**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

**28/2020. (XII.7.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tiszavasvári Város Polgármestere a következőket rendeli el:

**1.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 12/2019. (IV. 1.)önkormányzatirendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 12/2019. (IV. 1.)önkormányzatirendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**3.§** Ez a rendelet 2021. február 01-én lép hatályba.

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2020. december 7.**

 **dr. Kórik Zsuzsanna**

 **jegyző**

* + - 1. melléklet a 28/2020. (XII.7.) önkormányzati rendelethez

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a**

**lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendeletének**

**1. melléklete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi bérleti díjairól**

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások havi lakbére 2021. február 01-től a következő:

a./ összkomfortos lakás esetén: 284 Ft/m2/hó

b./ komfortos lakás esetén: 263 Ft/m2/hó

c./ félkomfortos lakás esetén: 110 Ft/m2/hó

d./ komfort nélküli lakás esetén: 96 Ft/m2/hó

2) Költségelven megállapított bérleti díj: 394 Ft/m2/hó

3) Piaci alapon számított bérleti díj: a pályázati eljárásban ajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb attól, mintha a lakás bérleti díja költségelven kerülne megállapításra.

4) Vendéglakás használatba adása térítésmentes

2. melléklet a 28/2020. (XII.7.) önkormányzati rendelethez

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a**

**lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendeletének**

**2. melléklete**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról**

**1.) Szociális bérlakások:**

Ady E. u. 10. II/2.; III/1.; III/3.

Ady E. u. 14. II/3., III/5.

Déryné u. 9. 1 db lakás

Egység u. 2. 1 db lakás

Gépállomás u. 18. 2 db lakás

Katona J. u. 8. 1 db lakás

Kossuth u. 2. II/1.; II/3.; II/6.

Kossuth u. 3. fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7. III/10.; III/11.; III/12.

Kossuth u. 6. I/3.;I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17.

Krúdy u. 4. II/3.

Krúdy u. 14. III/7.

Krúdy u. 16. III/7.

Kodály Zoltán u.5-7. 4 db lakás

Mester u. 40. 1 db lakás

Mihálytelep u. 8. 1 db lakás

Őz u. 6. 1 db lakás

Deák F. u. 19/a. 3 db lakás

Szarvas u. 6. 1 db lakás

Széchenyi u. 18. 1 db lakás

Szilágyi u. 3. 1 db lakás

Szabó Magda u. 18. 1 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lh. IV/10., II/4. I.lph. IV/10.

Víz u. 8. 1 db lakás

**2.) Munkaköri bérlakások:**

Kossuth u. 3. II/8.; fsz/2.

**3.) Bérlőkijelölésű bérlakások:**

Vasvári P. u. 6. I. lépcsőház I/1.; I/2.; I/3.; II/4.; II/5; II/6.; III/7.; III/8; III/9.; IV/11.;

 II. lépcsőház I/1.; I/2.; II/6.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11.

Vasvári P. u. 110. 1 db lakás

**4.) Városi közérdekből bérbe adott bérlakások:**

Kossuth u. 39. II/1.

Vasvári P. u. 6. II. lépcsőház II/5.

Kossuth u. 6. I/1.

Fehértói u. 2/b.

Krúdy Gy. u. 16. III/8.

Báthori u. 6.

**5.) Piaci alapon bérbe adott bérlakások: -**

**6.) Vendéglakás: -**

**7.)„Esély és otthon lakások”:**

Bercsényi u. 3. 1 db lakás

Bocskai u. 77. 1 db lakás

Kossuth u. 2. III/1.

Vasvári P. u. 93. 1 db 80 m2-es és 1 db 58 m2-es lakás

Károly Róbert u. 2/B. 2 db lakás

**TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2020. (XII.7.) önkormányzati rendelete indokolása**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 29.§ (1) bekezdése értelmében a bérlakások havi bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, azonban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése felhatalmazása alapján jelen helyzetben a polgármester.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az önkormányzati Lakásrendelet felhatalmazása alapján az önkormányzati lakások lakbére évente felülvizsgálatra kerül és amennyiben a Képviselő-testület szükségesnek látja, megemelheti azt.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - az emelést megelőző év azonos hónapjához viszonyítva 12 hónap alatt bekövetkezett változás szerinti fogyasztói árindex mértékével, azaz 3 %-kal - történő emelése.

**2. §-hoz**

Az önkormányzati lakásállomány számában bekövetkező változásokat a pontos vagyonnyilvántartás miatt szükséges megfelelően módosítani.