

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**36/2013. (XI.29.) rendelete**

**a közterületek használatáról, a közutak nem közlekedési célú igénybevétele  
engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 30/2012. (XII.03.) rendelet 27. § (4) bekezdésében, illetve 3. számú melléklete 2.2.4. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A szabályzat alkalmazása**

1. § (1) A város területe – e rendelet alkalmazása tekintetében – I. II. III. övezetre oszlik, melyek területi leírását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

**II. Fejezet**  
**A közterület rendeltetéstől eltérő használata, engedélyezése**

**1. A közterület-használat jogcímei**

2. § (1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati bérleti szerződés szükséges.
- (2) Közterület-használati bérleti szerződést kell kötni:
- a) árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezésére,
  - b) alkalmi mozgóárusításra,
  - c) üzlet saját jogon való kitelepült árusítására,
  - d) vendéglátó-ipari előkert elhelyezésére,
  - e) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
  - f) kiállítás, vásár, könyvadás, cirkuszi tevékenység céljára,
  - g) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
  - h) önálló hirdető berendezések elhelyezésére,
  - i) transzparens, molinó elhelyezésére,
  - j) reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolására,
  - k) film és televíziós felvétel céljára,
  - l) létesítményhez szükséges gépkocsi várakozóhely megváltásra,
  - m) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,

- n) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- o) épületrész, építmény vagy építményrész által elfoglalt terület megváltására,
- p) közművek felépítményeinek elhelyezésére.
- q) sport, kulturális, egyházi rendezvény tartására,
- r) közhasznosításra át nem adott önkormányzati terület ideiglenes hasznosítására,
- s) közterületi zenés rendezvényekre,
- t) alapzatos zászlórúd, szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- u) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére.

## **2. Mentesség a közterület-használat alól**

3. § Nem kell közterület-használati bérleti szerződés:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművekre, amennyiben felépítményi műtárgy nem kerül elhelyezésre (de a közmű tulajdonosának be kell szereznie a szükséges közterület-bontási engedélyt),
- d) hulladékszállító konténer elhelyezésére.

## **3. A közterület-használati engedély kiadásának tilalma**

4. § Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (az eseti rendezvények kivételével), szeszesital árusításra (az eseti rendezvények kivételével), szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére,
- e) árusítás céljára:
  - ea) Kossuth utcán (Városháza tér - Ifjúság út közötti szakaszán és a hozzá csatlakozó utakon, az útcsatlakozástól mért 30 m-en belül),
  - eb) Vasvári Pál utcán (Városháza tér - Egység út közötti szakaszán és a hozzá csatlakozó utakon, az útcsatlakozástól mért 30 m-en belül),
  - ec) Városháza téren (kivéve önkormányzati rendezvények),
- f) új pavilon, árusító fülke elhelyezésére, a már meglévők térbeni bővítésére.

## **4. A közterület-használat időbeli korlátai**

5. § A közterületi-használati bérleti szerződés ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig köthető.

## **5. A közterület-használat engedélyezése**

6. § (1) A közterület-használati bérleti szerződés előkészítését, ellenőrzését a jegyző végzi. A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, a 2. melléklet szerint kell benyújtani. A bérleti szerződés aláírása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Élelmiszer utcai árusítására hozzájárulást csak időnyelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(4) Ha a bérleti szerződés érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(5) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(6) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni, a bérleti szerződésben meghatározott célra használni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

## **6. A közterület-használati bérleti szerződés tartalma**

7. § (1) A bérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit e rendelet 3. mellékletét képező minta tartalmazza.

(2) A benyújtott kérelmek egyedi megvizsgálása, elbírálása során az egyéb jogszabályokban meghatározott kötelezettségekkel a minta szükség szerint kiegészülhet.

## **III. Fejezet**

### **A közterület-használati díj**

#### **1. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

8. § (1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni. A fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződésben kell meghatározni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(4) A díj befizetésének tényét igazoló iratot a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül be kell nyújtani.

#### **2. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

9. § A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

a) ha azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,

b) jótékony és közcélú, továbbá önkormányzati rendezvényhez, illetve

c) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

## **IV. Fejezet**

### **Használaton kívüli járművekre, valamint parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezések**

#### **1. Üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

10. § (1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati bérleti szerződés nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

(2) Üzemképtelen jármű közterület-használati hozzájárulást az üzemben tartónak kell megkérnie.

(3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására hozzájárulás a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

#### **2. Parkolóhelyek üzemeltetése**

11. § (1) Parkoló csak az OTÉK-ban előírt - az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges - parkolóhely biztosítására bérelhető. Az így bérelt parkoló nem jelölhető és semmilyen formában nem zárható le. A bérleti díjat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Az építési jogszabályban előírt létesítményhez szükséges parkolók közterületen is kiépíthetők. Amennyiben a parkoló saját telken belül nem kiépíthető, akkor annak közterületen történő kiépítéséhez az önkormányzat hozzájárulhat a külön jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével. A bérleti díj összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) E rendelet 3. mellékletében meghatározott parkoló megváltási díj kérelemre maximum 50% mértékben csökkenthető, illetve különös méltányolást érdemlő esetben annak megfizetésétől az önkormányzat eltekinthet:

a) az önkormányzat szempontjából különösen fontos beruházás esetén, vagy

b) kezdő vállalkozás esetén, vagy

c) ha az építető vállalja, hogy legalább 1 éven keresztül alkalmaz pályakezdő vagy tartós munkanélküli szakképzett alkalmazottat, vagy

d) az építető olyan módon ellentételezi a megváltási díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez.

## **V. Fejezet**

### **Közútkezelői hozzájárulás**

#### **1. Közút nem közlekedési célú igénybevétele**

12. § (1) A közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, ill. az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjének, Tiszavasvári Város Jegyzőjének hozzájárulása szükséges.

(2) A közút, ill. a közterület felbontásához a közút kezelőjének, Tiszavasvári Város Jegyzőjének hozzájárulása szükséges.

#### **2. Közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díj**

13. § (1) A közút nem közlekedési igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjat - az igénybevételt megelőzően - a hozzájárulásban meghatározott mértékben, módon és időben a közút kezelőjéhez kell befizetni.

### 3. Közterület bontása

14. § (1) Közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást (engedélyt) kell kérni.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

(3) A közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét és állandó lakó - /telep-/ helyének címét,

b) a közterületbontás céljának megnevezését,

c) a bontásra kerülő burkolatok mennyiségi kimutatását /m<sup>2</sup>/ a közterület fajtankénti megnevezésével /út, járda, parkoló, kapubejáró, gyalogút, stb./ és a burkolat fajtájának megjelölését,

d) a munkálatok által érintett zöldfelület nagyságát és jellegét, ezen túlmenően a terület fenntartójának szakvéleményét,

e) a munka kezdésének és befejezésének időpontját,

f) a végleges helyreállításra vonatkozó megrendelő egy példányát vagy az ezt helyettesítő nyilatkozatot,

g) a kivitelezésért felelős személy nevét és címét, anyja nevét, telefonszámát,

h) 2 pld tervdokumentációt (helyszínrajzot, átnézeti helyszínrajzot és szükség esetén a jóváhagyott forgalomtechnikai tervet).

(4) A közterület bontása iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani, aki a kérelmet elbírálja, és a kezelői hozzájárulást kiadja.

(5) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterület bontásához kér engedélyt, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közterület kezelője a hozzájárulását szakaszolva adja meg.

(6) Ha a körülmények indokolják, a közterület kezelője a hozzájárulásban két határidőt állapíthat meg:

a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,

b) a végleges helyreállítás határidejét.

15. § (1) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(2) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt meghosszabbították.

(3) November 15. és március 15. közötti időszakban a közterületet felbontani csak a (2) bekezdésben meghatározott esetekben lehet.

(4) Új burkolat vagy útalap elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park- vagy zöldfelület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben Tiszavasvári Város Jegyzője külön engedélye alapján adható.

(5) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útlezárással jár, terelő utat kell kijelölni. Ha a forgalom megkívánja, megfelelő minőségű és teherbírású terelőút

megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút helyreállítását a közút kezelőjének előírása alapján el kell végezni.

(6) Nyomvonalas közműépítésre csak akkor adható közterület bontási engedély, ha a nyomvonallal érintett ingatlanok mindegyikéhez a közműcsatlakozás a burkolaton, ill. a várható burkolaton kívül biztosított.

#### 4. A közterület helyreállítása

16. § (1) A közterület kezelője a közterület bontások utáni helyreállítás módját, minőségét, határidejét, az esetlegesen szükséges szakaszolásokat a kezelői hozzájárulásban meghatározza.

(2) A burkolatbontással járó munkákat a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben indokolatlanul a munkavégzés a területen 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőnek joga van a kiadott engedélyt visszavonni. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, akkor az engedélyező a munkaárkot, munkagödört az engedélyes költségére helyreállíttathatja.

(3) A felbontott közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott megfelelő végzettséggel rendelkező szakember vagy erre felhatalmazott kivitelező végezheti.

(4) A közterület állagának védelme, illetve a közúti közlekedés biztonsága érdekében a közterület kezelője előírhatja:

a) az igénybevétel idejére képviselőjének személyes jelenlétét (szakfelügyelet), továbbá azt, hogy

b) az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozást és a közterület helyreállítását kizárólag a közterület kezelője végezheti el.

(5) A szakfelügyeletért, az ideiglenes forgalomszabályozásért, ill. a burkolat helyreállításáért a közterület kezelője a ténylegesen felmerült, szükséges költségeit (munka, anyag, utazás, szállítás és közvetlen irányítás költsége) számolhatja fel. A költségeket az igénybevevő számla alapján 15 napon belül köteles a közterület kezelőjének számlájára befizetni.

(6) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet, visszatölteni nem szabad. A munkaárok csak földdel vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.

17. § (1) A téli hónapokban végzett közműépítés esetén az út kezelője a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében teljes talajcserét írhat elő. Az így visszatöltött munkaárookra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.

(2) A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:

a) a helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni,

b) ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában félpályásan kell helyreállítani

c) amennyiben az érintett út, vagy a 3,00 m-nél szélesebb járda területének 50%-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott burkolat kopórétegét teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt megemelni,

d) ha az útburkolat 70%-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni,

e) a 3,00 m, vagy annál keskenyebb járda esetében a beruházó köteles a járda burkolatát teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt, és a burkolatban lévő szerelvényeket megemelni,

f) az aszfaltbeton és az öntött-aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.

(3) Zöldterület bontása esetén a kivitelező köteles:

- a) abban az esetben, ha a bontás a járda és az úttest szegélye között történik, a bontás teljes szélességében 30 cm mélységig teljes talajcserét végezni,
  - b) összefüggő park - vagy zöldterület bontása esetén a bontás és anyagtárolás területén 30 cm mélységig teljes talajcserét végezni.
- (4) A helyreállított burkolatot, külön műszaki átadás - átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.
- (5) Ha a közterület bontása miatt a helyreállítás befejezésétől számított 10 éven belül süllyedés vagy más, a bontásra vagy helyreállításra visszavezethető hiba keletkezik, az engedélyes köteles azt saját költségen kijavítani, a kijavításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelmére - a süllyedés vagy hiba kijavítását rendelheti el. A halasztást nem tűrő javításokat az út kezelője engedélyes költségére - elvégezheti.

## **5. A beruházóra vonatkozó előírások**

18. § A beruházó köteles:

- a) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,
- b) az érintett terület lakóit a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,
- c) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén az út kezelőjének előírása alapján a lakosságot sajtó útján előzetesen tájékoztatni,
- d) a vezetékek bemérése érdekében az illetékes közműkezelő szervnél és a közterület kezelőjénél a tervezett bontást bejelenteni, valamint a nyíltárkos bemérésről készült dokumentációt becsatolni.

## **6. A kivitelezőre vonatkozó előírások**

19. § (1) A kivitelező a közterület bontását csak a kezelő engedélye birtokában kezdheti meg és a munkálatokat az abban foglaltak szerint végezheti el.

(2) A kivitelező köteles:

- a) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást megkérni,
- b) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal az engedélyezőt értesíteni,
- c) a közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt / a végleges helyreállításig / gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításáról,
- d) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről, a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről
- e) a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségen elszállítani,
- f) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a kiesett hulladékgyűjtés költségét megtéríteni,
- g) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti helyreállításáról,
- h) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani, illetve gondoskodik az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,
- i) a műszaki átadás - átvételi eljárás során az előírt tömörséget vizsgálati jegyzőkönyvvel bizonylatolni.

## **7. Kezelői hozzájárulás nélküli vagy a kezelői hozzájárulástól eltérő közúthasználat**

20. § (1) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelme alapján - az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére, továbbá pótdíj fizetésére kötelezheti a közutak igazgatásáról szóló rendelet alapján.

(2) A megállapított pótdíjat - a kötelezést megállapítható határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - a közút kezelőjéhez kell befizetni.

## **8. Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei**

21. § (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a jegyző gondosodik.

(2) A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására.

(3) Aki közterület-bérleti szerződés nélkül használja a közterületet, de a használat egyébként engedélyezhető, utólag köteles közterület-bérleti szerződést kötni. Az utólag megkötött közterület-bérleti szerződés díja 1 és 6 hónap közötti engedély nélküli közterület-használat esetén az alapdíj kétszerese, 6 hónapon túli használat esetén az alapdíj háromszorosa. Amennyiben a közterület-bérleti szerződés utólag meg lett kötve, úgy egyéb eljárás az elkövető ellen nem folytatható.

(4) Aki közterület helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azt bérleti szerződés vagy a közterület kezelőjének hozzájárulás nélkül használta és abban kárt okozott, köteles a helyreállítást elvégezni. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a közterület kezelője az elkövető költségére elvégeztetheti.

(5) A közterület-felügyelő vagy ellenőrzésre jogosult más személy kezdeményezheti az engedély visszavonását.

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

22. § (1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével a közterületek használatáról, a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 23/2003. (XI.5.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tiszavasvári, 2013. november 28.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: 2013. november 29.**

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző



## 1. melléklet a 36/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelethez

### Kategóriák területi behatárolása

#### I. övezet

Kossuth L. út

Ifjúság út - Városháza tér közötti szakasza

Vasvári P. út

Városháza tértől - Egység útig tartó szakasza

Városháza tér

Szabadság tér

valamint az utakhoz, terekhez csatlakozó utcák 30 méteres szakasza (csatlakozási csomóponttól számítva)

#### II. övezet

Kossuth L. út

Ifjúság út - Kabay János út között

Vasvári P. út

Egység út - Szilágyi út között

Bajcsy-Zs. út

Kálvin út - Árpád út között

Kabay János út

Petőfi S. út - MÁV állomás között

#### III. övezet

I. II. övezeten kívüli területek

## 2. melléklet a 36/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelethez

### Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja: ..... időtartama:

4. A közterület-használat

a) Helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):

c) Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

### 3. melléklet a 36/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelethez

## KÖZTERÜLET HASZNÁLATI BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Tiszavasvári Város Önkormányzata (Tiszavasvári, Városháza tér 4.,) bérbeadó (továbbiakban mint Bérbeadó) és

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Bérő neve                |  |
| 2. Címe (v. telephely címe) |  |
| 3. Adószáma                 |  |
| 4. Cégjegyzék száma         |  |

mint Bérő (a továbbiakban mint Bérő) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a **Tiszavasvári, ..... helyrajzi számú közterület ... m<sup>2</sup>** nagyságú részét ..... céljára.

A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama ..... - ..... közötti időszak.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület használatáért Bérő .... évben ..... Ft (... övezet: ...-Ft/m<sup>2</sup> x ... m<sup>2</sup> x ... nap/hó) + ÁFA = ..... Ft, azaz ..... forint használati díjat köteles fizetni vagy átutalással a Bérbeadó **11744144-15404761** bankszámlájára, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal házipénztárában, legkésőbb .....-ig.

Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.

Bérő tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában helyreállítja.

Bérő a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig és célra használhatja.

Bérő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után, amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítását követően a bérő költségére a területet szabaddá teszi.

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.

A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére a polgármester (vagy megbízottja) jogosult.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés nem mentesíti a Bérőt más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Tiszavasvári, .....

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

4. melléklet a 36/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelethez

| <u>A közterület-használat módja</u>   | <u>Díj</u>       |                          |                    |
|---|------------------|--------------------------|--------------------|
|   | <u>I. övezet</u> | <u>II. övezet</u>        | <u>III. övezet</u> |
| <b>Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység</b>   |                  |                          |                    |
| Árusító és egyéb fülke, pavilon (Ft/m <sup>2</sup> /hó)   | *                | 650,-                    | 425,-              |
| Kereskedelmi tevékenység, alkalmankénti mozgóárusítása (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | *                | 480,-                    | 350,-              |
| Üzlet saját jogon való kitelepült árusítása (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  | *                | 1.300,-                  | 1000,-             |
| Vendéglátó-ipari előkert, ha az előkert (Ft/m <sup>2</sup> /hó)   |                  |                          |                    |
| - 22,00 óráig tart nyitva   | *                | 350,-                    | 225,-              |
| - 22,00 órán túli nyitva tartás esetén  | *                | 700,-                    | 450,-              |
| Üzleti szállítás alkalmával rakodás, göngyölegeltárolás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  |                  |                          |                    |
| - nappal 10-22 óráig  | *                | 200,-                    | 100,-              |
| - éjjel 22-10 óráig   | *                | Ingyenes                 | Ingyenes           |
| Kiállítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  | *                | Ingyenes                 |                    |
| Vásár (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  | *                | 50 – 75,-                |                    |
| Könyvárusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  | *                | 100,-                    | 50,-               |
| Cirkuszi tevékenység (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | *                | 50,-                     | 25,-               |
| <b>Reklám és hirdető tevékenységek</b>  |                  |                          |                    |
| Üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, előtető, cég- és címtábla (Ft/m <sup>2</sup> /hó)  | *                | 420,-                    | 250,-              |
| Önálló hirdető berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /hónap)  | *                | 650,-                    | 530,-              |
| Transzparens, molinó elhelyezése (felület m <sup>2</sup> -ben) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | *                | 90,-                     |                    |
| Reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolása (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | *                | 750,-                    | 500,-              |
| Film és televíziós felvétel, ha annak időtartama meghaladja a 2 órát (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | *                | 330,-                    |                    |
| <b>Gépjármű-tárolással, várakozóhelyek bérlésével kapcsolatos igények</b>   |                  |                          |                    |
| Létesítményhez szükséges gépkocsi várakozóhely bérlése, ha már kiépített parkoló kerül igénybevételre (Ft/db/év)  | *                | 16.500,-                 |                    |
| Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása (Ft/m <sup>2</sup> /hó)  | *                | 7500,-                   | 5000,-             |
| <b>Építési és karbantartási tevékenységek</b>   |                  |                          |                    |
| Építési munkával kapcsolatos állványozás, anyagtárolás és egyéb építési munkák (Ft/m <sup>2</sup> /hó de min. 10.000,-Ft)   | *                | 150,-                    | 110,-              |
| Épületrész, építmény vagy építményrész (lépcső) által elfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása (Ft/m <sup>2</sup> )   | *                | 16.500,-                 |                    |
| Közműfelépítmények (beton, lábazon mobil, vagy részben mobil felépítmény, maximum 3 m <sup>2</sup> alapterülettel) által elfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása (Ft/db) |                  |                          |                    |
| - épített házas felépítmény   | *                | 48.500 – 80.000,-        |                    |
| - oszlop, lemez állomások   | *                | 48.500 – 80.000,-        |                    |
| <b>Egyéb tevékenységek</b>  |                  |                          |                    |
| Sport és kulturális, egyházi rendezvény (Ft/m <sup>2</sup> /nap)  | *                | 30 – 60,-                |                    |
| Közhasznosításra át nem adott önkormányzati tulajdonú terület ideiglenes hasznosítása   | *                | Egyedi elbírálás szerint |                    |

|   |   |                          |       |
|---|---|--------------------------|-------|
| Közterületi zenés rendezvényekre erősítő berendezés használata esetén (Ft/m <sup>2</sup> /alkalom)                              | * | 75,-                     | 50,-  |
| Alapzatos zászlórúd és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok) elhelyezése (Ft/m <sup>2</sup> /hó) | * | 100,-                    | 100,- |
| A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése (Ft/m <sup>2</sup> /hó)   | * | Egyedi elbírálás szerint |       |

\* egyedi elbírálás szerint, de minimum a II. övezeti díj”

## INDOKOLÁS

### A közterületek használatáról, a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 36/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

#### 1. Általános indokolás

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete – élve a jogszabályok adta lehetőségekkel – a 23/2003. (XI.5.) számú önkormányzati rendelettel megalkotta a közterületek használatának, közutak nem közlekedési célú igénybevétele szabályait. Jelen rendelet a szabályok megtartását, szükség szerinti pontosítását irányozza elő, figyelemmel az időközben megváltozott jogszabályi környezetre.

#### 2. Részletes indokolás

##### 1. §-hoz

Azokat az általános rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a szabályzat alkalmazásával kapcsolatosak: rögzíti azok körét, akikre kiterjednek a rendelet előírásai, emellett a város területét három övezetre osztja, az 1. melléklet szerint.

E rendelet alkalmazása szempontjából az alábbi fogalmak használata szükséges, azonban ezek magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek, ezért nem kerülnek megismétlésre (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, a közúti közlekedésről szóló törvény, kereskedelmi törvény stb.): *közterület, közterület használatra átadott része, alkalmi vásár, egyéb árucikk, árusító és egyéb fülke, pavilon, kitelepült árusító,; idényjellegű árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, mozgóbolt, mozgóárusítás, üzemképtelen jármű, hirdető berendezés, önálló hirdető berendezés, út, út határa, út területe, közút kezelője.*

##### 2. §-hoz

A jogszabály általános érvennyel rögzíti, hogy a közterület minden – rendeltetéstől eltérő – igénybevételehez közterület-használati bérleti szerződés megkötése szükséges, egyben tételesen felsorolja mindazon eseteket, amelyek esetén a hozzájárulás megkérése kötelező. Ez a sorrend, a rendelet mellékletében szereplő táblázat szerkezetét is meghatározza, segítve a tájékozódást és a jobbiztonságot is.

##### 3-5. §-hoz

A 3. § azokat az eseteket sorolja fel, amelyek esetén nincs szükség bérleti szerződés megkötésére, a 4. § pedig azokat, amelyek esetén nem – még kérelemre sem – lehet a hozzájárulást megadni. Az 5. § értelmében a szerződés határozott időtartamra szól.

##### 6-7. §-hoz

A 6. § a közterület-használat engedélyezési folyamatát rögzíti. A rendelet-tervezet 2. mellékletét képező kérelmet kell benyújtani a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatalhoz, a jegyző előkészíti a közterület-használati bérleti szerződést, melyet a polgármester ír alá a kérelmezővel. Jelen paragrafus tartalmaz továbbá olyan előírásokat, hogyan kell eljárni az engedély meghosszabbítása

esetén, mi a teendő, ha az engedély más hatóság engedélyéhez kötött, milyen kötelessége van a kérelmezőnek. A 7. § a bérleti szerződés tartalmával foglalkozik, amit a 3. melléklet tartalmaz, valamint utal arra, hogy bizonyos esetekben a szerződés kiegészülhet egyéb jogszabályban foglalt kötelezettségekkel, mint pl. a tűzoltóság vonulási útvonalának biztosítása.

#### 8-9. §-hoz

A 8. § rögzíti, hogy a közterület használatáért díjat kell fizetni. A díj mérték a rendelet-tervezet 4. mellékletében kerül ismertetésre, kategóriánkénti bontásban. A mellékletben felsorolt tételek olyan tevékenységekkel bővültek, amelyek a korábbi évek tapasztalatai alapján nem vagy csak nehezen voltak besorolhatók a korábbi rendelet kategóriái közé. A 9. § tartalmazza azokat az eseteket, melyekben a polgármester részben vagy teljesen felmentést adhat a díjfizetési kötelezettség alól.

#### 10-11. §-hoz

A IV. fejezet a használaton kívüli járművekre, valamint a parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseket foglalja magába. A 10. § rögzíti, hogy közterületen üzemképtelen jármű engedély nélkül nem tárolható, emellett leírja, mi a feladata ilyen esetben az üzemben tartónak, valamint mennyi napig tárolható közterületen a gépjármű. A 11. § foglalkozik a parkolóhelyek üzemeltetésével: leírja, a parkolók nem zárhatók le, rögzíti, hogy közterületen is létesíthetők parkolók, amennyiben saját telken nem valósíthatók meg, emellett rögzíti a bérleti díjat is, amit a 4. melléklet tartalmaz. Emellett leírja, milyen esetekben adható kedvezmény a parkoló bérleti díjból.

#### 12-13. §-hoz

Az V. fejezet foglalkozik a közútkezelői hozzájárulás szabályaival, a közút nem közlekedési célú igénybevételével és a közterület bontásával. A 12. § tartalmazza azokat a tevékenységeket, amelyeket a közút kezelőjének hozzájárulásával lehet végezni. (A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. §-a értelmében a jegyző látja el a közútkezelői feladatokat.) A 13. § rendelkezik a közút nem közlekedési igénybevétele esetén fizetendő díjról, egyúttal rögzíti, hogy a megállapított díjat milyen módon, mikorra kell befizetni a közút kezelője részére.

#### 14-17. §-hoz

A 14. § rögzíti, hogy a közterület bontásával járó munkák a kezelő hozzájárulásával végezhetők. Felsorol a rendelet-tervezet olyan kivételes helyzeteket, amelyek fennállása esetén a bontással járó munka megkezdhető engedély nélkül. Felsorolja azokat az adatokat, dokumentumokat, amelyet a kérelmezőnek a kezelő rendelkezésére kell bocsátania. A kérelmek feldolgozása, elbírálása, a kezelői hozzájárulás kiadása a jegyző feladata. A 15. § értelmében november 15. és március 15. között bontási munka csak abban az esetben végezhető, ha az eredeti engedély hatálya meghosszabbításra került és ebbe az időintervallumba esik a befejezése. Rögzíti a rendelet-tervezet, hogy új burkolat, illetve útalap elkészültétől számított 5 éven belül, park- vagy zöldfelület létesítéséről számított 2 éven belül bontási engedély csak különösen indokolt esetben adható. A 16-17. § a közterületek helyreállításának szabályait tartalmazza.

#### 18-19. §-hoz

A 18-19. § a beruházóra, illetve a kivitelezőre vonatkozó előírásokat rögzíti.

#### 20. §-hoz

A 20. § tartalmazza azokat a következményeket, amikor a közútat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban meghatározott feltételektől eltérően vették igénybe.

#### 21. §-hoz

Rögzíti az ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményeinek szabályát.

#### 22. §-hoz

A rendelet hatályba léptetéséről és az azzal egy időben szükséges hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.