**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**169/2024. (V. 30.) Kt. számú**

**határozata**

(mely egyben a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 12/2024. (V.30.) számú alapítói döntése)

**a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szétválásáról szóló alapítói döntések, valamint a járóbeteg ellátás átszervezéséről szóló döntések részleges visszavonásáról és módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***„*a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szétválásáról szóló alapítói döntések, valamint a járóbeteg ellátás átszervezéséről szóló döntések részleges visszavonásáról és módosításáról*”*** szóló előterjesztéssel kapcsolatban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 111/R. §-a alapján **-** az alábbi határozatot hozza:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, úgyis, mint a **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb döntéshozó szerve:**

**I.1. Dönt arról, hogy az alábbi képviselő-testületi határozatok egyes rendelkezéseit jelen határozatban foglaltak szerint vonja vissza, valamint módosítja:**

**- Járóbeteg szakellátás és nem szakorvosai ellátás jövőbeni átszervezéséről” szóló 7/2024. (II.15.) Kt. számú határozat,**

**- „Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szétválásáról szóló végleges alapítói döntés” megnevezésű 71/2024. (III.28.) Kt. számú határozat.**

I.2. Tekintettel **az igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XVII. törvény 65. §-ában foglaltakra** - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 73. alcíme a következő 111/R. §-sal egészül ki:

„111/R. § (1) Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése szerinti járóbeteg-szakellátási feladatátalakítás tekintetében, ha a 11/A. § (1) bekezdése szerinti gazdasági társaság járóbeteg-szakellátási feladat mellett egyéb feladatot is ellát, a gazdasági társaság megszüntetésére nem kerül sor.

(2) Az (1) bekezdést a folyamatban lévő járóbeteg-szakellátási feladatellátások költségvetési szerv általi átvétele esetében is alkalmazni kell.” – **a** **megjelölt Kt. számú határozatoknak** a **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** *(székhelye: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám)* ***cégjogi jogutódlására vonatkozó részeit és mellékleteit visszavonja.***

**Dönt arról, hogy kötelező jogszabályi rendelkezés hiányában és fenti jogszabály módosításra tekintettel nem kívánja lefolytatni az alábbi kiválási folyamatot és nem kívánja megszüntetni rendeleti formában a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft-t:**

*„A Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő* ***Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** *(székhelye: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám)* ***szétválik, és kiválással*** *a* ***Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból*** *Tiszavasvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.* ***cégnéven egy új korlátolt felelősségű társaság válik ki.***

***A kiváláshoz fűződő joghatások*** *a kiválással létrejövő új korlátolt felelősségű társaság cégbírósági bejegyzésének napján* ***állnak be.***

***A kiválás útján létrejövő új gazdasági társaság főbb adatai:***

***Cégnév:*** *Tiszavasvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*

***Rövidített név:*** *TÜVIT Kft.*

***Székhely:*** *4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.*

***Cégforma:*** *nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű gazdasági társaság*

***Egyedüli tagja és alapítója:*** *Tiszavasvári Város Önkormányzata*

***Tiszavasvári Város Önkormányzata egyedüli tag és alapító***

***törzsbetétjének összege: 22,5 millió Ft.***

***A kiválás során – a feladat átadásáig - fennmaradó, továbbműködő gazdasági társaság főbb adatai:***

***Cégnév:*** *Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft****.***

***Székhely****: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.*

***Telephely****: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. (a feladatellátásához kapcsolódóan)*

***Törzsbetétjének összege****:* ***3 millió forint„***

**I.3. Felkéri a polgármestert, hogy a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szétválására vonatkozó Szétválási Tervet és annak mellékleteit ne nyújtsa be.**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a járóbeteg nem szakorvosi feladatellátás költségvetési szerv általi átvételéről és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. államháztartási törvény alapján történő megszüntetéséről” szóló 10/2024. (IV.2.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről külön rendelkezik.**

**Határidő: haladéktalanul Felelős:** Szőke Zoltán - polgármester

I.3. Fentiekre figyelemmel fenntartja azt a döntését, hogy ***a feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásával és finanszírozási szerződés megkötésével,*** de legkorábban **2024. július 1. napjától** a **Kornisné Központ** költségvetési szervet **jelöli ki** **az alábbi szakorvosi és nem szakorvosi feladatok ellátásával:**

Finanszírozott óraszám összesen: **Szakorvosi óraszám 91**, **nem szakorvosi 13**, az alábbi bontásban:

*a)****képalkotó diagnosztika és radiológiai terápia****: röntgendiagnosztika és -terápia szakmai főcsoporton belül röntgendiagnosztika szakmára* ***heti 8 szakorvosi óra,*** *b)* ***belgyógyászat szakmai főcsoporton belül belgyógyászat*** *szakmára heti* ***18 szakorvosi óra*** *c)* ***sebészet*** *szakmai főcsoporton belül sebészet szakmára* ***heti 6 szakorvosi óra****,  
d)* ***szülészet-nőgyógyászat*** *szakmai főcsoporton belül szülészet-nőgyógyászat szakmára* ***heti 14 szakorvosi óra,****e)* ***fül-orr-gégegyógyászat*** *szakmai főcsoporton belül fül-orr-gégegyógyászat szakmára* ***heti 8 szakorvosi óra,****f)* ***szemészet*** *szakmai főcsoporton belül szemészet szakmára* ***heti 8 szakorvosi óra,*** *g)* ***bőrgyógyászat*** *szakmai főcsoporton belül bőr-és nemi beteg ellátás szakmára* ***heti 5 szakorvosi óra,*** *h)* ***urológia*** *szakmai főcsoporton belül urológia szakmára* ***heti 6 szakorvosi óra,****i)* ***reumatológia*** *szakmai főcsoporton belül reumatológia szakmára* ***heti 10 szakorvosi óra*** *j)* ***fogászati*** *ellátás szakmai főcsoporton belül fogászati röntgen szakmára* ***heti 13 nem szakorvosi óra*** *k)* ***kardiológia*** *szakmai főcsoporton belül kardiológia szakmára* ***heti 8 szakorvosi óra***

**Fenntartja továbbá, hogy a jelenleg szünetelő szakorvosi órák (urológia, kardiológia, szemészet, fül-orr-gégészet-nyaksebészet) működő szolgáltatásként kerülhetnek engedélyeztetésre az új szolgáltatónál. Az ehhez szükséges személyi, tárgyi feltételeket (asszisztencia, orvosok) az engedélyeztetéshez biztosítani szükséges. Amennyiben szüneteltetésre lehetőség van és különösen a szakorvosi közreműködő hiányában az engedély megszerzését szünetetetés bejelentése mellett is támogatja.**

**Kinyilatkozza, hogy elsődleges cél a szakmák újraengedélyeztetése az óraszámok megtartása érdekben.**

**Határidő: legkésőbb *a feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásával a finanszírozási szerződés megkötése***

**Felelős: Szőke Zoltán - polgármester**

**Makkai Jánosné - Kornisné Központ intézményvezető**

**II. 1. Dönt a fizioterápia ellátás** szakmai főcsoporton belül **gyógytorna** szakmára **heti 30 óra, fizikoterápia** szakmára **heti 25 óra nem szakorvosi feladatok ellátását továbbra is a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. végzi, és a jelenleg határozott időre – 2024. június 30. napjáig - szóló feladat ellátási szerződése 2024. december 2. napjáig tartó határozott időre szóló meghosszabbításáról, jelen határozat 1. melléklete szerinti dokumentum elfogadásával.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szőke Zoltán - polgármester**

**dr Groncsák Andrea – Tiva-Szolg Kft. ügyvezető**

II.2. Dönt arról, hogy a **fizioterápia ellátás szakmai főcsoporton belül a gyógytorna és fizikoterápia szakmák működtetéséhez továbbra is biztosítja – határozott időre 2024. december 2. napjáig az alap használati szerződés hatálya alatt - az alábbi helyiségeket:**

„ tiszavasvári1679/2/A/1 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlan **(Járóbeteg szakrendelő),„ – fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségek**

~~„ tiszavasvári 2295/15 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. szám alatti, 279 m2 nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan (~~**~~Járóbeteg Szakrendelő),~~**~~” –~~ **~~Járóbeteg szakorvosi- és nem szakorvosi ellátás”~~**

**II.3 A 7/2024. (II.15.) Kt. számú határozat 5. mellékletében elfogadott felek által aláírt használati jog alapításáról szóló szerződés közös megegyezéssel megszüntetését kezdeményezi.**

**Fenti dokumentum aláírásával egyidejűleg jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja** a Tiva-Szolg. Kft és Tiszavasvári Város önkormányzata között **fenti ingatlanokra használati jogot biztosító módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést.**

II.4. A **71/2024. (III.28.) Kt. számú határozat 2. melléklete** szerinti tartalommal elfogadott, és a **118/2024. (V.9.) Kt. számú határozattal módosított Tiva-Szolg Nonprofit Kft. tulajdonában** lévőfizioterápia ellátás szakmai főcsoporton belül **a gyógytorna és fizikoterápia szakmák működtetéséhez szükséges ingó eszköz vagyonkezelésbe** adásáról szóló szerződés **fenti –** II.3. pont szerinti **- használati jogot biztosító szerződés aláírásával egyidejűleg megszűnik.**

A korábbi döntésekben foglaltaknak megfelelően a **röntgen és kardiológiai szakellátás biztosításához szükséges eszközöket ingyenes használat keretében** a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szolgáltatja a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat számára.

III. Dönt arról, hogy a **fizioterápia ellátás szakmai főcsoporton belül a gyógytorna és fizikoterápia szakmák működtetéséhez a Kornisné Központ részére biztosított alábbi helyiségek vonatkozásában jelen határozat 3. melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal módosítást fogad el:**

„ tiszavasvári1679/2/A/1 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlan **(Járóbeteg szakrendelő),„ – fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségek.**

**Az egységes szerkezetbe foglalt módosítással fenti helyiségek kikerülnek a Kornisné Központ használatából, tekintettel arra, hogy a fizioterápia ellátás szakmai főcsoporton belül a gyógytorna és fizikoterápia szakmák működtetését továbbra is a Tiva-Szolg Kft látja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szőke Zoltán - polgármester**

**Makkai Jánosné - Kornisné Központ intézményvezető**

IV.1. Felhatalmazza a polgármestert a II. és III. pont szerinti dokumentumok aláírására.

IV. 2. Felkéri a polgármestert, hogy a **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét** jelen határozatról tájékoztassa. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

**Határidő**: azonnal **Felelős**: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

169/2024. (V.30.) Kt. sz. határozat 1. melléklete

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

1. **sz. módosítási okirata**

Mely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószáma: 15732468-2-15 képviseli: Szőke Zoltán polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat -**,

másrészről **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,** mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz., képviseli: Dr. Groncsák Andrea ügyvezető) - továbbiakban: **Tiva-Szolg Nonprofit Kft. -**

* továbbiakban együtt: Felek -

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének „***a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szétválásáról szóló alapítói döntések, valamint a járóbeteg ellátás átszervezéséről szóló döntések részleges visszavonásáról és módosításáról*”** szóló…./2024. (……..) Kt. határozata (mely a …./2024. (…………...) számú alapítói határozatnak minősül) alapján a következők szerint:

**1.Felek rögzítik, hogy közöttük, hogy 2022. december 16. napján aláírt szerződés és annak 2023. december 06. napján kelt módosító szerződése alapján, 2024. június 30. napjáig tartó határozott idejű közszolgáltatási szerződés jött létre a Tiszavasvári járóbeteg nem szakorvosi fizioterápia szakellátással kapcsolatos közszolgáltatási kötelezettségre** az alábbi nem szakorvosi feladatellátások tekintetében:

**5711 szakmakódú gyógytorna nem szakorvosi feladat ellátása heti 30 órában és  
5722 szakmakódú fizioterápia (asszisztensi tevékenységként) nem szakorvosi feladat ellátása heti 25 órában.**

2.Felek megállapodnak, hogy a közöttük az 1. pontban meghatározott közszolgáltatási szerződés határidejét közös megegyezéssel 2024. december 2. napjáig tartó határozott időre módosítják, ezáltal 1.4. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.4. Jelen szerződés a szerződés aláírásától, **de legkorábban** **2023. február 1. napjától** a járóbeteg szakellátás nem szakorvosi fizioterápia feladatellátáshoz szükséges végleges működési engedély megszerzése és a megkötött finanszírozási szerződés birtokában **2024. december 2. napjáig tartó határozott időtartamra szól.”**

**3.Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályosak.**

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat érvényesen kizárólag írásban tehető.

5. Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete …/2024. (…...) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 5 eredeti példányban.

Tiszavasvári, 2024. …………………..

………………………………… ……………………………

**Tiva-Szolg Nonprofit Kft. Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Dr. Groncsák Andrea Szőke Zoltán**

**ügyvezető polgármester**

Pénzügyi ellenjegyző: ……………………………..

169/2024. (V.30.) Kt. sz. határozat 2. melléklete

**SZERZŐDÉS használat jogának alapításáról**

amely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: Szőke Zoltán polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

cégjegyzékszáma: 732462

mint bérbeadó, (továbbiakban: **Használatba adó**) másrészről

**Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz., a továbbiakban **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.,** mint Használatba Vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 169/2024. (V.30.) Kt. számú határozata alapján:**

**I. Előzmények:**

Tiszavasváriban **2017. május 1. napjáig** a **közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatokat**, a programok szervezését, napi irányítását az **önkormányzat** **önállóan működő költségvetési szerve**, a **Városi Kincstár Tiszavasvári** (4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz., a **továbbiakban: Kincstár**) **szervezte, koordinálta** - a Tiszavasvári Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján -, de a **közfoglalkoztató Tiszavasvári Város Önkormányzata volt.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **„A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30.) Kt. számú határozatával** arról döntött, hogy a **közfoglalkoztatással összefüggő feladatok – jogutódlással -** teljes egészében átadásra kerülnek **a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasága részére, így változás következik be a közfoglalkoztató személyében.**

2017. május 1. napjáig a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátást szolgáló **ingó vagyon** egy része **a Városi Kincstár Tiszavasvári tulajdonát képezi, más része Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát.** A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet alapján **a mintaprogramok esetében a bérköltség-támogatás mértéke ugyan 100 %, a beruházási és dologi költség támogathatóságát a programban részt vevő közfoglalkoztatottak száma határozza meg.**

**A mintaprogramokkal igényelhető támogatás által le nem fedett tárgyi eszköz beszerzésről a Városi Kincstár Tiszavasvári gondoskodott. Ezek az eszközök a kincstár tulajdonába kerültek.**

Tekintve, hogy a közfoglalkoztató **2017. május 1. napjáig Tiszavasvári Város Önkormányzata,** így a közfoglalkoztatási startmunka programok kapcsán **önkormányzati tulajdonba kerülő ingó** vagyontárgyaka Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal **kötött hatósági szerződések** mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvek **alapján kerültek a Városi Kincstár Tiszavasvári használatába.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **„A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30.) Kt. számú határozatával az alábbiakról döntött:**

***„IV. 2.1. Kezdeményezi a Városi Kincstár Tiszavasvári költségvetési szervnél a Városi Kincstár Tiszavasvári tulajdonában lévő, a 2017. április 30. napján hatályos vagyonleltár*** *szerinti az átadásra kerülő közfoglalkoztatással összefüggő* ***feladatellátáshoz szükséges nagyértékű ingó vagyon ingyenes tulajdonba adását*** *– a jelen határozat* ***6. mellékletében*** *foglalt* ***tulajdon átruházási szerződés egyidejű elfogadásával*** *-* ***Tiszavasvári város Önkormányzata részére.”…***

***IV. 2.2. A IV.2.1. pontban foglaltak alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába kerülő - a 2017. április 30. napján hatályos,*** *az átadásra kerülő közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt* ***vagyonleltár*** *szerinti* ***- nagyértékű*** ***ingó vagyont Tiszavasvári Város Önkormányzata 2017. május 1. napjától határozatlan időre a Tiva-Szolg Kft. ingyenes használatába adja az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján*** *a jelen határozat* ***4. melléklete*** *szerinti szerződésben, az annak* ***4. mellékletében*** *foglalt tartalommal.”*

***„IV.1.2. Kezdeményezi a Városi Kincstár Tiszavasvári és Tiszavasvári Város Önkormányzata között szóbeli megállapodással létrejött használati szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését*** *– a jelen határozat 5****. mellékletében*** *foglalt tartalommal* ***- 2017. április 30. napjával*** *az alábbi - Tiszavasvári város Önkormányzata tulajdonában álló -* ***vagyon vonatkozásában:***

***IV.1.2.1. A jelenleg, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:***

*a) a tiszavasvári 1/2 hrsz-ú, valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti ingatlanon, az irodaházban lévő alábbi helyiségek:***

***8 db iroda****,* ***1 db pénztár helyiség****,* ***1 db teakonyha****,* ***1 db irattár****,* ***vizesblokkokat, akadálymentes WC és közösségi tér*** */ügyféltér, előcsarnok, közlekedők/ - melyek a* ***jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 1. mellékletét képező alaprajzon sraffozással megjelölve*** *–* ***összesen 294,52*** *m2 nagyságú részt* ***ingyenes használata vonatkozásában****. (Ezen helyiségeket Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó A Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiség Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő használatba adásáról szóló* ***191/2016. (VI.23.) Kt. számú határozattal módosított 285/2015. (XII.17.) Kt. számú határozata alapján****, 2016. július 1. napjától határozatlan időtartamra a Városi Kincstár Tiszavasvári ingyenes használatába adta.)*

*b) a tiszavasvári 1/2 hrsz-ú, valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti ingatlanon –*** *a* ***jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 2. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölve - az alábbi korábban az Önkormányzati Tűzoltóság által használt épületek vonatkozásában:***

*- bruttó 116 m2 nagyságú* ***melléképület (3 db helyiségből áll),***

***- a melléképület folytatásaként 1 db 42,65 m2 nagyságú garázs, valamint 1 db 44,197 m2 nagyságú garázs***

*-1 db bruttó 78,30 m2 nagyságú – „köztestületi tűzoltóság” –* ***garázs***

*c) a* ***0358/7 hrsz-ú,*** *a valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Vágóhíd u. 1. szám alatti 805 m2 nagyságú ingatlan******használati jogára vonatkozóan.***

*d.) tiszavasvári* ***külterület 044/1 hrsz alatti*** *4.1053 m2 nagyságú,* ***szántó művelési ágú*** *ingatlanból a* ***jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 3. mellékletét******képező térképmásolaton sraffozással megjelölt –*** *átadáskor**a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló* ***- 7000 m2 nagyságú terület;***

*e) tiszavasvári külterület 046/1 helyrajzi számú,* ***27.8474 m2 nagyságú, szántó, rét művelési ágú*** *– ebből: szántó 25.5566m2; rét 5483 m2; szántó 4834 m2; rét 1.2591 m2; ingatlanból, a* ***jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 4. mellékletét képező térképmásolaton sraffozással megjelölt*** *– átadáskor energiafűzzel telepített, valamint a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló fóliák és hozzá tartozó vízi létesítmények –* ***rész,******használati jogára vonatkozóan.***

***IV.1.2.2.*** *A* ***2017. április 30. napján hatályos*** *– a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt –* ***vagyonleltár szerinti****,* ***Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képező -*** *a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával kötött hatósági szerződések mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvekkel használatra átadott -, a közfoglalkoztatással összefüggő* ***feladatellátáshoz rendelt jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 5. mellékletét képező nagyértékű ingó vagyon.”***

**V.** Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási feladatellátásához kapcsolódó iratok módosításáról” szóló **124/2017. (V.25) Kt. számú határozatával** (egyben a 4/2017.(V.25) számú alapítói határozatnak minősül) az alábbiak szerint döntött:

**„Tiszavasvári Város Önkormányzata**, valamint a **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz.), mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetet között a **közfoglalkoztatási feladat-ellátást szolgáló ingó, és ingatlan vagyonra vonatkozó 2017. április 11. napján kelt, 2017. május 1. napjától hatályos**  - „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló **70/2017. (III.30) Kt. számú határozata** (egyben a 3/2017.(III.30.) számú alapítói határozatnak minősül) **4. mellékleteként elfogadott –a használati jog alapításáról szóló szerződés 4., 5. melléklete helyébe jelen szerződés 2. mellékletét képező használati jog alapításáról szóló szerződést módosító okirat 1., 2. melléklete lép.”**

**VI.** Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közfoglalkoztatási feladatellátásához kapcsolódó iratok módosításáról, egységes szerkezetben elfogadásáról, polgárőrség részére helyiség biztosításáról” **szóló …../2017. (VI.29.) Kt. számú határozatával az alábbiakról döntött:**

**„*I.1. Tiszavasvári Város Önkormányzata****, valamint a* ***Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** *(Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz., a továbbiakban* ***Tiva-Szolg Nonprofit Kft.****), mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetet között a* ***közfoglalkoztatási, valamint zöldfelület kezelési, városüzemeltetési, közutak karbantartására vonatkozó******2017. április 11. napján kelt, 2017. május 1. napjától hatályos***  *- „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló* ***70/2017. (III.30) Kt. számú határozata*** *(egyben a 3/2017.(III.30.) számú alapítói határozatnak minősül)* ***4. mellékleteként elfogadott –a használati jog alapításáról szóló szerződés III.1.1. – III.1. 2. pontjait az alábbiak szerint módosítja:***

***Módosított szövegrész:***

*„III.1.1* ***A jelenleg, a feldatellátást szolgáló ingatlan vagyon:***

*a.) tiszavasvári* ***külterület 044/1 hrsz alatti*** *4.1053 m2 nagyságú,* ***szántó művelési ágú*** *ingatlanból a jelen szerződés* ***1. mellékletét******képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt –*** *átadáskor**a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló* ***- 7000 m2 nagyságú terület;***

*b.) tiszavasvári külterület 046/1 helyrajzi számú,* ***27.8474 m2 nagyságú, szántó, rét művelési ágú*** *– ebből: szántó 25.5566m2; rét 5483 m2; szántó 4834 m2; rét 1.2591 m2; ingatlanból a jelen szerződés* ***2. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt*** *– átadáskor energiafűzzel telepített, valamint a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló fóliák és hozzá tartozó vízi létesítmények –* ***rész,***

*c)* ***tiszavasvári ½ hrsz. alatti****, a valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.*** *szám alatti - „Városi Kincstár és Irodaház” – ingatlanból - a jelen szerződés* ***3. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt*** *1 db 16,99 m2 nagyságú* ***szerverszoba****, 1 db 10,12 m2 nagyságú* ***iroda****, 1 db 1,73 m2 nagyságú* ***wc,*** *1 db 1,26 m2 nagyságú* ***wc****, a 3 db helyiségből álló bruttó 116 m2 nagyságú* ***melléképület,*** *1 db* ***26,01*** *nagyságú* ***garázs,*** *1 db* ***25,571*** *m2 nagyságú* ***garázs,*** *1 db bruttó 78,30 m2 nagyságú – „köztestületi tűzoltóság” –* ***garázs, 197,90 m2 nagyságú épület (volt polgárőrségi iroda)***

*d) a* ***0358/7 hrsz-ú,*** *a valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Vágóhíd u. 1. szám alatti 805 m2 nagyságú ingatlan.***

*III.1.2.* ***A 2017. április 30. napján hatályos*** *– a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt –* ***vagyonleltár szerinti, a feladatellátáshoz szükséges kisértékű ingó vagyon, valamint a jelen szerződés 4., 5. mellékletét képező listában szereplő nagyértékű ingó vagyon….”***

***„…I. 2. Egyidejűleg elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező*** *– 124/2017. (V.25.) Kt. számú határozatának módosításával és jelen módosítással* ***egységes szerkezetbe foglalt - használati jog alapításáról szóló szerződést.”***

1. **A szerződés megkötésének hatályos jogszabályi háttere:**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.)** 7. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése **a közfeladat ellátásának biztosítása. A szerződés tárgyát képező ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe tartoznak, kivéve a Városi Kincstár Tiszavasvári irodaház épülete, amely az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható**.

**A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 5:159. §** *[A használat]*

(1) A használat jogánál fogva a jogosult a dolgot a saját, valamint vele együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és hasznait szedheti. **Jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.**

(2) A használatra **egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.**

Az Nvtv. 11. § (16)-(17) bekezdéseiben foglaltak alapján**, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társasággal (gazdálkodó szervezet) köt használati szerződést a vagyonára nem kell figyelembe venni a költségvetési törvényben** (bruttó 25 MFt) **, ill. Tiszavasvári Város Önkormányzata vagyonrendeletében (**31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletebruttó 25 MFt és azt meghaladó érték esetén kell versenyeztetni) **meghatározott versenyeztetési értékhatárt, így forgalmi értékbecslés készítése sem kötelező az átadáshoz.**

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja értelmében: „**Mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a hasznosítás …”

*„…b)*jogszabályban előírt **állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet**, „ …

javára történik.”

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében:**

**„59. §**(1) **Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása**

*a)*az állam, illetve az **önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez**;…”

1. **A szerződés tárgya:**

III.1 **Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi** a **Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában** álló alábbi – a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződése alapján fennálló **feladatellátását szolgáló** ingatlan és ingó vagyontárgyakat:

III.1.1 **A jelenleg, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:**

*a.) tiszavasvári* ***külterület 044/1 hrsz alatti*** *4.1053 m2 nagyságú,* ***szántó művelési ágú*** *ingatlanból a jelen szerződés* ***1. mellékletét******képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt –*** *átadáskor**a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló* ***- 7000 m2 nagyságú terület;***

*b.) tiszavasvári külterület* ***046/1 helyrajzi számú*** *27,8474 ha nagyságú szántó, rét művelési ágú ingatlanból - a jelen szerződés 2. mellékletét képező helyszínrajzon bekeretezve megjelölt -* ***6.6995 ha nagyságú rész,*** *melyből 2,1598 ha rész energiafűzzel telepített, a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló 0,2291 ha fóliás növénytermesztésre, 3,7888 ha szántóföldi növénytermesztésre hasznosított terület, valamint 0,5218 ha tervezett gyepmesteri telep****;***

*c.)* ***tiszavasvári ½ hrsz. alatti****, a valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.*** *szám alatti - „Városi Kincstár és Irodaház” összesen 289 m2 nagyságú, a jelen szerződés 3. mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt részét (8 db iroda, pénztár helyiség, 1 db teakonyha, vizesblokkok, akadálymentes WC és közösségi tér /ügyféltér, előcsarnok, közlekedők*);

*d.) a tiszavasvári* ***579/1 hrsz-ú 5422 m2 nagyságú, 579/2 hrsz-ú 200 m2 nagyságú, 579/3******hrsz-ú 2422 m2 nagyságú,*** *a valóságban* ***4440 Tiszavasvári, Fecske közben található (Bajcsy-Zs. utcáról nyíló) beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok;***

*e.)* ***6760*** *hrsz-ú, vásártér megnevezésű 4761 m2 nagyságú ingatlan, a* ***0358/131*** *hrsz-ú, 24 m2 nagyságú felépítményt (piac iroda helyisége a főbejáratnál), és* ***0358/142*** *hrsz-ú, 24 m2 nagyságú felépítmény (a piac WC.) használatára, melyek a valóságban a Piac területén találhatóak (****Városi Piac);***

*f.) tiszavasvári 5702/6 hrsz-ú 26839 m2 nagyságú, valóságban Tiszavasvári, Nyárfa utca 2. szám alatt található, Ifjúsági Tábor és 13 épület megnevezésű ingatlan* **(Ifjúsági Tábor)**

*g.) tiszavasvári 1044/8 hrsz-ú, valóságban Tiszavasvári, Temető utca 8/A. szám alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan*

*h) tiszavasvári**1679/2/A/1 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlan* ***(Járóbeteg szakrendelő),„ – fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségek***

*i) tiszavasvári 2295/15 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. szám alatti, 279 m2 nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan (****Járóbeteg Szakrendelő),****” –* ***Járóbeteg szakorvosi- és nem szakorvosi ellátás”***

*j.) tiszavasvári 2852 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kossuth Lajos út 4. száma alatti, 1350 m2 nagyságú, „kivett orvosi rendelő, egészségház, 3 db gépkocsi-tároló, szakrendelő és udvar” művelési ágú ingatlan* ***(Központi Orvosi Rendelő) 19,80 m2 nagyságú, labor megnevezésű helyiségét*** *(a 4. melléklet szerinti alaprajzon sraffozással jelölve)*

*III.1.2.* ***A 2017. április 30. napján hatályos*** *– a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt –* ***vagyonleltár szerinti, a feladatellátáshoz szükséges kisértékű ingó vagyon, valamint a jelen szerződés 4., 5. mellékletét képező listában szereplő nagyértékű ingó vagyon.***

1. Használatba adó és Használatba vevő megállapodnak, hogy **a jelen szerződés III. pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában**, a Ptk. **5:159.§** -a szerinti **ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető használat jogát Használatba adó jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja Használatba vevő részére.**

A jelen szerződés III. pontjában megjelölt ingatlant, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a Használatba vevő ingyenes használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi.

1. **A szerződés időtartama:**

**V.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés **a felek általi aláírás napján lép hatályba, és 2024. december 2. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre**.

1. **Hozzájárulás használat joga bejegyzéséhez**

**Használatba adó hozzájárulását adja, hogy a Használatba vevő javára ingyenes használat jogcímén a jelen szerződés III.1.1. pontban megjelölt ingatlanokra, a megjelölt arányban használati jog kerüljön bejegyzésre 2024. december 2. napjáig határozott időtartamra.**

**VII. A használati jog ellenértéke:**

A Használati jog **ingyenesen kerül átengedésre, közfeladat ellátása céljából, a - szerződésben foglalt célból - közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben.**

**VIII. A szerződés célja:**

A Használatba Vevő által – a Használatba Vevő és Használatba Adó közötti közszolgáltatási szerződés alapján fennálló - **feladatellátás biztosítása.**

**IX. Felek joga, kötelezettsége:**

**IX. 1. Használatba vevő joga:**

A használatba adott szerződés tárgyát képező **ingatlant a** **közfeladat ellátása biztosításához, a szerződésben foglalt célból használni.**

**Használatba Vevő a Használatba Adó külön előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a jelen szerződés IX.2.3.1.-IX.2.3.2. pontjaiban részletezettek szerint beruházást, felújítást, átalakítást végezni.**

**A beruházás, felújítás értékét a Használatba Vevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolnia a Használatba Adónak.**

**IX.2. Használatba vevő kötelezettsége:**

**IX.2.1. Használatba vevő az ingatlan vagyont** - a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt - **rendeltetésszerűen, a használati szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, működtetni,** annak állagát megóvni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is.

**IX.2.2. Karbantartás, javítás: Köteles** az ingatlan **karbantartási, javítási,** saját költségén rendszeresen elvégezni. Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt **gondoskodik a használatba vett vagyon karbantartásáról, és a működéshez – a feladatellátáshoz – szükséges mértékű pótlásáról,** különösen az ingatlanokon és ingatlanrészeken szükségessé váló **karbantartási és javítási munkák** saját költségen történő elvégeztetéséről.

(Így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról, helyiségek állagának, berendezéseinek, burkolatainak megóvásáról is). Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt gondoskodik az ingó vagyon **– feladatellátáshoz szükséges mértékű - pótlásáról, valamint javításáról, kabantartásáról, felülvizsgálatáról,** figyelembe véve a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátásra igényelhető központi tárgyi eszköz igénylés lehetőségét is.E szerződés szempontjából **karbantartásnak minősül** az átadott vagyontárgyak **állagának megóvása**, a **rendeltetésszerű használatból eredő hibák kijavítása** és a vagyontárgy **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele**.

**IX.2.3.1. A központilag támogatott közfoglalkoztatási programok kapcsán tervezett és megvalósítandó átalakítás, felújítás, beruházás, a közmunkaigény elbírálására jogosult hatóság,** jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltség **– által jóváhagyott közfoglalkoztatási tervek önkormányzat általi elfogadásával, mint előzetes írásbeli hozzájárulással valósítható meg a Használatba vevő által.**

**IX.2.3.2. A központilag támogatott közfoglalkoztatási programok kapcsán tervezett és megvalósítandó felújításon, beruházáson felül, a feladatellátás kapcsán szükségessé váló olyan átalakítás, felújítás, beruházás, melyre a Használatba Vevő nem rendelkezik pénzügyi fedezettel a Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.** Amennyiben olyan beruházás, felújítás, átalakítás, vagy fejlesztés szükséges, amelyre **nincs pénzügyi fedezet**, az ok felmerülését követő **5 napon** **belül** Használatba Vevő **jelzi azt** a Használatba Adó felé.

IX.2.4.1. A használati jogviszony időtartamára **a közüzemi mérők átírásáról gondoskodik** jelen szerződés **hatályba lépésétől számított 8 napon belül.** Az épület **használatba vételekor** Használatba Adó és Használatba vevő **jegyzőkönyvet vesznek fel a mérőórák állásáról.**

**IX.2.4.2. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket** (áram-, gáz-, víz-, szennyvíz-, szemétszállítási díj, telefondíj) a **Használatba Vevő** a **szolgáltatók által kiállított számlák alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók felé**.

IX.2.5. A jelen szerződéssel használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó **bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani** oly módon, hogy az a **saját vagyonnal folytatott tevékenységéből, illetve valamennyi egyéb tevékenységéből** származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól **egyértelműen elhatárolható legyen**.

IX.2.6. A vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett **kárról,** vagyont érintő **lényeges változásokról, a változás bekövetkezésétől** számított 5 napon belül értesíteni a Használatba adót. Köteles **haladéktalanul értesíteni** a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. **Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.** Köteles **kárelhárítási, kárenyhítési kötelezettségének a tőle elvárható módon eleget tenni.**

IX.2.7. Tűrni a **használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni**.

IX.2.8. Felelős az ingatlannal kapcsolatban, a Használatba adó által korábban rendelkezésre bocsátott épülettel kapcsolatos **házirendet,** valamint a **tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.**

**IX.2.9. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.**

**IX.3. Használatba adó joga különösen:**

* A vagyon rendeltetésszerű használatára **irányuló ellenőrzéseket a használó legkisebb zavarásával ellenőrizni, adatot, tájékoztatást, információt kérni.**

**IX.4. Használatba adó kötelezettsége különösen:**

* **A jelen szerződés tárgyát képező vagyont használatba adja.**
* Használatba adó **együttműködési kötelezettséget vállal** a használó által a szerződés tárgyát képező ingatlannak kapcsolatos, **pályázati és nem pályázati úton megvalósítandó beruházások, fejlesztések megvalósításában**, azzal, hogy a Használatba adó, a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a tulajdonosi helyzetét érintő beruházásokról, fejlesztésekről, azok feltételeiről, esetleges közbeszerzési kiírásról, a szükséges nyilatkozatok megtételéről – a vonatkozó hatályos joganyag, a Használatba vevő által rendelkezésre bocsátott **tájékoztató anyag ismeretében** – **külön döntéssel határoz**.

**X. Szerződés felmondása:**

X.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **írásban, közös megegyezéssel** megszüntethető.

IX.3. Jelen szerződést bármely fél **írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, az alábbi esetekben**:

**A másik fél bármilyen szerződésszegő magatartása esetén,** amennyiben a szerződésszegő fél az erre vonatkozó írásbeli felszólítás átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a jogosult fél további 8 napon **belül írásban rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést**, **a felmondás közlését követő második hónap utolsó napjával.**

**XI. Egyéb rendelkezések**

XI.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Nemzeti vagyonról szóló, államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**XI.2.** Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam elteltével jelen megállapodás megszűnik, és amennyiben a szerződő felek másként nem állapodnak meg, úgy **Használatba vevő köteles a szerződést tárgyát képező ingatlanokat** a szerződés megszűnését követően **haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni** Használatba adó részére.

**XI.3**. Minden **értesítés és egyéb közlés**, melyet a jelen szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni **írásban teendő meg.**

**Jelen szerződés módosítására írásban,** a felek **egybehangzó jognyilatkozatai** alapján van lehetőség.

XI.4. Jelen megállapodás **négy példányban készült**, melyből **két példány a használatba adót, két példány a Használatba vevőt illet meg.**

XI.5. Szerződő Felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

XI. 6.1. Jelen szerződés a **felek általi aláírás napján lép hatályba**. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik a **7/2024. (II.15.) Kt. számú határozattal elfogadott és aláírt szerződés.**

XI.6.2Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **169/2024. (V.30.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.**

Tiszavasvári, 2024. …………..

**….………………………….… …………………….……….**

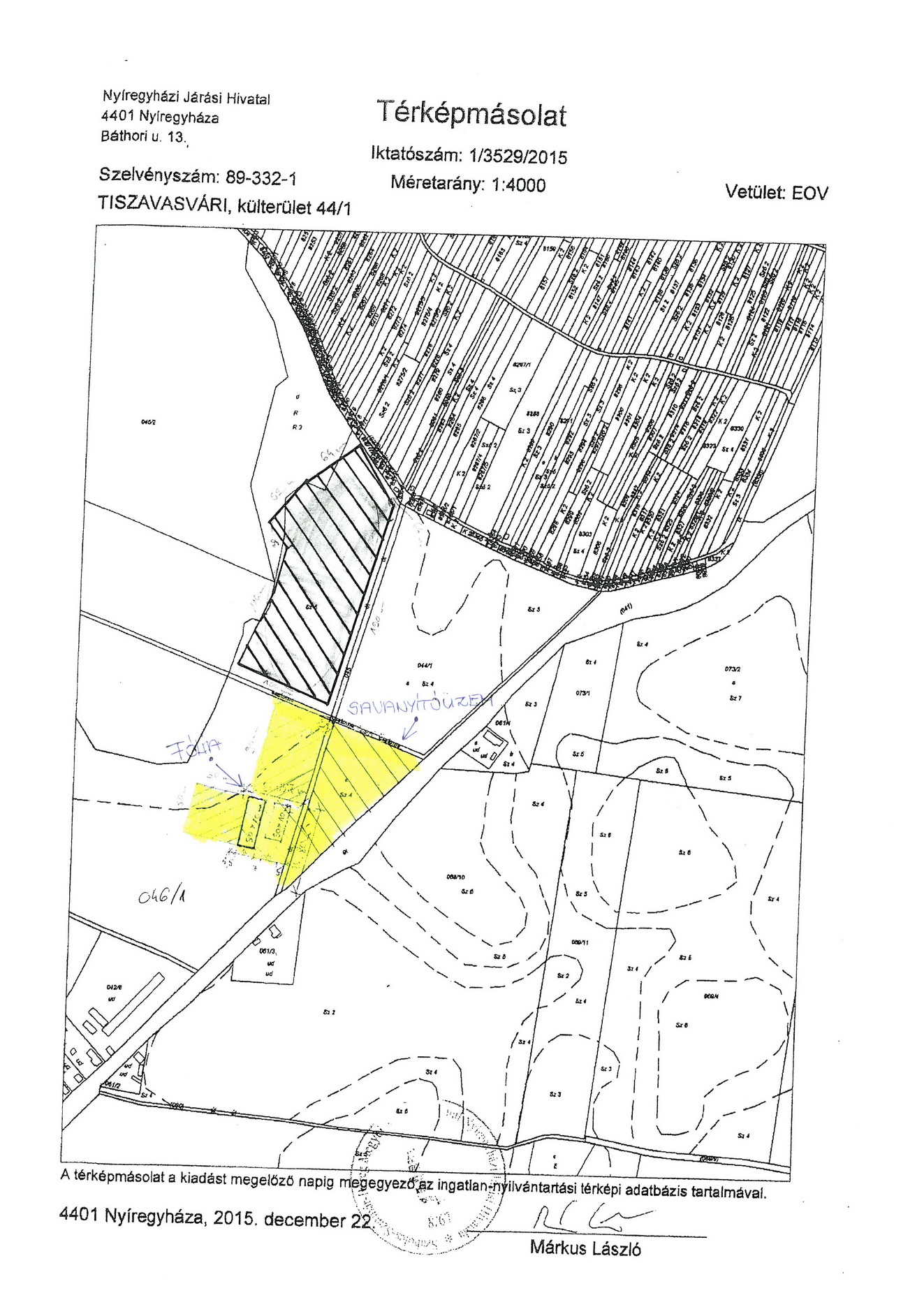
**Tiszavasvári Város Önkormányzat Tiva-Szolg Nonprofit Kft.**

**képviseli: Szőke Zoltán képviseli: Dr. Groncsák Andrea**

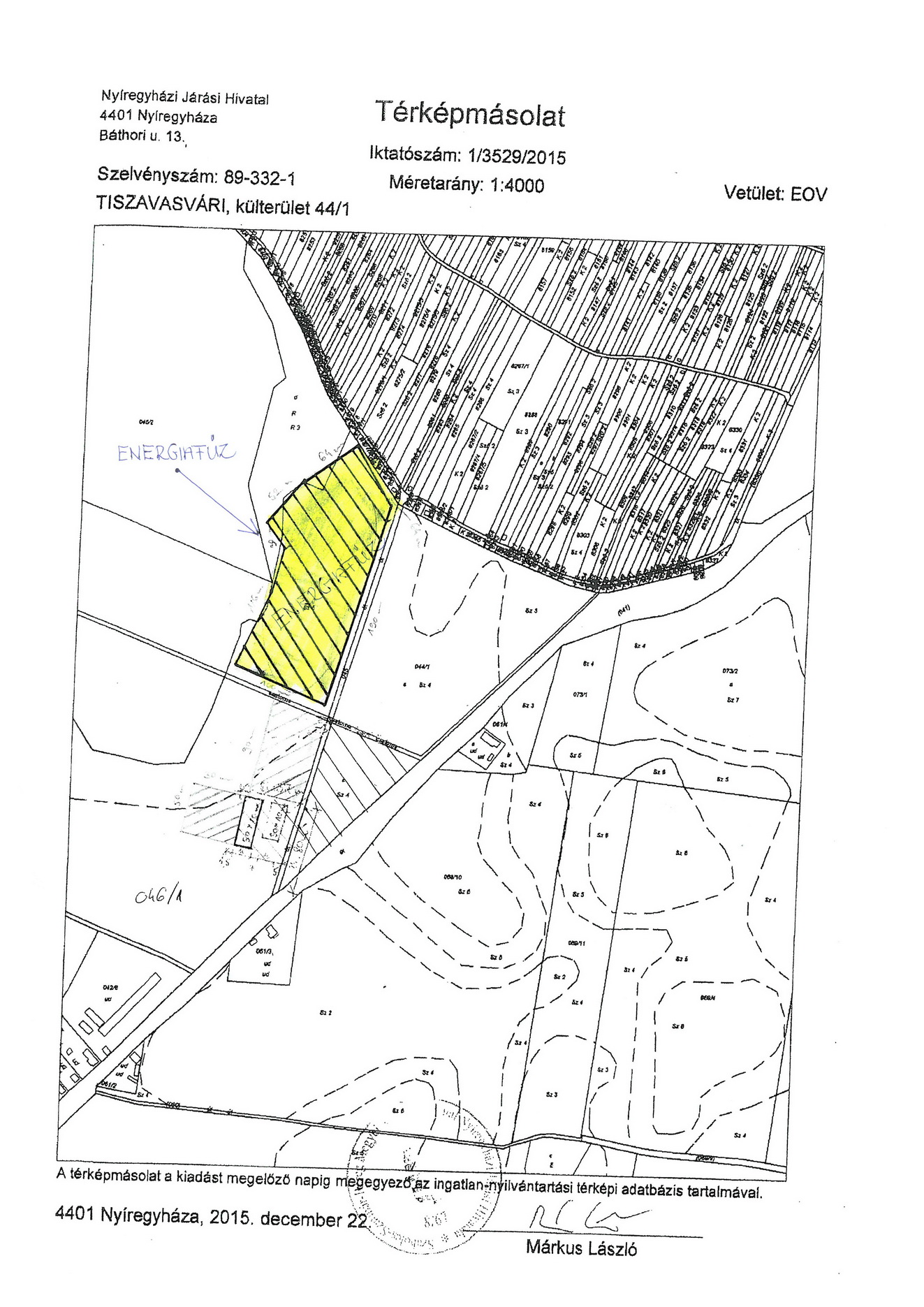
**polgármester ügyvezető**

**Használatba adó Használatba vevő**

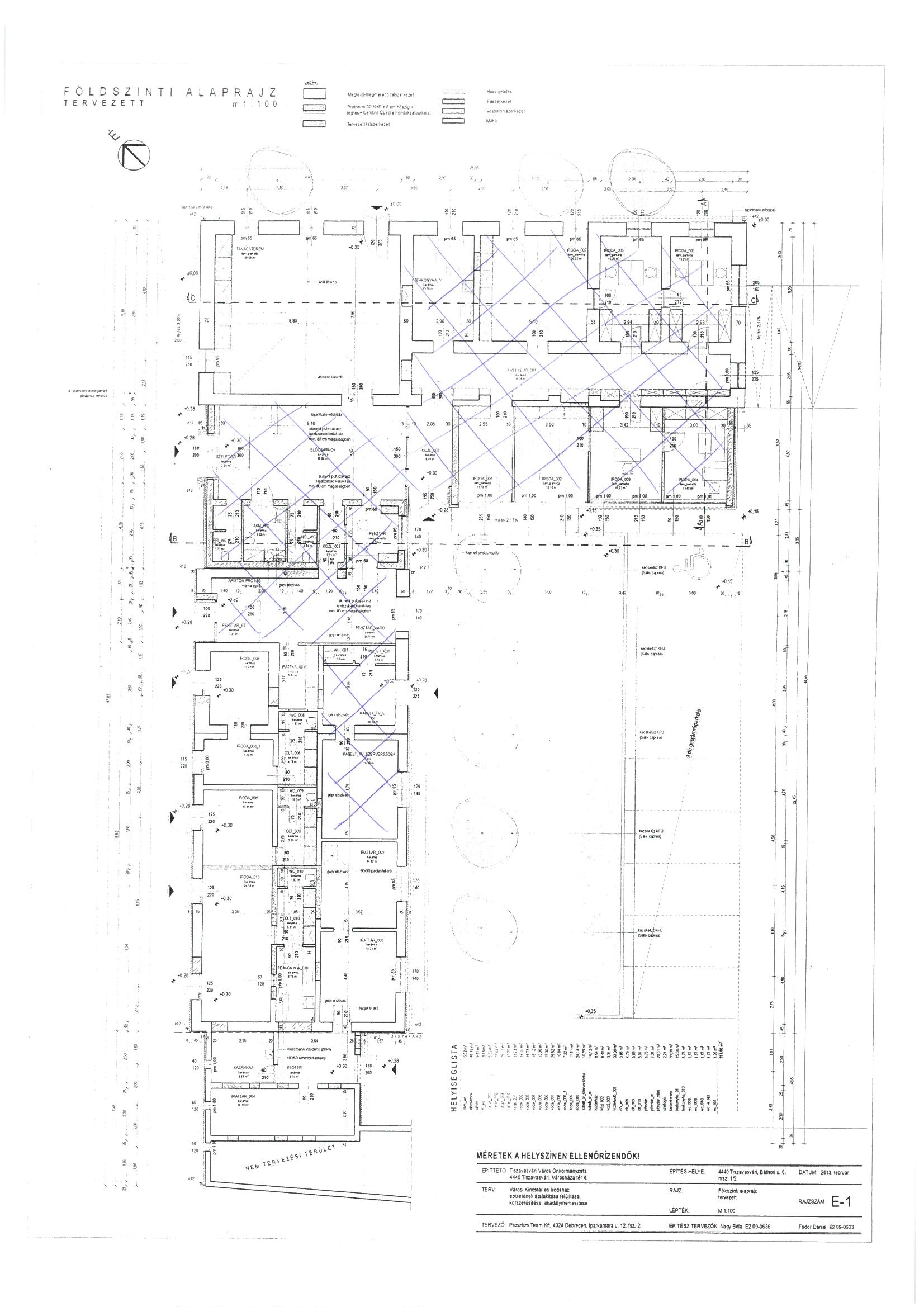
szerződés 1. melléklete



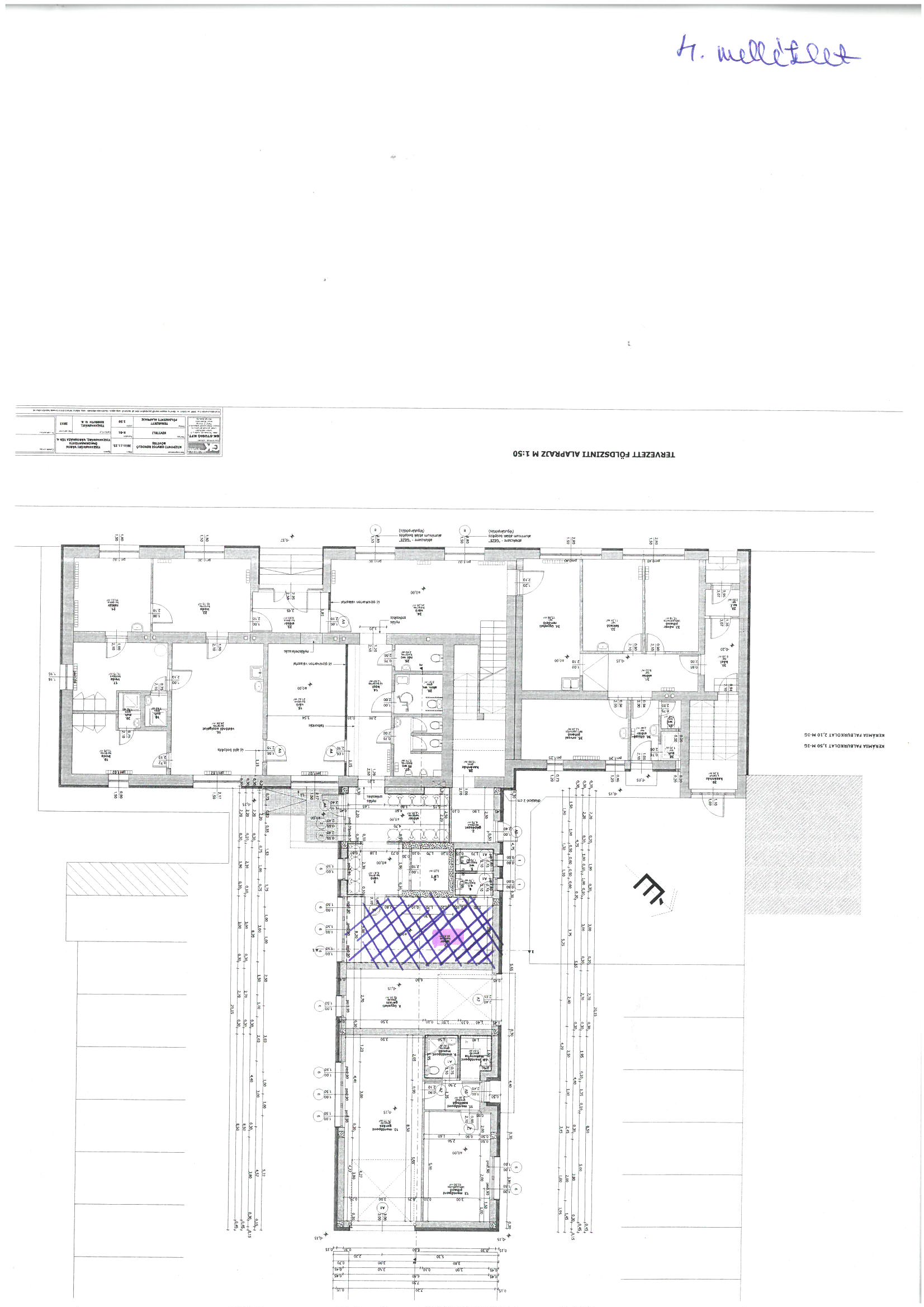
szerződés 2. melléklete



szerződés 3. melléklete



szerződés 4. melléklete



169/2024.(V.30.) Kt. sz. határozat 3. melléklete

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 169/2024. (V.30.) Kt. sz. határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: **Szőke Zoltán polgármester**

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

mint **Használatba adó** továbbiakban Használatba adó, másrészről

**Kornisné** **Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ**

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87. szám

Képviseli: Makkai Jánosné intézményvezető

adószáma: ………………………………..

mint **Használatba vevő**, továbbiakban használatba vevő - továbbiakban **együtt: Felek** között,

**1. A Szerződés tárgya:**

**Használatba Adó Használatba Vevő ingyenes használatába adja a járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátást szolgáló alábbi ingatlanokat:**

- Járóbeteg Szakrendelő - tiszavasvári **1679/2/A/1** **hrsz-ú**, valóságban a **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.** szám alatti, 224 m2 nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlan, kivéve a fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségek

- 4440 Tiszavasvári, **Kabay János u. 21. szám** alatti (**tiszavasvári 2295/15 hrsz**), 279m2 nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan,

- Az átadás-átvételkor hatályos – a járóbeteg szakellátás közbeszerzése keretében átadásra kerülő feladatellátáshoz rendelt – **vagyonleltár szerinti**, a **feladatellátáshoz szükséges eszközök, kis- és nagyértékű ingó vagyon.**

**2. A szerződés időtartama**:

Jelen szerződés **Használatba vevő,** mint egészségügyi szolgáltató **részére kiadott járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátáshoz szükséges működési engedély véglegessé válásától és a finanszírozási szerződés megkötésétől, de legkorábban 2024. július 1. napjától tartó 5 év határozott időre szól.**

3. Használatba vevő **jogosult és köteles jelen** szerződés alapján a használatába adott ingatlanokat, helyiségeket a 2. pontban meghatározott időponttól, a szerződés fennállása alatt kizárólag **járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátás biztosítása** **céljára használni, bérbeadási, albérletbe adási, vagy más célra nem szerez hasznosítási, használati jogot.**

4. Használatba vevő az 1. pont szerinti ingatlanok **használatáért bérleti díjat nem fizet**, azonban **köteles a használat kapcsán felmerülő közüzemi díjak megfizetésére.** **Használatba vevő tudomásul veszi,** hogy az 1. pont szerinti ingatlanok **közüzemi díjait (**víz, gáz, áram) **Használatba Adó részére kell megfizetnie, Használatba Adó által Használatba Vevő részére kiállított számla alapján.**  Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok fenntartásával kapcsolatos egyéb kötelező szolgáltatások, költségek (különösen telefon, internet, szemétszállítás) Használatba Vevőt terhelik**.**

**5. Használatba vevő köteles** az 1. pont szerinti ingatlanokat **rendeltetésszerűen használni,** annak állagát megóvni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is, valamint vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.

**6.** Használatba vevő értéknövelő beruházást csak a Használatba adó írásos engedélyével, a vele történt megállapodás alapján végezhet, melyben a beruházás értékének elszámolását is kötelesek a felek kölcsönösen egyeztetni.

**7. Használatba vevő köteles** a **karbantartási, javítási,** amennyiben szükséges – írásbeli tulajdonosi hozzájárulást követően - **átalakítási** munkákat saját költségén rendszeresen elvégezni.

8. Használatba vevő köteles továbbá gondoskodni a feladatellátást szolgáló ingó vagyon vonatkozó jogszabályok szerinti tárgyi minimum feltételeknek való megfelelőségéről, ezen belül az eszközök pótlásáról, javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról.

9. Használatba adó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra**,** illetve Használatba adó **tulajdonát képező ingó vagyontárgyakra a Használatba Adó rendelkezik vagyonbiztosítással.**

**10. Használatba vevő köteles** az általa használt és saját tulajdonát képező vagyontárgyakra **vagyonbiztosítást kötni**, melyet a használat időtartama alatt nem mondhat fel. Használatba vevő a biztosítási kötvényt a használati szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles bemutatni a Használatba adónak.

**11. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra**, hogy a használati jogviszony alatt az ingatlanokat jó gazda gondosságával használja, az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, munka- és balesetvédelmi, továbbá környezetvédelmi és köztisztasági szabályokat betartja, a használat időtartama alatt a feladatellátáshoz szükséges engedélyeket beszerzi, és gondoskodik azok folyamatos meglétéről, összhangban a szerződés 1. pontban foglalt céljával.

12. Használatba vevő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljes körűen felel.

13. Használatba vevő a használati szerződés megszűnését követően köteles az ingatlanokat tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.

14.Használatba vevő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Használatba vevő vállalja, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. A használati jog **megszűntetése megállapodással, egyoldalú nyilatkozattal**:

1. a felek írásbeli **közös megegyezése** alapján,
2. a Használatba adó **írásban, rendkívüli felmondással**:
   * **Használatba vevő bármilyen szerződésszegő magatartása esetén** – kivéve az azonnali hatályú felmondásra jogosító szerződésszegés eseteit – Használatba adó írásbeli felszólítása átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a Használatba adó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással megszüntetheti a jogviszonyt, **a felmondás közlését követő hónap utolsó napjával.**

**c) Használatba adó** **írásban, azonnali hatállyal** jogosult a szerződést megszüntetni a Használatba vevő jogellenes magatartása, súlyos szerződésszegése esetén, a felmondás közlésének napjával. **Szerződő felek Használatba vevő súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi esetet:**

- az ingatlanok szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a használat tárgyát, rendeltetésszerű használatra alkalmasságát;

* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében bekövetkező, e ponttól eltérő változása, ugyanezen törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározottak alapján;
* használatba vevőnek a járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátásra vonatkozó érvényes hatósági engedélyének megszűnése

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

**e)** Felek megállapodnak abban**, hogy jelen használati szerződés automatikusan megszűnik,** amennyiben **Használatba adó** járóbeteg szakorvosi és nem szakorvosi feladatellátásra **kötelezettsége bármilyen okból megszűnik.**

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – útján juttatják el egymásnak jelen szerződésben meghatározott elérhetőségekre.

17. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

19. Használatba adó (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja az Használatba vevőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (**GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.** Adatkezelő tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattárazási ideig tárolhatók. A Használatba vevőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

20. 1. Jelen szerződés a felek általi **aláírás napján lép hatályba,** **egyidejűleg megszűnik felek között a 7/2024. (II.15.) Kt. határozattal elfogadott használati szerződés.**

21. Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2024. …………...

…………………………………… ……………………………………

**Használatba adó Használatba vevő**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Kornisné Liptay Elza Szociális és**

**Gyermekjóléti Központ**

**képviseli képviseli**

**Szőke Zoltán Makkai Jánosné**

**polgármester intézményvezető**