**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**139/2021. (XI.29.) Kt. számú**

**határozata**

**… bérlő bérleti díj módosítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **támogatja** … Tiszavasvári, Kossuth u. 3. …. sz. alatti bérlő lakbérmódosításra vonatkozó kérelmét a határozat mellékletét képező „lakásbérleti szerződést módosító megállapodásban” foglaltak szerint.
2. A bérlő az 1. pontban szereplő 56 m2 nagyságú szociális bérlakás után 2021. december 01. napjától a **szociális bérlakások után fizetendő lakbért köteles fizetni, azaz havonta 14.280 Ft-ot (**255 Ft/m2).

3. A bérlő a jövedelmi helyzetében bekövetkező változását köteles bejelenteni az Önkormányzathoz a változást követő 8 napon belül, a szociális lakásra való jogosultság elbírálása miatt.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy

* tájékoztassa … jelen döntésről.
* a lakásbérleti szerződést módosító megállapodást írja alá.

Határidő: 2021. november 30. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

139/2021. (XI.29.) Kt. határozat melléklete

**Lakásbérleti Szerződést módosító megállapodás**

amely létrejött a Képviselő-testület …./2021. (…)Kt. sz. határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

címe: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviselője: *Szőke Zoltán polgármester*,

mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről

**…**

szül: ….

an: ….

címe: Tiszavasvári, Kossuth u. 3. …. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között a **Tiszavasvári, Kossuth u. 3. ….** szám alatti önkormányzati bérlakásra 2020.08.01-tól kötött lakásbérleti szerződés módosítására az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A Bérlő bérleti jogviszonya 2020. augusztus 1. napján meghosszabbításra került a 102/2020. (VII.30.) Kt. sz. határozattal.

A Bérlő a bérlakás után havonta a költségalapon megállapított lakbért fizeti, mivel az együtt élő családtagokra figyelemmel a család egy főre jutó nettó havi átlagjövedelme meghaladta a hatályos Lakásrendeletben szociális lakások kiutalásánál meghatározott mértéket.

A Bérlő munkaviszonya 2021.11.01-vel megszűnt, az egy főre jutó nettó jövedelme lecsökkent … Ft-ra, ezért kérelmezte, hogy a szociális bérlakás után jelenleg fizetendő költségelven megállapított lakbér helyett az alacsonyabb, szociális bérlakások után fizetendő lakbért fizethesse.

1. Az eredeti szerződés 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„4./ Bérlő **2021. december 01**-től a lakás használatáért, valamint a külön szolgáltatásért az alábbi díjakat köteles havonta fizetni:

* lakbér: 14.280 Ft (255 Ft/m2/hó x 56 m2)
* lépcsőház világítás díja: 60 Ft

A bérlő 2021. december 01-től – a lakás lakbéreként és külön szolgáltatásért – összesen **14.340 Ft**-ot köteles egyösszegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 11744144-15732468-10000025 számú számlájára.

Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a bérbeadó részére megfizetni.

Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálja, és azt megemelje az előző év azonos hónapjához viszonyítva, a megelőző tizenkét hónap alatt bekövetkezett fogyasztói árindex változás mértékével.

A bérlő a jövedelmi helyzetében bekövetkező változását köteles bejelenteni az Önkormányzathoz a változást követő 8 napon belül, a szociális lakásra való jogosultság elbírálása miatt.”

2. Az eredeti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Tiszavasvári, 2021. december …

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …**

bérbeadó bérlő

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**