**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**101/2021. (X.19.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. 4/10. és a II. lph. 2/5. sz. alatti önkormányzati bérlakások értékesítésére kötendő adásvételi szerződések jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **jóváhagyja** a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 1679/2/A/30 hrsz-ú, valóságban a **Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. 4/10.** sz. alatti önkormányzati lakásra **Maczkó Gábor** Tiszavasvári, Ifjúság u. 4/1. sz. alatti lakossal kötendő a**dásvételi szerződés tervezetet** a határozat 1. mellékletében szereplő tartalommal.

2. A Képviselő-testület **jóváhagyja** a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 1679/2/A/22 hrsz-ú, a valóságban a **Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. 2/5.** sz. alatti önkormányzati lakásra **Maczkó Gábor** Tiszavasvári, Ifjúság u. 4/1. sz. alatti lakossal kötendő a**dásvételi szerződés tervezetet** a határozat 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Adásvételi szerződéseket a határozat mellékleteiben foglaltak szerint írja alá.

Határidő: esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

101/2021.(X.19.) Kt. sz. határozat 1. melléklete

## Adásvételi Szerződés Tervezet

amely létrejött egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; képviseli: Szőke Zoltán Polgármester, KSH statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15; adószám: 15732468-2-15, törzsszám: 732462)

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**;

továbbá

**Maczkó Gábor**

(Születési név: Maczkó Gábor, Születési hely és idő: ….; Anyja születési neve: …; Lakcím: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság utca 4/1.; Személyi azonosító: …; Adóazonosító jele: …; állampolgársága: magyar;)

mint vevő, (a továbbiakban: **Vevő**),

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

az ingatlan

1.

Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszavasvári belterület 1679/2/A/30 hrsz-ú, természetben 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. I. lph. 4. emelet 10. a. szám alatt található, 70 m2 nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan, amely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek (**továbbiakban: **Ingatlan)**.

2.

Felek rendelkezésére áll az Ingatlan 2021. október 11. napján a Takar-net rendszer segítségével beszerzett nem hiteles tulajdoni lap másolati példánya, melynek III. részén bejegyzések nem szerepelnek. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja széljegymentes. **Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan nincs harmadik személy használatában.**

3.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető, az Ingatlanra vonatkozó adatok egyebekben a mai napon is a valósággal mindenben megegyeznek, azon semmiféle módosítást nem kezdeményezett, ilyenről nem is tud. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokkal kapcsolatban módosításra alapot a Vevőn, ügyintéző Ügyvéden kívül harmadik személynek nem adott, illetve ad.

Ügyleti akarat

4.

Eladó a 1. pont alatt részletesen körülírt Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát és annak birtokát át kívánja ruházni a Vevőre, Vevő azt örökre és visszavonhatatlanul meg kívánja vásárolni 1/1 tulajdoni arányban az általa ismert jelenlegi, megtekintett állapotában a 6. pontban meghatározott vételárért.

5.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, megismerte, annak műszaki állapotával maradéktalanul tisztában van, és az Ingatlant a megtekintéskori állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Vevő annak ismeretében tette pályázati és vételi ajánlatát, hogy az Ingatlan jelentős felújításra szorul.

Vételár, fizetési feltételek

6.

Szerződő Felek az Ingatlan vételárát a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő testületének a tárgyi ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás eredményeként meghozott **84/2021. (IX.30.) Kt. számú** határozata alapján **5.443.200.- Ft** **(azaz ötmillió-négyszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint)** összegben határozzák meg.

7.

Vevő a Magyar Államot megillető 11. pontban rögzített elővásárlási nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt követő 8 napon belül vállalja megfizetni a teljes vételárat az Eladó részére az Eladó OTP Banknál vezetett **11744144-15404761-06080000 számú „Bérlakások értékesítése lebonyolítása számla” elnevezésű pénzintézeti számlájára.**

Birtokbaadás

8.

Eladó a vételár megfizetését követő 5 napon belül adja Vevő birtokába az 1. pontban körülírt ingatlant.

9.

A birtokbaadás napjától kezdődően a Vevő jogosult az Ingatlant használni, hasznosítani, hasznait szedni, továbbá ugyanezen naptól az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő terhek, közterhek, költségek, egyéb kötelezettségek és a kárveszély, valamint az állagmegóvási és az őrzési kötelezettség a Vevőt terheli.

Tulajdonjog

10.

**Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban rögzített, a vétel tárgyát képező Ingatlanra Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén Vevő javára 1/1** **tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.**

szerződő felek nyilatkozatai

11.

A 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2)-(4) bekezdése értelmében tekintettel azon tényre, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értéke meghaladja a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, azaz bruttó 25 millió Ft 20 %-át - bruttó 5 millió Ft–ot – a Magyar Államot az Nvtv. alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlása során a Magyar Államot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt képviseli, melyre tekintettel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt jogosult elővásárlási nyilatkozatot tenni az adásvételi szerződés részére történő megküldését követő 35 napon belül. Mindezekre tekintettel az adásvételi szerződés egy példányát a Tiszavasvári Város Önkormányzata vállalja valamennyi fél által történő aláírását követően 5 munkanapon belül megküldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére az elővásárlási jog gyakorlása céljából.

Jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy a Magyar Állam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt útján ne éljen elővásárlási jogával, azaz a nyilatkozat tételre nyitva álló 35 napon belül írásban lemondó nyilatkozatot bocsát a szerződő felek részére, vagy ugyanezen időtartam alatt nem tesz írásban nyilatkozatot.

Vevő kijelenti, hogy a HET-01360828 számú energetikai tanúsítványt átvette.

12.

Eladó kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy szerződéskötési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák, illetve nem zárják ki. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, így szerzési- és szerződéskötési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák, illetve nem zárják ki.

13.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vevő viseli.

14.

Vevő és az Eladó egyaránt kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Ügyvédnek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben foglaltakra – különös tekintettel az illetékkedvezményekre és illetékmentességekre –, valamint az adójogszabályokra vonatkozó kioktatását, tájékoztatását megértették, tudomásul vették.

15.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek (tulajdonjog bejegyzése érdekében felmerülő adásvételi szerződés módosítása, stb.). Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítások érvénytelenek. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot, értesítést ugyancsak írásban kell megtenni és igazolható módon kell elküldeni a másik Szerződő Fél részére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a másik Szerződő Fél részére megküldött és a Magyar Posta Zrt. által „nem kereste”, az „átvételt megtagadta”, a „címzett ismeretlen”, valamint az „elköltözött” kézbesítési jelzéssel ellátott leveleket kézbesítettnek tekintik.

16.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az itt megjelölt személyes adataikat a jelen adásvételi szerződés, valamint mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe jelen szerződés adatai bevezetésre kerülnek. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a 2017. évi LIII. évi törvény (továbbiakban: Pmt.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján ügyfél-átvilágítási, illetve ügyfél azonosítási kötelezettség terheli, azzal, hogy szerződő felek, és a tényleges tulajdonos azonosítását az okiratot szerkesztő ügyvéd látja el, aki köteles a jogügyletek biztonságáról szóló 54/2007. (XII. 21.) IRM rendelkezésekben meghatározottak szerint az ügyfél-átvilágítást is elvégezni melyhez felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

17.

**Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásban történő képviseletük ellátásával meghatalmazzák és megbízzák a dr. Partizer Éva egyéni ügyvédet (székhely: 4400 Nyíregyháza, Jég u. 6/F I. em. 4.). Az okiratot szerkesztő ügyvéd, mint megbízott a megbízást elvállalja, és szerződő felek ezzel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében az ügyvédi megbízási szerződést létrejöttnek tekintik, azzal, hogy az ügyvéd a rá vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni.** Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat a dr. Partizer Éva egyéni ügyvéddel kötött tényvázlatnak is tekintik. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak és elfogadják azon tényt, mely szerint az okiratot szerkesztő ügyvédet a jelen jogügylettel kapcsolatos tevékenységéért legfeljebb és kizárólagosan a kötelező felelősségbiztosítása alapján a MÜBSE által ténylegesen megtérített összegig terheli kártérítési felelősség.

18.

Szerződő Felek rögzítik és Szőke Zoltán Polgármester Tiszavasvári Város Önkormányzata képviseletében kijelenti, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2021. (IX.30.) Kt. számú határozatával döntött az adásvételi szerződés 1. pontjába rögzített Ingatlan értékesítéséről, mely határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi; valamint a 101/2021. (X.19.) Kt. számú határozatában jóváhagyta jelen adásvételi szerződést, mely határozat a szerződés 2. mellékletét képezi.

19.

Vevő és az Eladó egyaránt kijelenti és elismeri, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket.

20.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb magyar- jogszabályok irányadóak.

21.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen – négy sorszámozott lapból álló, és hét eredeti példányban készült – adásvételi szerződést elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszavasvári, 2021. október ….. napján

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**mint Eladó**

**Képv.: Szőke Zoltán polgármester**

**A fenti adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem**

**Tiszavasváriban, 2021. október ……... napján:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**dr. Partizer Éva ügyvéd**

**Nyíregyházi Ügyvédi Kamara  
Kamarai azonosító szám: 36066912**

**4400 Nyíregyháza, Jég utca 6/F. I. em. 4.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Maczkó Gábor**

**Vevő**

**Vevő aláírását ellenjegyzem:**

**Tiszavasvári, 2021. ………………………….**

**dr. Partizer Éva ügyvéd**

**KASZ: 36066912**

101/2021.(X.19.) Kt. sz. határozat 2. melléklete

## Adásvételi Szerződés Tervezet

amely létrejött egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; képviseli: Szőke Zoltán Polgármester, KSH statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15; adószám: 15732468-2-15, törzsszám: 732462)

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**;

továbbá

**Maczkó Gábor**

(Születési név: Maczkó Gábor, Születési hely és idő: …. Anyja születési neve: ….; Lakcím: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság utca 4/1.; Személyi azonosító: …; Adóazonosító jele: …; állampolgársága: magyar;)

mint vevő, (a továbbiakban: **Vevő**),

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

az ingatlan

1.

Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszavasvári belterület 1679/2/A/22 hrsz-ú, természetben 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. II. lph. 2. emelet 5. a. szám alatt található, 52 m2 nagyságú, megnevezésű ingatlan, amely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek (**továbbiakban: **Ingatlan)**.

2.

Felek rendelkezésére áll az Ingatlan 2021. október 11. napján a Takar-net rendszer segítségével beszerzett nem hiteles tulajdoni lap másolati példánya, melynek III. részén bejegyzések nem szerepelnek. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja széljegymentes. **Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan nincs harmadik személy használatában.**

3.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető, az Ingatlanra vonatkozó adatok egyebekben a mai napon is a valósággal mindenben megegyeznek, azon semmiféle módosítást nem kezdeményezett, ilyenről nem is tud. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokkal kapcsolatban módosításra alapot a Vevőn, ügyintéző Ügyvéden kívül harmadik személynek nem adott, illetve ad.

Ügyleti akarat

4.

Eladó a 1. pont alatt részletesen körülírt Ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát és annak birtokát át kívánja ruházni a Vevőre, Vevő azt örökre és visszavonhatatlanul meg kívánja vásárolni 1/1 tulajdoni arányban az általa ismert jelenlegi, megtekintett állapotában a 6. pontban meghatározott vételárért.

5.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, megismerte, annak műszaki állapotával maradéktalanul tisztában van, és az Ingatlant a megtekintéskori állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Vevő annak ismeretében tette pályázati és vételi ajánlatát, hogy az Ingatlan jelentős felújításra szorul.

Vételár, fizetési feltételek

6.

Szerződő Felek az Ingatlan vételárát a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő testületének a 2021. szeptember 28. napján megtartott nyilvános licittárgyalás eredményének ismeretében meghozott **85/2021. (IX.30.) Kt. számú** határozata alapján **5.003.088.- Ft** **(azaz ötmillió-háromezer-nyolcvannyolc forint)** összegben határozzák meg.

7.

Vevő a Magyar Államot megillető 11. pontban rögzített elővásárlási nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt követő 8 napon belül vállalja megfizetni a teljes vételárat az Eladó részére az Eladó OTP Banknál vezetett **11744144-15404761-06080000 számú „Bérlakások értékesítése lebonyolítása számla” elnevezésű pénzintézeti számlájára.**

Birtokbaadás

8.

Eladó a vételár megfizetését követő 5 napon belül adja Vevő birtokába az 1. pontban körülírt ingatlant.

9.

A birtokbaadás napjától kezdődően a Vevő jogosult az Ingatlant használni, hasznosítani, hasznait szedni, továbbá ugyanezen naptól az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő terhek, közterhek, költségek, egyéb kötelezettségek és a kárveszély, valamint az állagmegóvási és az őrzési kötelezettség a Vevőt terheli.

Tulajdonjog

10.

**Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban rögzített, a vétel tárgyát képező Ingatlanra Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén Vevő javára 1/1** **tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.**

szerződő felek nyilatkozatai

11.

A 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2)-(4) bekezdése értelmében tekintettel azon tényre, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értéke meghaladja a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, azaz bruttó 25 millió Ft 20 %-át - bruttó 5 millió Ft–ot – a Magyar Államot az Nvtv. alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlása során a Magyar Államot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt képviseli, melyre tekintettel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt jogosult elővásárlási nyilatkozatot tenni az adásvételi szerződés részére történő megküldését követő 35 napon belül. Mindezekre tekintettel az adásvételi szerződés egy példányát a Tiszavasvári Város Önkormányzata vállalja valamennyi fél által történő aláírását követően 5 munkanapon belül megküldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére az elővásárlási jog gyakorlása céljából.

Jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy a Magyar Állam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt útján ne éljen elővásárlási jogával, azaz a nyilatkozat tételre nyitva álló 35 napon belül írásban lemondó nyilatkozatot bocsát a szerződő felek részére, vagy ugyanezen időtartam alatt nem tesz írásban nyilatkozatot.

Vevő kijelenti, hogy a HET-01360833 számú energetikai tanúsítványt átvette.

12.

Eladó kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy szerződéskötési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák, illetve nem zárják ki. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, így szerzési- és szerződéskötési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák, illetve nem zárják ki.

13.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vevő viseli.

14.

Vevő és az Eladó egyaránt kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Ügyvédnek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben foglaltakra – különös tekintettel az illetékkedvezményekre és illetékmentességekre –, valamint az adójogszabályokra vonatkozó kioktatását, tájékoztatását megértették, tudomásul vették.

15.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek (tulajdonjog bejegyzése érdekében felmerülő adásvételi szerződés módosítása, stb.). Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítások érvénytelenek. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot, értesítést ugyancsak írásban kell megtenni és igazolható módon kell elküldeni a másik Szerződő Fél részére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a másik Szerződő Fél részére megküldött és a Magyar Posta Zrt. által „nem kereste”, az „átvételt megtagadta”, a „címzett ismeretlen”, valamint az „elköltözött” kézbesítési jelzéssel ellátott leveleket kézbesítettnek tekintik.

16.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az itt megjelölt személyes adataikat a jelen adásvételi szerződés, valamint mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe jelen szerződés adatai bevezetésre kerülnek. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a 2017. évi LIII. évi törvény (továbbiakban: Pmt.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján ügyfél-átvilágítási, illetve ügyfél azonosítási kötelezettség terheli, azzal, hogy szerződő felek, és a tényleges tulajdonos azonosítását az okiratot szerkesztő ügyvéd látja el, aki köteles a jogügyletek biztonságáról szóló 54/2007. (XII. 21.) IRM rendelkezésekben meghatározottak szerint az ügyfél-átvilágítást is elvégezni melyhez felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

17.

**Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásban történő képviseletük ellátásával meghatalmazzák és megbízzák a dr. Partizer Éva egyéni ügyvédet (székhely: 4400 Nyíregyháza, Jég u. 6/F I. em. 4.). Az okiratot szerkesztő ügyvéd, mint megbízott a megbízást elvállalja, és szerződő felek ezzel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében az ügyvédi megbízási szerződést létrejöttnek tekintik, azzal, hogy az ügyvéd a rá vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni.** Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat a dr. Partizer Éva egyéni ügyvéddel kötött tényvázlatnak is tekintik. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak és elfogadják azon tényt, mely szerint az okiratot szerkesztő ügyvédet a jelen jogügylettel kapcsolatos tevékenységéért legfeljebb és kizárólagosan a kötelező felelősségbiztosítása alapján a MÜBSE által ténylegesen megtérített összegig terheli kártérítési felelősség.

18.

Szerződő Felek rögzítik és Szőke Zoltán Polgármester Tiszavasvári Város Önkormányzata képviseletében kijelenti, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2021. (IX.30.) Kt. számú határozatával döntött az adásvételi szerződés 1. pontjába rögzített Ingatlan értékesítéséről, mely határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi; valamint a 101/2021.(X.19.) Kt. számú határozatában jóváhagyta jelen adásvételi szerződést, mely határozat a szerződés 2. mellékletét képezi.

19.

Vevő és az Eladó egyaránt kijelenti és elismeri, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket.

20.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb magyar- jogszabályok irányadóak.

21.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen – négy sorszámozott lapból álló, és hét eredeti példányban készült – adásvételi szerződést elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszavasvári, 2021. október ….. napján

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**mint Eladó**

**Képv.: Szőke Zoltán polgármester**

**A fenti adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem**

**Tiszavasváriban, 2021. október ……... napján:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**dr. Partizer Éva ügyvéd**

**Nyíregyházi Ügyvédi Kamara  
Kamarai azonosító szám: 36066912**

**4400 Nyíregyháza, Jég utca 6/F. I. em. 4.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Maczkó Gábor Vevő**

**Vevő aláírását ellenjegyzem:**

**Tiszavasvári, 2021. ………………………….**

**dr. Partizer Éva ügyvéd**

**KASZ: 36066912**