**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**81/2021. (IX.30.) Kt. számú**

**határozata**

**Erdős Csaba haszonbérlővel kötött bérleti szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület **elutasítja** Erdős Csaba Tiszavasvári, Vörösmarty u. 19. sz. alatti haszonbérlő területalapú támogatás igénylésére vonatkozó kérelmét. A tiszavasvári 6622/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a területalapú támogatást továbbra is Tiszavasvári Város Önkormányzata igényli meg a 2022. január 01. napját követően.

2. A Képviselő-testület a tiszavasvári 6622/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának változása és ezzel összefüggésben a haszonbérleti díj módosulása miatt az Erdős Csabával kötött haszonbérleti szerzősét módosítja a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést módosító megállapodásban foglaltak szerint.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- tájékoztassa a haszonbérlőt jelen döntéséről.

- a haszonbérleti szerződést módosító megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

81/2021. (IX.30.) Kt. sz. határozat melléklete

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a Képviselő-testület 81/2021. (IX.30.) Kt. határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Erdős Csaba**

szül.helye, ideje: …………………….

 anyja neve: …………………….

adóazonosító: …………………….

sz.ig.szám: …………………….

állampolgárság: magyar

**földműves nyilvántartásba vételi ……………………..**

**határozat szám:**

címe: 4440 Tiszavasvári, Vörösmarty u. 19.

mint haszonbérlő (továbbiakban Bérlő)között a 2021. március 09-én kötött haszonbérleti szerződés módosítására a következő feltételek szerint:

1. Az eredeti szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. **Haszonbérlet tárgya:**

Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári **6622/2** hrsz-ú, összesen 9,3072 ha nagyságú, 135.08 AK értékű ingatlant, mely az alábbi művelési ágú alrészletekből áll:

* legelő 4,0898 ha 13.03 Ak
* szántó 5,2174 ha 122.05 Ak

2. Az eredeti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. **Haszonbérleti díj**:

|  |  |
| --- | --- |
| **szántó** esetében5,2174 ha x 63.000 Ft/ha/év + ÁFA | 417.444 Ft |
| **legelő** esetében 13.03 Ak x 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA | 33.096 Ft |
| **Fizetendő díj éves mértéke bruttó** | **450.540 Ft** |

A haszonbérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.”

3. Az eredeti bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak

Tiszavasvári, 2021. …….

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Erdős Csaba**

 *haszonbérbe adó haszonbérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**