**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**28/2020.(I.30.) Kt. számú**

**határozata**

**Baráth Olga Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. II/4. sz. alatti bérlő által fizetendő költségalapú bérleti díj mérsékléséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva „Baráth Olga Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. II/4. sz. alatti bérlő által fizetendő költségalapú bérleti díj mérsékléséről” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése figyelembe vételével úgy döntött, hogy **Baráth Olga** Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. II/4. sz. alatti bérlő esetében, a részére városi közérdekből bérbe adott bérlakás után fizetendő **költségelven megállapított lakbér mértékét mérsékli,** mely szerinta bérlakás után **2020. március 01-től** **1 éves időtartamra** a **szociális bérlakásokra érvényes lakbért köteles megfizetni**.
2. Az 1 éves határidő lejártát megelőzően - amennyiben a bérlő kéri a határidő lejártát követően is a költségalapú bérleti díj mérséklését - kerüljön felülvizsgálatra, hogy a bérlő megfelel-e a szociális bérlakáshoz jutás feltételeinek.
3. Felkéri a polgármestert arra, hogy
* tájékoztassa Baráth Olgát a Képviselő-testület döntéséről.
* a lakásbérleti szerződést módosító okiratot írja alá.
* az 1 éves határidő lejártát megelőzően ismételten vizsgálja meg, hogy nevezett bérlő megfelel-e a szociális bérlakáshoz jutás feltételeinek.

Határidő: 2020. február 29. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

28/2020. (I.30.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2020. (I.30.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: Szőke Zoltán polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Baráth Olga Vlagyimirovna**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. II/4.,

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. I. lph. II/4. sz. alatti bérlakás bérletére 2002.05.06-án létrejött lakásbérleti szerződés módosítására, az alábbi feltételek szerint:

1. Az eredeti bérleti szerződés 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

## „4./ Bérlő a bérlakás használatáért 2020. március 01-től 1 éves időtartamra a szociális bérlakásokra érvényes lakbért, azaz 17.850 Ft-ot (70 m2 x 255 Ft/m2/hó) köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálja, és azt megemelje az előző év azonos hónapjához viszonyítva, a megelőző tizenkét hónap alatt bekövetkezett fogyasztói árindex változás mértékével.”

1. Az eredeti bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Baráth Olga Vlagyimirovna**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester**