



Dr. Szilágyi Ügyvédi Iroda
Dr. Sebőkné Dr. Szilágyi Ibolya ügyvéd

4440. Tiszavasvári Kossuth Lajos út 1.
Tel.: 42-520-200; 30-436-71-59
e-mail: postmaster@drszilagyi.t-online.hu

Ügyszám: 213/2013.

Hiv. szám:

Tárgy:

TERVEZET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester; KSH törzsszáma: 15732468; adószám: 15732468-2-15), **mint eladó** (továbbiakban: Eladó), másrésztől

DANCSNÉ OROSZ KATALIN sz. Orosz Katalin (sz.: ...
... : lakik: 4440 Tiszavasvári, Zrínyi út 21.; adóazonosító jele: ... ; szig. száma: ...), **mint vevő** (továbbiakban: Vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a **tiszavasvári 6651 hrsz-ú, beépítetlen terület** nyilvántartási ágú, **782 m²** alapterületű belterületi ingatlan Eladó kizárólagos tulajdonát képezi. Eladó ezen ingatlanát Vevőnek **eladja**, aki azt Eladótól megvásárolja.
2. Szerződő felek az ingatlan vételárát **234.600 Ft + ÁFA, összesen 297.942 Ft-ban** (azaz Kétszázkilencvenhétezer-kilencszáznegyvenkettő forintban) állapítják meg Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének **269/2013. (X.24.) Kt.** számú határozata alapján, melyet Vevő az Eladónak készpénzben megfizetett, és Eladó a teljes vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
3. Eladó a szerződéskötéssel egyidejűleg adja az ingatlant Vevő birtokába, aki a birtokba lépéstől kezdve szedi annak hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
4. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az átruházott ingatlanra Vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** – minden további megkérdezése nélkül – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
5. Eladó kijelenti, hogy **magyarországi székhelyű jogi személy**, Vevő kijelenti, hogy **magyar állampolgár**; szerződő felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési, ingatlanszerzési, elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.

Az ingatlan elidegenítését a Képviselő-testület a 2. pontban hivatkozott határozatával engedélyezte.

6. Eladó szavatul az átruházott ingatlan – a TIGÁZ Zrt. és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogokon túlmenő - **teher-, per- és igénymentességéért** és kijelenti, hogy azzal kapcsolatos megfizetetlen köz- vagy adók módjára behajtható egyéb tartozása nincsen.
7. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték Vevőt terheli és ugyancsak ő köteles a szerződést a törvényes, 30 napos határidőn belül - meghatalmazott jogi képviselője útján - illetékkiszabásra, valamint tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az illetékes **Nyíregyházi Járási Földhivatalnál** bemutatni.
8. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével a **Dr. Szilágyi Ügyvédi Irodát** /4440 Tiszavasvári, Kossuth út 1.; személyesen eljáró ügyvéd: **Dr. Sebőkné Dr. Szilágyi Ibolya irodavezető**; lajstromszám: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 377/ bízzák meg, és egyidejűleg meghatalmazzák, hogy őket a jogügylethez kapcsolódó eljárásokban az „Ügyvédekről” szóló **1998. évi XI. törvény** szerinti teljes jogkörrel képviselje.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a **Polgári Törvénykönyv** vonatkozó rendelkezései az irányadóak, azt szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Tiszavasvári, 2013.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
eladó képviseletében
Dr. Fülöp Erik polgármester

Dancsné Orosz Katalin
vevő

Az okiratot elkészítettem és Tiszavasváriban

2013. napján ellenjegyzem:



NETTÓTEL