

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

**2022. június 30-án**

**MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI**

**NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**jegyzőkönyve,  
napirendje,  
határozatai: 189-195.  
rendelete: -**

**NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyásáról
2. Előterjesztés a tiszavasvári 3 hrsz (Munkaügyi Központ) ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatos döntésről
3. Előterjesztés a Tiszavasváriban megvalósuló tanuszoda helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés elfogadásáról
4. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázatra
5. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázatra
6. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázatra

**Készítette:** Makra Anita

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022. június 30-án megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Szőke Zoltán polgármester, Ráduly Zsolt alpolgármester, Bakné Répási Ágnes, Balácsi Csilla, Balogh Sándor, dr. Kiss Krisztián, Szabó Zsolt, Szurkos Szilvia, Tamás Viktor képviselő, Volosinóczki Béla képviselők.

**Távol maradt:** dr. Rojkó László, Szabó Zoltán képviselők

**Meghívottként részt vettek:**

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Köblös Máté osztályvezető, Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő, Kovács Edina köztisztviselő,

**Meghívottként távol maradt:** -

**Jegyzőkönyv-vezető:** Makra Anita

**Szőke Zoltán polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a képviselő-testületet, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő képviselő volt jelen. A rendkívüli testületi ülés oka a határidők betartása. Kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

*Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
189/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**A 2022. június 30. napján megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés  
napirendjeiről**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyásáról
2. Előterjesztés a tiszavasvári 3 hrsz (Munkaügyi Központ) ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatos döntésről
3. Előterjesztés a Tiszavasváriban megvalósuló tanuszoda helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés elfogadásáról
4. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázatra
5. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázatra
6. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP\_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázatra

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

<b>Tárgy (1.np.):</b>	Előterjesztés a nemközművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyásáról
<b>Előadó:</b>	Szőke Zoltán polgármester
<b>Témafelelős:</b>	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 9 fő.*

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
190/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**Utólagosan jóváhagyja Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám) és a **NYÍRSEÉGVÍZ Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5., cégjegyzékszám: 15-10-040209, képviseli: Tóth István vezérigazgató) között Tiszavasvári Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló aláírt közszolgáltatási szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

Felkéri a polgármestert, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata törzskönyvének módosítását – 052020 szennyvízgyűjtése, tisztítása, elhelyezése kormányzati funkció felvétele miatt - terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2022. július 31.

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### Tiszavasvári Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről:

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Tiszavasvári település közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

**NYÍRSÉGVÍZ Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u 5., cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15) képviseli: Tóth István vezérigazgató, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló, és azt kötelező közzszolgáltatás keretében teljesítő, mint közzszolgáltató, (továbbiakban: Közzszolgáltató),

a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

#### I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés II. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közzszolgáltatás keretében Tiszavasvári település közigazgatási területén történő ellátása céljából a, HajdúBihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/3247-24/2022.alt. határozatban foglaltak alapján, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.
2. Felek ezen közfeladat-ellátási (továbbiakban: közzszolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

#### II. Általános rendelkezések

1. A közzszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme
  - 1.1. A közzszolgáltatás kiterjed Tiszavasvári település közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, szennyvíztisztító telepen (Tiszavasvári, külterület 0296/13. hrsz.) fogadó műtárgyhoz történő elszállítására és leürítésére.
  - 1.2. Közzszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenysége Tiszavasvári település közigazgatási területén, a közcsonatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közzszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki.
  - 1.3. Közzszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Tiszavasvári település közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Tiszavasvári település közigazgatási területén kötelező közszolgáltatás ellátására **2022.06.03. napjától határozatlan ideig** jogosult és köteles.

1.5. Az Önkormányzat Tiszavasvári település közigazgatási területén a szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

1.6. NYÍRSÉGVÍZ Zrt., mint Közszolgáltató a szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására és az ott történő leürítésre vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

### III. A Közszolgáltató kötelezettségei

#### 1. A Közszolgáltatás ellátása

1.1. Közszolgáltató Tiszavasvári település közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló - az érintettek részére kötelezően igénybe veendő - közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

1.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását az ingatlanulajdonos bejelentését, és annak visszaigazolását követő héten elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

1.3. A kiürítési bejelentést a közszolgáltató részére a szolgáltató által az Önkormányzaton keresztül közzétett telefonszámon lehet megtenni.

#### 2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

2.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást Tiszavasvári település közigazgatási területén a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet és a vonatkozó további ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

2.2. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást Tiszavasvári település területén minimum 1 db, legalább 5 m<sup>3</sup> -es szállító kapacitású járművel köteles ellátni, amely megfelel a 2.1. pontban foglalt feltételeknek. A Közszolgáltató által használt szállítójárműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie az ingatlanulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműnek alapfelszereltségében legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie és alkalmasnak kell lennie 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

2.3. Közszolgáltató által végzett szolgáltatás elszámolásának alapja a gépjárművön gyárilag felszerelt mérő.

2.4. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

2.5. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, mely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

2.6. Közzolgáltató köteles biztosítani Tiszavasvári településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közzolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közzolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

2.7. Közzolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit alvállalkozó útján is jogosult teljesíteni.

### 3. Szükséges fejlesztések, karbantartások

3.1. Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

3.2. Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásához mindenkor a népegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

3.3. Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket elvégzi.

### 4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

4.1. Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a szerződés IV. fejezet 2.1. pontjában megnevezett befogadó műtárgyba köteles leüríteni.

4.2. Közzolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

4.3. Közzolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

### 5. A Közzolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

5.1. Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről a közzolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (I) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével, a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámoló Tiszavasvári település Önkormányzata Képviselő-testületének.

### 6. A Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

6.1. Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E. §-a szerinti a közzolgáltatási díjhátralékos ingatlanulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Tiszavasvári település Jegyzője részére. Közzolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

6.2. Közzolgáltató az általa a 7.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

### 7. A közzolgáltatást igénybe vevő ingatlanulajdonosok tájékoztatása

7.1. Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzolgáltatást igénybe venni köteles ingatlanulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közzolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

7.2. Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtetni.

#### 8. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

8.1. Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani - amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és megválaszolni - a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

### IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

#### 1. Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. § (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

1.3. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

#### 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

2.1. Az Önkormányzat Tiszavasvári település közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, szennyvíztisztító telepen (Tiszavasvári külterület 0296/13. hrsz.) fogadó műtárgyat jelöli ki.

2.2. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg - többek között - a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

2.3. Az Önkormányzat köteles a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás – felhasználók által meg nem térített - ellenértékének megfizetésére.

2.4. Az Önkormányzat köteles a III.7.1. pontban foglalt információkról, valamint az érvényben lévő díjakról, a helyben szokásos módon az érintett felhasználókat tájékoztatni.

### V. A Közszolgáltatás finanszírozása és közszolgáltatási díja

#### 1. A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony, valamint az V. 1.4 pont alapján meghatározottak szerint kerül sor.

1.2. A Közszolgáltató, a Kijelölő Határozatban foglalt díjat meghaladó, „Indokolt többletköltségeinek fedezetére” támogatási igényt nyújthat be a Belügyminisztériumhoz a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalon keresztül, amennyiben erre alvállalkozó igénybevétele esetén is megnyílik a lehetőség. A Hivatal ellenkező értelmű állásfoglalása esetén a V.1.3. pont szerinti finanszírozási forma lép életbe.

1.3. A Kijelölő határozat szerinti közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik, ennek és az V.1.6 pontban foglalt díj különbözetét Tiszavasvári település Önkormányzata téríti meg a Közszolgáltató részére. ~~A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.~~

1.4. Közszolgáltató a közszolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és



pénzeszközökkel rendelkeznek. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.5. A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani.

- a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.
- b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a Közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

1.6. A közszolgáltatás Közszolgáltató által érvényesíthető díja

a) A közszolgáltatási díj nettó 4 500 Ft/m<sup>3</sup>, azaz bruttó **5 715 Ft/m<sup>3</sup>** értéke 2022.május 2.- től érvényes.

b) A hivatkozott Kijelölő határozat alapján alkalmazott díj a ténylegesen elszállított szennyvízmennyiség után 2.170,-Ft/m<sup>3</sup>,+ ÁFA **a természetes személy ingatlanulajdonos felé a Közszolgáltató a 10 % rezsicsökkentés során érvényesíthető 1.953,- Ft/m<sup>3</sup> + áfa összeget számlázhatja.**

c) A közszolgáltatási díjról a Közszolgáltató köteles a természetes személy ingatlanulajdonos részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően bevételi pénztárbizonylatot, a nem magánszemély ingatlanulajdonos felé szállítólevelet kiállítani. A Közszolgáltató utólag állítja ki a számlát és küldi meg az ingatlanulajdonosok részére. A természetes személy – helyszíni fizetést követően - „Fizetve” jelzéssel kapja meg a számlát, míg a nem természetes személy átutalással köteles a számlán feltüntetett ellenértéket megfizetni a Közszolgáltató részére.

d) Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató felé megtéríti a Közszolgáltató által érvényesíthető 1.4. a) szerinti díj és az ingatlanulajdonosok által megfizetett díj különbözetét. A Közszolgáltató ezen díjkülönbözetet az ingatlanulajdonosok felé történő számlamásolatokkal támasztja alá, és ezt teljesítésigazolás után havonta számlázza Tiszavasvári település Önkormányzata részére 8 napos fizetési határidőt megjelölve.

1.7. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást egytényezős díjként, a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített javaslat alapján egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg, azzal, hogy felek az éves díjat negyedévente felülvizsgálják és Szolgáltató kérésének megfelelően – akár év közben - módosítják. A módosított díj elfogadásáról az Önkormányzat 1 hónapon belül nyilatkozni köteles, ellenkező esetben a VI.2.8 pont szerinti jelen szerződés 30 napon belül megszűnik.

1.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

1.9. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

## VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés módosítására írásban, Felek aláírásával kerülhet sor.

2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

2.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) Felmondással
- c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) a Közszolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg
- e) bármelyik fél felmondásával.

f) a szerződés 30 napon belül megszűnik, amennyiben az Önkormányzat az 1.5 pont szerinti módosított díjat annak előterjesztését követő 30 napon belül nem fogadja el.

g) amennyiben nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. üzemelteti a település közműveit, a közművek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszűnésével

2.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

2.3. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2.4. Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően a 2.3. pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettséget - Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

2.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésben foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

2.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül, ha az Önkormányzat jelen közszolgáltatási szerződés alapján a részére Közszolgáltató által számlázott ellenértéket az esedékességet követő 60. napig nem fizeti meg.

2.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

2.8. A felmondási idő: 3 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés).

2.9. Felek a 2.8. pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges - a szerződésben vállalt - kötelezettségeket teljesíteni.

## **VII. Egyéb általános rendelkezések**

### **1. Bizalmas információk**

1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

### **2. Adatvédelem**

2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

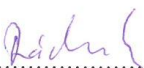
3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 6 hónapon belül - felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a **Nyíregyházi Járásbíróságtól**, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérhet.

Kelt: Tiszavasvári, 2022. 06.20.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 06.10.

  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
polgármester



  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt  
Tóth István vezérigazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2022. 06.20.

aláírás

*Bakné Répási Ágnes képviselő megérkezett, így a Képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.*

<b>Tárgy (2.np.):</b>	<b>Előterjesztés a tiszavasvári 3 hrsz (Munkaügyi Központ) ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatos döntésről</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Szőke Zoltán polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

**Szőke Zoltán polgármester:**

Hosszú idők múlva rendeződik a Munkaügyi Központ szerződéseinek a sorsa, és 2021. márciusától a bérleti díjak beszedhetőek lesznek.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő.*

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
191/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**A tiszavasvári 3 hrsz-ú ingatlan (Munkaügyi Központ) bérleti díjfizetésével kapcsolatos döntésről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

**1.Kezdeményezi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Tiszavasvári Város Önkormányzata között XVI-B-09/00036-1/2012 ügyiratszámom létrejött, a tiszavasvári 3 hrsz-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 2. szám alatti irodaház megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és elfogadja a határozat 1. mellékletét képező megszüntető okiratot.**

**2.Elfogadja** a határozat 2. mellékletét képező tartalommal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Tiszavasvári Város Önkormányzata között a tiszavasvári 3 hrsz-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 2. szám alatti irodaház megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

**3.Felkéri** a polgármestert a döntésről tájékoztassa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját.

**Határidő:** 1.,2.,3. pontok esetében azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

mely létrejött egyrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, adóigazgatási azonosító száma: 15789374-2-15, PIR törzsszáma: 789378) képviseli **Román István kormány megbízott**, mint Bérelő, másrésztől

**Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám) képviseli **Szöke Zoltán polgármester** között, mint Bérbeadó között alulírott helyen és időben

### I. Előzmények

I.1. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 321/2011. (XII.15.) Kt. számú határozatában foglaltak szerint az Sz-Sz-B Megyei **Kormányhivatal** (továbbiakban: Kormányhivatal) és Tiszavasvári Város Önkormányzata között, **2012. január 20. napján kelt bérleti szerződés alapján, 2012. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre a tiszavasvári 3 hrsz-ú - a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 2. szám alatti – „kivett irodaház” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.**

I.2. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 96/2013. (IV.30.) Kt. számú és 9/2016. (I.27.) Kt. számú határozataival **hozzájárult ahhoz**, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal (továbbiakban: NMH) – TIOP 3.2.1-12/1 pályázati forrásból – a Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége által használt, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszavasvári 3 hrsz-ú ingatlan felújítását megvalósíthassa és a **felújítás eredményeként bekövetkező értéknövekedés ellentételezéseként az ingatlant 5 éves határozott időtartamra a Magyar Állam ingyenes használatába** adta az ingatlan átalakítására kiadott használatbavételi engedély jogerőssé válását követő hónap 1. napjától, azaz **2016. március 1. napjától.**

I.3. A képviselő-testület fenti határozatában **az ingyenes használati jogviszony jogosultjaként** – a kormányhivatal kérésének megfelelően - a **Magyar Államot jelölte meg**, a **bérleti szerződés azonban a Kormányhivatal szerepel szerződő félként. A Kormányhivatal és az Önkormányzat között szóbeli egyeztetés történt ezen ellentmondás feloldása érdekében.**

I.4. Az egyeztetés eredményeként a Kormányhivatal kinyilatkozta, hogy az ingatlanon megvalósított beruházás, még az NMH, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal és a Kormányhivatal között 2013.08.14-én létrejött együttműködési megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) keretében indult és az NMH jogutód nélküli megszűnését követően az európai uniós finanszírozású pályázatait és projektjeit tekintetében helyébe lépett Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: NGM) fejezett be. Az Együttműködési Megállapodás és a projekt célja az volt, hogy a kijelölt településeken a Kormányhivatal szervezeti egységeiként működő munkaügyi kirendeltségek épületei felújításra kerüljenek, a megfelelő munkakörnyezet kialakítása érdekében. Az ingatlan felújítására és az ennek

következtében megvalósult értéknövekedésre tehát a Kormányhivatal feladatainak ellátásához kapcsolódóan kerülhetett sor. A beruházás megvalósulását követően átadásra került a Kormányhivatal részére, így az a bérelt épületre aktiválásra került. Ezekben a jogügyeletekben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem vett részt. **Az ingatlan értéknövekedése, amelyhez az ingyenes használat kapcsolódott megvalósult. Minderre és a Felek a projekt megvalósításakor egyező szándékára tekintettel, a 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig terjedő időszakra a Kormányhivatalt, a felújítás eredményeképpen bekövetkező értéknövekedésre tekintettel bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.**

**II. Bérbeadó kinyilatkozza** – figyelemmel Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 96/2013. (IV.30.) Kt. számú és 9/2016. (I.27.) Kt. számú határozataiban foglaltakra -, **hogy akarata arra irányult**, hogy a tiszavasvári 3 hrsz-ú ingatlanon a felújítás eredményeként **bekövetkezett értéknövekedésre tekintettel ingyenes használatot biztosítson Bérlőnek 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó 5 éves időtartamra. Szerződő Felek között írásbeli megállapodás nem kötött az ingyenes használatra vonatkozóan**, azonban fentebb hivatkozott képviselő-testületi határozatok alapján **Bérbeadó az ingyenes használatot biztosította a Bérlőnek.**

III. Fentebb ismertetett tények alapján Szerződő Felek **megállapodnak** abban, hogy közöttük a tiszavasvári 3 hrsz-ú - a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 2. szám alatti – „*kivett irodaház*” művelési ágú ingatlanra, 2012. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötött **XVI-B-09/00036-1/2012. ügyiratszámú bérleti szerződést közös megegyezéssel 2016. február 29. napjával megszüntetik.**

IV. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött XVI-B-09/00036-1/2012. ügyiratszámú bérleti szerződéssel kapcsolatban 2012. január 1. – 2016. február 29. napja közötti időtartamra, valamint a 2016. március 1.- 2021. február 28. közötti időtartam közötti ingyenes használatra vonatkozóan egymással szemben a továbbiakban semminemű követelést, igényt nem támasztanak.

V. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

VI. Alulírott Szerződő Felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk. Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2022.(VI.30.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2022. ....

.....  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**képviselésében**  
**Szőke Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal**  
**képviselésében**  
**Román István**  
**kormány megbízott**

191/2022. (VI.30.) Kt. sz. határozat 2. melléklete

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, adóigazgatási azonosító száma: 15789374-2-15, PIR törzsszáma: 789378) képviseli **Román István kormány megbízott**, mint **Bérlő**, másrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám) képviseli **Szöke Zoltán polgármester** között, mint **Bérbeadó** között alulírott helyen és időben Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2022. (VI.30.) Kt. számú határozata alapján.

### 1. Előzmények

1.1 Az Sz-Sz-B Megyei **Kormányhivatal** (továbbiakban: Kormányhivatal) és Tiszavasvári Város Önkormányzata között **2012. január 20. napján kelt bérleti szerződés alapján, 2012. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre a tiszavasvári 3 hrsz-ú - a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 2. szám alatti – „kivett irodaház” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.**

1.2. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 96/2013. (IV.30.) Kt. számú és 9/2016. (I.27.) Kt. számú határozataival **hozzájárult ahhoz**, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal (továbbiakban: NMH) – TIOP 3.2.1-12/1 pályázati forrásból – a Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége által használt, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képező tiszavasvári 3 hrsz-ú ingatlan felújítását megvalósíthassa és a **felújítás eredményeként bekövetkező értéknövekedés ellentételezéseként az ingatlant 5 éves határozott időtartamra a Magyar Állam ingyenes használatába** adta az ingatlan átalakítására kiadott használatbavételi engedély jogerőssé válását követő hónap 1. napjától, azaz **2016. március 1. napjától.**

1.3. A képviselő-testület fenti határozatában **az ingyenes használati jogviszony jogosultjaként** – a Kormányhivatal kérésének megfelelően - a **Magyar Államot jelölte meg**, a **bérleti szerződés kötelezettje azonban a Kormányhivatal. A Kormányhivatal és az Önkormányzat között szóbeli egyeztetés történt ezen ellentmondás feloldása érdekében.**

1.4. Az egyeztetés eredményeként a Kormányhivatal kinyilatkozta, hogy az ingatlanon megvalósított beruházás, még az NMH, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal és a Kormányhivatal között 2013.08.14-én létrejött együttműködési megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) keretében indult és az NMH jogutód nélküli megszűnését követően az európai uniós finanszírozású pályázatai és projektjei tekintetében helyébe lépett Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: NGM) fejezett be. Az Együttműködési



Megállapodás és a projekt célja az volt, hogy a kijelölt településeken a Kormányhivatal szervezeti egységeiként működő munkaügyi kirendeltségek épületei felújításra kerüljenek, a megfelelő munkakörnyezet kialakítása érdekében. Az ingatlan felújítására és az ennek következtében megvalósult értéknövekedésre tehát a Kormányhivatal feladatainak ellátásához kapcsolódóan kerülhetett sor. A beruházás megvalósulását követően átadásra került a Kormányhivatal részére, így az a bérelt épületre aktiválásra került. Ezekben a jogügyeletekben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem vett részt. **Az ingatlan értéknövekedése, amelyhez az ingyenes használat kapcsolódott megvalósult. Minderre és a Felek a projekt megvalósításakor egyező szándékára tekintettel, a 2016. március 1. napjától 2021. február 29. napjáig terjedő időszakra a Kormányhivatalt, a felújítás eredményeképpen bekövetkező értéknövekedésre tekintettel bérleti díjfizetési kötelezettség nem terhelte.**

1.5. Szerződő Felek **megállapodtak** abban, hogy közöttük a tiszavasvári 3 hrsz-ú - a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 2. szám alatti – „*kivett irodaház*” művelési ágú ingatlanra, 2012. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötött XVI-B-09/00036-1/2012. ügyiratszámú **bérleti szerződést közös megegyezéssel 2016. február 29. napjával megszüntették.** Bérbeadó **2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó 5 éves időtartamra** a tiszavasvári 3 hrsz-ú ingatlanon megvalósult felújítás eredményeként **bekövetkezett értéknövekedésre tekintettel ingyenes használatot biztosított Bérelőnek.**

**1.6. Szerződő Felek jelen szerződésben állapodnak meg az ingatlan 2021. március 1. napját követő bérletéről, annak feltételeiről.**

## **2. A szerződés tárgya**

2.1. **Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi** Bérbeadó tulajdonában lévő **tiszavasvári 3 hrsz-ú, valóságban a 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 2. szám alatti, irodaház** megnevezésű 462 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, irodaház céljából. A bérbeadásra kerülő ingatlanon található egy 124 m<sup>2</sup> alapterületű, irodaként funkcionáló épület, valamint két gépkocsi-tárolóból álló összesen 34 m<sup>2</sup> nagyságú gépkocsi-tároló.

2.2. A bérleti jogviszony **2021. március 1. napjától határozatlan időtartamra** szól.

2.3. **Szerződő Felek a bérleti jog ellenértékét 2021. március 1. napjától havi 188.410,- Ft+Áfa összegben állapítják meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2022. január 1. napjától az inflációval növelt havi bérleti díj összege 197.077,-Ft+Áfa.** Bérelő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 15. napjáig előre köteles a Bérbeadó 11744144-15404761 számú költségvetési számlájára átutalni.

2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a havi **bérleti díjat évente felülvizsgálják**, és azt csak a KSH által közzétett előző évi általános infláció mértékével emelheti meg Bérbeadó, minden év január 1. napjával.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **bérleti díj az üzemeltetési költségeket (áram-, gáz-, víz és szennyvíz-, szemétszállítási díj, telefondíj) nem tartalmazza**, azokat a **Bérelő köteles teljes mértékben megfizetni a közműszolgáltatók felé**, az általuk kiállított számla alapján.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltatókkal jelen szerződés megkötése időpontjában már Bérlő áll szerződéses jogviszonyban, tekintettel arra, hogy Bérlő jelen szerződés megkötését megelőzően is bérelte, illetve használta az ingatlant és a szolgáltatókkal a szerződések korábban megkötésre kerültek.

2.6. Az irodaház és a gépkocsi-tároló **birtokba adására külön nem kerül sor Bérlő részére**, tekintettel arra, hogy Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlanok jelen szerződés megkötését megelőzően is 2012. január 1. napjától folyamatosan, megszakítás nélküli bérlője, használója volt.

2.7. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Bérlő köteles gondoskodni a helyiség állapotának, berendezéseinek, burkolatainak és a bérleményben lévő vezetékek állagának megóvásáról, és az épület színvonalának megfelelő karbantartásáról. Bérlő a bérleményben átalakítást, felújítást, beruházást csak Bérbeadó írásbeli engedélyével végezhet. Bérlő köteles a bérlet megszűnéskor a bérleményt kitakarított állapotban visszaadni Bérbeadó részére.

2.8. Bérlő köteles gondoskodni a helyiség tűzvédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi előírásainak, valamint egyéb hatósági előírásainak betartásáról.

2.9. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő a bérbevett ingatlant zavartalanul használhatja.

### **3. A szerződés megszüntetése, megszűnése**

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés **közös megegyezéssel** bármikor megszüntethető.

3.2. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél indokolás nélkül **30 napos felmondási idővel** a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával **felmondhatja**. Felmondás esetén Bérlő cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt.

#### **3.3. Bérlő jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:**

- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza
- ha a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmatlan.

#### **3.4. Bérbeadó jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:**

- ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- ha Bérlő bérleményt rendeltetésellenesen használja,
- ha Bérlő a bérleti jogot átruházza vagy a bérleményt albérletbe adja Bérbeadó hozzájárulása nélkül

#### 4. Vegyes rendelkezések

4.1. Bérbeadó (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja Bérlőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja a Bérlőt, hogy jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Bérlőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. A Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adatait a fent említettek szerint kezelje.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

4.3. Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2022. ....

.....  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**képviselőtében**

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

.....  
**Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal**

**képviselőtében**

**Román István**

**kormány megbízott**

<b>Tárgy (3.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Tiszavasváriban megvalósuló tanuszoda helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés elfogadásáról</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Szőke Zoltán polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő.*

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**192/2022. (VI.30.) Kt. számú**  
**határozata**

**Tiszavasváriban megvalósuló tanuszoda helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§-ában, valamint a 42.§ -ának 16. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Elfogadja **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám) és a **Nemzeti Sportközpontok** (1143 Budapest, Stefánia u. 51. szám) között a tiszavasvári 6661/2 hrsz alatt felvett, 9157m2 alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor    **Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Tiszavasvári Város Önkormányzata

között

kelt 2022.            napján

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

**INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS**  
amely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám  
törzskönyvi azonosító szám: 732462  
adószám: 15732468-2-15  
statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „Átadó” vagy “Önkormányzat”),

másrészről a

**Nemzeti Sportközpontok**  
székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „Átvevő” vagy “NSK”),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 02.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.2. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás alapján a Program keretében megvalósítandó tanuszoda beruházás megvalósítására az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által Tiszavasvári belterület 6661/2 helyrajzi szám alatt felvett, 9157 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”) alkalmasnak találták.

**2. A SZERZŐDÉS CÉLJA**

- 2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzattól a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által Tiszavasvári belterület 6661/2 helyrajzi szám alatt felvett, 9157 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Ingatlan.

3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 2022. napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1. I. rész 1. pont: az Ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel, 9157 m<sup>2</sup> alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2. II. rész 1. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: megosztás (bejegyző határozat száma: 70.881/5/2019.09.25.);

3.2.3. III. rész 1. pont: a Tiszavasvári 6661 hrsz megosztva 6661/1-4 hrsz-ra. (bejegyző határozat száma: 70.881/5/2019.09.25);

3.2.4. Az Ingatlan tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz, elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alkalmas arra, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el és nem terhelte meg.

3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.

3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába és nem korlátozottan forgalomképes.

3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

### 4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szóke Zoltán polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

4.1. Felek az Ingatlan forgalmi értékét a 2021. november 18. napján Tóth Balázs ingatlan értékbecslő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 23.900.000,- Ft, azaz huszonhárommilliókilencszázezer forint összegben határozzák meg.

## 5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a Tiszavasvári 6661/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.

5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.

5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c), h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

## 6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Inyvtv.”) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a Tiszavasvári belterület 6661/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

## 7. A BIRTOKBA ADÁS

7.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 150 napon belül – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruházza az Ingatlan birtokát az Átvevőre vagy az Átvevő által erre kijelölt harmadik személyre. Az Átadó az Ingatlan birtokának átruházásra az Átvevő – erre irányuló – egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának kézhezvételét követő 10 napon belül köteles, a Felek által előre egyeztetett időpontban.

7.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli. Az Átadó az

Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető



Ingotlant a birtokbaadás napjáig a jó gazda gondosságával kezeli (karbantartja, rendben tartja). A birtokbaadás napjáig az Átadó viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, a birtokbaadás napjától pedig az Átvevő viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint megilletik az Ingatlan hasznai. Átadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló megállapodás aláírása és a birtokbaadás közt az Ingatlan hasznosítani nem jogosult.

7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

## 8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

## 9. NYILATKOZATOK

9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.

9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2022. május 12. napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.

9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

9.4. Átadó kijelenti, hogy a Möt. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával adja meg. Felek rögzítik, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tanuszoza létesítése céljából a Magyar Állam javára történő átadásáról az Átadó döntéshozó szerve, azaz Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2022. (I.17.) számú határozatával döntött, egyben felhatalmazta az Átadó törvényes képviselőjét arra, hogy az ehhez szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen és amely felhatalmazás birtokában jár el a jelen megállapodás során az Átadó törvényes képviselője.

9.5. Az esetleges ÁFA fizetési kötelezettségtől eltekintve, amely Átadót terheli, jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvt. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való

Nemzeti Sportközpont  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: „Itv.”) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény okán bejelentést sem kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon.

- 9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Möt. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetésével, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

## 10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1. Felek megbízzák dr. Gósi Georgina Emese ügyvédet (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: Ü-108458, KASZ: 36060808) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviseléssel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### 11.2. Értesítések

- 11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok  
Kapcsolattartó neve: dr. Szilágyi Tamás  
Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
Tel.: +36 1 471 4395  
Fax: +36 1 471 4103  
E-mail: [tamas.szilagyi@mnsk.hu](mailto:tamas.szilagyi@mnsk.hu)

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Kapcsolattartó neve: Kovács Edina  
Cím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.  
Tel.: 42/520-500/149-es mellék  
Fax: ----  
E-mail: [kovacs.edina@tiszavasvari.hu](mailto:kovacs.edina@tiszavasvari.hu)

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviselet: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviselet: Szőke Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3. elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Nemzeti Sportközpont  
átvevő  
képviselet: Kovács Norbert  
főigazgató

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviselet: Szöke Zoltán polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mőtv., az Áht., a Ptk., valamint Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló ... önkormányzati rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott, gépelt oldalból áll és 8 (nyolc) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 2022.

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

Átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné  
gazdasági igazgató

\_\_\_\_\_  
Köblös Máté  
kötségvetési és adóigazgatási osztályvezető

Szerkesztettem és az átadó és átvevő aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 2022.  
dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd  
Gósi Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.  
kamarai nyilvántartási szám: BŰK 17585  
KASZ:36060808

\_\_\_\_\_  
Nemzeti Sportközpontok  
átvevő  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Tiszavasvári Város Önkormányzata  
átadó  
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
Dr. Gósi Georgina Emese  
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Márián Attiláné gazdasági igazgató

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

\_\_\_\_\_  
Köblös Máté költségvetési és  
adóigazgatási osztályvezető

<b>Tárgy (4.np.):</b>	<b>Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázatra</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Szőke Zoltán polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő</b>

**Huri-Szabó Szilvia témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Röviden ismertette a pályázat tartalmát. Az önkormányzatnak jelenleg is van egy megvalósítás alatt álló TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 azonosítószámú „Iparterület kialakítása Tiszavasváriban” című pályázata, amely a büdi városrész iparterület kialakítását valósítja meg. Kialakításra kerül 6 db ipari-gazdasági beruházásra alkalmas ingatlan. A jelenleg beadásra kerülő TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázatban kialakítandó telkek egyikén az önkormányzat saját felhasználásra egy csarnoképületet tervez iroda és vizesblokkok létesítésével. A projekt keretében a létrejövő ingatlanok teljes közművesítése történik meg (gáz, ivó-, csapadék és szennyvíz, elektromos ellátás), a terület körbekerítése és a megközelítést szolgáló rossz minőségű aszfaltozott út felújítása. támogatást biztosít a kialakított iparterület fejlesztésére, ahol a korábbi pályázatból kialakításra kerülő közművesített ingatlanokon belső térkövezett rész és parkoló kerülne kialakításra, valamint napelemes kandeláberes megvilágítás és kamerarendszer, melyekkel vonzóbbá tudnánk tenni az ingatlanokat a későbbi vállalkozások számára. Továbbá egy útépitést is terveznek az önkormányzati magúton, mely jelenleg egy földút. A pályázat tervezett összköltsége 103.299.432.- Ft, és pontosan ennyit igényelnek támogatásként is, mivel 100 %-os intenzitású, így önerőt nem igényel.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő.*

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
193/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés”  
című pályázatra**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kifejezi szándékát, hogy az **TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés”** című pályázati kiírására pályázatot nyújt be.
2. A beruházás megvalósítási helyszíneit az alábbiak szerint jóváhagyja:  
  
4440 Tiszavasvári, Daráló utca 0371/17, 0371/18, 0371/21, 0371/23 és 0371/24 hrsz.
3. A tervezett beruházás forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A projekt összköltsége bruttó:	103.299.432,- Ft
Igényelt támogatás (100%) bruttó:	103.299.432,- Ft

4. Felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a pályázatot az EPTK rendszeren, valamint elektronikusan küldje meg a Magyar Államkincstár területileg illetékes szerve részére.
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki tartalmát, pályázati adattartalmat és a költségeket saját hatáskörben eljárva változtathassa, a fő cél megtartásával, pályázati felhívásnak megfelelőség érdekében hatósággal történő egyeztetések iránymutatások alapján, mely változásról a következő testületi ülésen köteles beszámolni a testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

<b>Tárgy (5.np.):</b>	<b>Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázatra</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Szőke Zoltán polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő</b>

**Huri-Szabó Szilvia témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Ismertette a pályázat részleteit, mivel támogatást biztosít az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások kialakítására, felújítására. Itt 6 db bérlakás került kiválasztásra, melyből 1 db szolgálati lakás. Tervezik a homlokzati nyílászárók cseréjét, a bádogozást, homlokzatjavítást és festést, valamint fődémszigetelést, továbbá 3 épületnél tetőfedés cseréje is megvalósulna, tekintettel azok állapotára. A szolgálati lakásnál pedig még a homlokzati hőszigetelését is szeretnék kivitelezni. Ezekkel a felújításokkal tudják garantálni a kedvezőbb körülményeket és a fenntarthatósági költségek csökkentését. A pályázat 100 %-os intenzitású, így önerőt nem igényel. A projekt összköltsége bruttó 61.992.815.- Ft, és így az igényelt támogatás is bruttó 61.992.815.- Ft.

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő.*

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
194/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázatra**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kifejezi szándékát, hogy az **TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció”** című pályázati kiírására pályázatot nyújt be.
2. A beruházás megvalósítási helyszíneit az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 4440 Tiszavasvári, Egység u. 2. 1588 hrsz.
- 4440 Tiszavasvári, Mester u. 40. 1525 hrsz.
- 4440 Tiszavasvári, Szilágyi u. 3. 834 hrsz.
- 4440 Tiszavasvári, Mihálytelep u. 8. 1148 hrsz.
- 4440 Tiszavasvári, Szabó Magda u. 18. 935 hrsz.
- 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. 1549/2 hrsz.

3. A tervezett beruházás forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A projekt összköltsége bruttó:	61.992.815,- Ft
Igényelt támogatás bruttó (100%):	61.992.815,- Ft

4. Felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a pályázatot az EPTK rendszeren, valamint elektronikusan küldje meg a Magyar Államkincstár területileg illetékes szerve részére.

5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki tartalmát, pályázati adattartalmat és a költségeket saját hatáskörben eljárva változtathassa, a fő cél megtartásával, pályázati felhívásnak megfelelőség érdekében hatósággal történő egyeztetések iránymutatások alapján, mely változásról a következő testületi ülésen köteles beszámolni a testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szőke Zoltán polgármester

<b>Tárgy (6.np.):</b>	<b>Előterjesztés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázatra</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Szőke Zoltán polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő</b>

**Huri-Szabó Szilvia témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Elmondta, hogy a jelen pályázat támogatást biztosít a TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat akcióterületén élő – igényfelmérés szerinti- érintettjei részére kötelező mentorálás biztosítására és a társadalmi integráció feltételeinek megteremtésének támogatására. A választható tevékenységek között szerepeltetnék pályázatukban a mentorálás, folyamatos szociális munka megteremtését. A mentor az igényfelmérést követően segítséget nyújthat a családoknak mindennapi életvitellel kapcsolatban felmerülő problémák, gyermeknevelés, háztartásvezetés kérdéseiben, pszichológus bevonásával. A szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások között a közösségi élet erősítése, az integráció támogatása érdekében szabadidős programok, klubok szervezése, prevenciós foglalkozások megszervezése került tervezésre. A pályázat 100 %-os intenzitású, így önerőt nem igényel. A pályázati felhívásra támogatási kérelem kizárólag konzorciumban nyújtható be, ezért Konzorciumi együttműködés megállapodás megkötése szükséges. Konzorciumi partnerként a projektbe a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központot javasolta bevonni. A projekt összköltsége bruttó 52.868.063.- Ft, és az igényelt támogatás is bruttó 52.868.063.- Ft.

***Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.***

***A döntéshozatalban részt vett 10 fő.***

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE  
195/2022. (VI.30.) Kt. számú  
határozata**

**Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázatra**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kifejezi szándékát, hogy az **TOP\_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)”** című pályázati kiírására pályázatot nyújt be.
2. A tervezett beruházás forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A projekt összköltsége bruttó:	52.868.063,- Ft
Igényelt támogatás bruttó (100%):	52.868.063,- Ft
3. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges Konzorciumi együttműködési megállapodást a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ képviselőjével kösse meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a pályázatot az EPTK rendszeren, valamint elektronikusan küldje meg a Magyar Államkincstár területileg illetékes szerve részére.
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki tartalmát, pályázati adattartalmat és a költségeket saját hatáskörben eljárva változtathassa, a fő cél megtartásával, pályázati felhívásnak megfelelőség érdekében hatósággal történő egyeztetések iránymutatások alapján, mely változásról a következő testületi ülésen köteles beszámolni a testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szóke Zoltán polgármester



**Volosinóczki Béla képviselő:**

Megkérdezte, hogy a Rehabilitációs Team Kft. szerződése lejár, és hogy hova tudják ezután küldeni a betegeket.

**Szóke Zoltán polgármester:**

A közbeszerzéssel kapcsolatban még nincs döntés. Valóban a Kft. szerződése lejár, és további megállapodás nem kötött. Volt egy javaslatuk, ami a bizottságok részéről nem kapott támogatást, és ami költséghatékonyabb, időhatékonyabb lett volna. A bizottságok úgy döntöttek, hogy folytasson le az önkormányzat egy közbeszerzési eljárást. Véleménye szerint már akkor tisztán látszott, hogy nem jár majd olyan eredménnyel, amit a régi szolgáltató szeretett volna, vagy nem jár olyan eredménnyel, hogy nem lehet azonnal ezeket a szolgáltatásokat folytatni. Úgy gondolja, hogy szerencsésebb lett volna a közbeszerzési eljárástól eltekinteni.

**Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:**

Ettől függetlenül egy rövid átfutási időre számítanak, és bízik benne, hogy 1-2 héten belül megoldódik ez a helyzet. A hatóságokkal folyamatos kapcsolatban vannak.

**Bakné Répási Ágnes képviselő:**

Megkérdezte, hogy a holnapi naptól hol folytassák azok, akik már elkezdtek, és akiket ezután fognak küldeni fizioterápiás kezelésre.

**Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:**

Ezt a hatóság fogja megmondani. Nem arra számítanak, hogy kijelölés útján folytassák, ezt a bizottsági ülésen is elmondták, és 2 hónappal ezelőtt elkészítettek egy javaslatot, amit a bizottság nem fogadott el.

**Bakné Répási Ágnes képviselő:**

A bizottság azért nem fogadta el, mert a jelenlegi minőségben és szakmai összetétellel szerette volna folytatni, és nem 14 kezelés helyett 4 kezeléssel.

**Szóke Zoltán polgármester:**

A bizottságtól nem kaptak olyan javaslatokat, ami a megoldás felé vezetett volna.

**Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:**

Nyilvánvaló volt, hogyha le kell folytatni plusz eljárásokat, akkor nem biztos, hogy július 1-től tudnak kezdeni.

**Szőke Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogyha akkor amellettt döntenek, hogy a Tiva-Szolg Kft. kapjon megbízást, akkor nagy valószínűséggel már a helyiség kialakításra került volna, a dokumentumok előkészítés alatt lennének.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Szőke Zoltán polgármester bezárta és a testület zárt ülésel folytatta a munkáját.*

k.m.f.

**Szőke Zoltán  
polgármester**

**Dr. Kórik Zsuzsanna  
jegyző**