

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2020. január 17-én

MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 1-2.
rendelete: -**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek módosítása a „Keleti-főcsatorna és övesatornáinak I. bőve mederszelvény rekonstrukciós munkái” megvalósítása érdekében.
2. Egyebek

Készítette: Ládi Zsanett

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. január 17-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Szőke Zoltán polgármester, Ráduly Zsolt alpolgármester, Bakné Répási Ágnes, Balácsi Csilla, Császár József Sándor, dr. Kiss Krisztián, Szabó Zoltán, Szabó Zsolt, Szurkos Szilvia, Tamás Viktor és Volosinóczki Béla képviselők.

Távol maradt: Balogh Sándor képviselő.

Meghívottként részt vettek:

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző és Kovács Edina köztisztviselő.

Meghívottként távol maradt: Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető és Köblös Máté osztályvezető-helyettes.

Jegyzőkönyv-vezető: Ládi Zsanett

Szőke Zoltán polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a képviselő-testületet, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. A rendkívüli testületi ülés oka a határidők betartása. Majd kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pont megtárgyalásának elfogadásáról.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a kiküldött napirendi pont tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2020. (I.17.) Kt. számú
határozata**

A 2020. január 17. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjeiről

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 17. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek módosítása a „Keletifőcsatorna és övcsatornáinak I. bőve mederszelvény rekonstrukciós munkái” megvalósítása érdekében.

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Tárgy (1.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek módosítása a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge mederszelvény rekonstrukciós munkái” megvalósítása érdekében.
Előadó:	Szőke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Kovács Edina témafelelős szóbeli kiegészítése:

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy Magyarország Kormánya az 1145/2019. Kormányhatározattal döntött a 2020. évi öntözésfejlesztések 2019. évi előkészítési, tervezési feladatairól, ezen belül a "Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge mederszelvény rekonstrukciós munkái"-ról. A kormányhatározat szerint az előkészítési fázisokat, valamint a beruházásokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság valósítja meg. A Főigazgatóság által megbízott tervező kft. az önkormányzathoz kérelmet nyújtott be, melyben ismertette, hogy a helyreállítást a meder szakaszos kotrásával, iszap eltávolításával és a műtárgy helyreállításával tudja megvalósítani. Az iszap elhelyezéséről zagykazettákban fog gondoskodni. A zagykazetták kialakításához területszerzés lefolytatása szükséges. Az érintett külterületi ingatlanok a 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú ingatlanok jelenleg erdőgazdálkodási terület általános övezetében helyezkednek el. A területszerzéshez szükséges építési záradék csak a településrendezési eszközök módosítását követően kerülnek aláírásra, így a vízgazdálkodási területté nyilvánítás után. Ezzel kapcsolatosan településrendezési eszköz módosítására adott be kérelmet a tervező kft, melyben leírta, hogy a költségeket vállalja. Jelenleg Tiszavasváriban új településrendezési eszközök készítése már a véleményezési szakasz lezárásában tart, ezért nem lenne célszerű a régi jogszabályok szerint módosítani a jelenlegi településrendezési eszközöket. Így a fejlesztés megvalósítása érdekében tárgyalásos eljárás lefolytatását javasolta, így már az új kormányrendelet követelményei szerint készülhetne el, mely beépülhetne az új közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközökbe. A településrendezési és településfejlesztési feladatokat az önkormányzat feladata, így a testület hatáskörébe tartozik. Mindezekre való tekintettel az eljárás kezdeményezéséhez szükséges az önkormányzati döntés meghozatala. A módosítással kapcsolatosan az önkormányzat településrendezési szerződést, illetve településtervezési megbízási szerződést fog kötni a főépítészeti feladatokra. Ebben a tervező vállalja, a dokumentumok elkészítését, a főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását, az önkormányzat pedig a dokumentáció eljuttatását az állami főépítésznek, valamint a beérkezett állásfoglalások továbbítását a megbízott főépítésznek és a szükséges hirdetések kihirdetését, valamint az előterjesztés betérjesztését. A vízgazdálkodási célt szolgáló fejlesztés megvalósítása sürgető feladat, ezért indokolt egy gyorsabb véleményezési eljárás megválasztása. Azonban a tárgyalásos eljárás alapfeltétele, hogy a területnek a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörténjen. Majd elmondta, hogy a határozat-tervezetben elfogadásra kerülne ez a szándék. A 2. pontban kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a testület az érintett ingatlanokat. A 3. pontban felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, valamint készítse elő a kérelmezővel, a településtervezővel és a főépítéssel kötendő szerződést. A 4. pontban pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített szerződéseket írja alá.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2020. (I.17.) Kt. számú
határozata

Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek módosítása a
„Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. bőge mederszelvény rekonstrukciós munkái”
megvalósítása érdekében

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Tiszavasvári Város új településrendezési eszközeinek módosítása a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. bőge mederszelvény rekonstrukciós munkái” megvalósítása érdekében című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak által határolt tömb (mely magában foglalja a 0996/1 hrsz., 0996/2., és 0996/3 hrsz.-okat) területen tervezett vízgazdálkodási beruházási szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmények szerinti készítésével, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításával.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközöknek a 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak (mely magában foglalja a 0996/1 hrsz., 0996/2., és 0996/3 hrsz.-okat) által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja vízgazdálkodási beruházás megvalósítása céljából.
3. Felkéri a polgármestert, hogy
 - a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt
 - készítse elő a kérelmezővel, a településtervezővel és a főépítéssel kötendő szerződést
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített szerződéseket írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szóke Zoltán polgármester

Tárgy (2.np.): Egyebek

„Egyebek” napirendi pont keretein belül kérdés, hozzászólás a képviselő-testület részéről nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Szőke Zoltán polgármester bezárta.

k.m.f.

Szőke Zoltán
polgármester

Ostorháziné dr.Kórik Zsuzsanna
jegyző