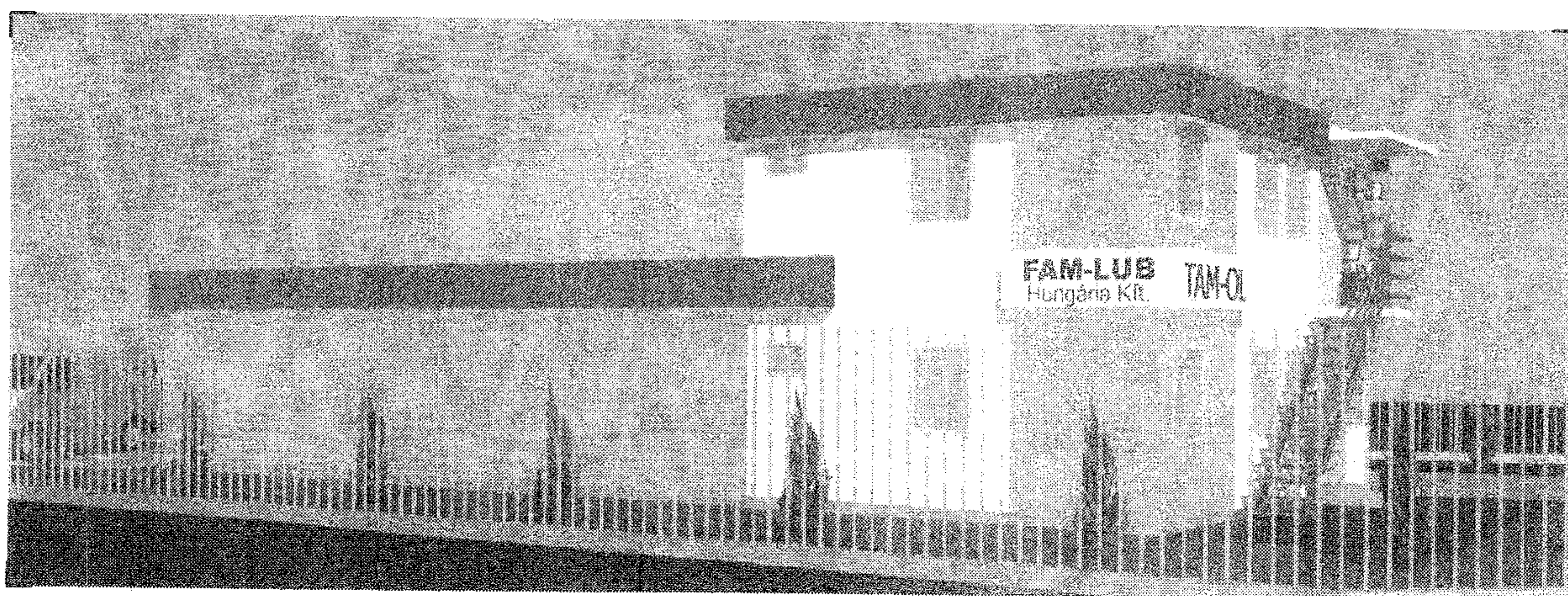


# ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készült a Tiszavasvári, Adria u. 1/a. szám alatti, 1595/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő üzlet-raktár bővítés építési engedély kérelméhez.

## Építtető:

Kecskés Tamás Tiszavasvári, Irinyi u. 6.



Tiszavasvári, 2008. december 3.



## TARTALOMJEGYZÉK

- BORÍTÓLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- TERVEZŐI NYILATKOZAT
- ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
- STATISZTIKAI ADATLAP
- ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
- TERVLAPOK:

E-00	Helyszínrajz	M1:500
E-01	Tervezett alaprajzok	M 1:100
E-02	Tervezett metszetek, homlokzatok	M 1:100

**TERVEZŐI NYILATKOZAT****Felelős tervező adatai:**

Név:

**Kovács Zoltán**

Iroda:

4440 Tiszavasvári, Nyírfa út 2.

Kamarai Névjegyzék száma:

E-15-0160

Szakképesítése:

Építészmérnök

**A tervezett építési tevékenység  
megnevezése:**

Üzlet-raktár bővítés

**Építtető adatai:**

Név:

Kecskés Tamás

cím:

Tiszavasvári, Irinyi u. 6.

**Tervezett építmény helye:**

Város, község:

Tiszavasvári

Utca, házszám:

Adria u. 1/a.

Helyrajzi szám:

1595/1

**Tervezett építmény megnevezése,  
rövid leírása:**

Üzlet-raktár bővítés

**Tervezett építmény környezetet  
meghatározó jellemzői, védettségi  
minősítése:**

-

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tervezés során az építészeti – műszaki terveket az alábbi érdekeltekkel egyeztettem:

- Szakhatóságok: -
- közművek: E-on Zrt., Tigáz Zrt., Tiva-Szolg Kft.
- kéményseprő-ipariszolgáltató:

Kijelentem továbbá, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

(A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)



Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség - és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) követelményeknek megfelel, illetőleg az engedélyezés előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetés során tett kikötések, előírások a műszaki leírásban átvezetésre, illetve igazolásra kerültek.

Jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa: -

Az építési tevékenységgel érintett építménybe azbeszt tartalmú épületszerkezet és építőanyag beépítésre nem kerül sor.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

A fentieken túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 46/1997. (XII.29.) KTM,
- a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben,
- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 35/1996. (XII.29.) BM. rendeletben (OTSZ),
- a 2/2002 (I.23.) BM. rendeletben
- a 45/1997. (XII.29.) KTM rendeletben,
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban ( pld. elvi építési engedélyben ) foglaltaknak.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömon belül végeztem.

Tiszavasvári, 2008. december 03.

  
Kovács Zoltán  
Tervező szakmérnök  
É-15-0160



MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült Kecskés Tamás Tiszavasvári, Irinyi u. 6. szám alatti lakos részére a Tiszavasvári, Adria u. 1/a. szám alatti, 1595/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő konténeres autóápolási és kenőanyag üzlet bővítési és emeletráépítési építési engedélyezési tervdokumentációjához.

I. Előzmények:

Az építtető azzal a céllal keresett meg, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon meglévő üzlet bővítési építési engedélyezési tervét készítsem el. Az építtető korábban vásárolt és külön erre a célra gyártott konténerek elhelyezésével kívánja megoldani a bővítést. A konténerek Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkeznek, így az épület elhelyezésének akadálya nincs.

II. Általános adatok:

Az 1595/1 hrsz-ú ingatlan Tiszavasvári északnyugati részén fekszik, egy kisforgalmú aszfalt burkolattal ellátott utcából közelíthető meg. A környéken a már megépült épületek a tervhez hasonlóak, a már kialakult állapotokhoz, és épületekhez megfelelően alkalmazkodik az új épület is.

III. Telekre vonatkozó adatok:

- területe: 693 m<sup>2</sup>
- tervezett beépítés: 132,5 m<sup>2</sup> ⇒ 19,11 %
- közműellátottság:
  - a./ vezetékes ivóvíz: az épületben meglévő ivóvízhálózat található
  - b./ szennyvíz: meglévő szennyvíztárolóban kerül elhelyezésre
  - c./ vezetékes gáz: az ingatlanon gázcsonk található, rákötés nem történik
  - d./ villamos energia: az épületben meglévő elektromos hálózat található

IV. Helyiséglista

Eladótér	19,95 m2
Kiszolgáló pult	7,94 m2
Iroda	5,19 m2
Öltöző	5,19 m2
Személyzeti wc-mosdó	2,69 m2
Raktár	42,19 m2
Raktár (bővítés)	38,77 m2
Irattár (bővítés)	9,88 m2
Mosdó (bővítés)	3,37 m2
Iroda (bővítés)	19,75 m2
Teakonyha (bővítés)	8,15 m2
Összesen:	163,07 m2



**V. Építményre vonatkozó szintmagasságok:**

- kiinduló relatív szintmagasság: a tervezett épület északkeleti sarokpontjánál lévő rendezett terepszint: +- 0,00
- alapozási sík: - 0,80 m, pontos megadása a munkálatok végzése során történik a talajviszonyoktól függően
- épület körüli járda: +- 0,00,
- padlószint: + 0,28 m, + 0,05 m
- főpárkány magasság: + 5,40 m
- építménymagasság: 4,38 m
- belmagasság: 2,40 m

**VI. Szerkezeti megoldások:**

Alapozás: C8 minőségű csömöszölt beton sávalap és pilléralap készül. Az alaptestek felső 40 cm-es részébe vasalat kerül (4 db Ø12 bordázott hosszacél, Ø6 kengyel 40 cm-enként). A munkaárok kiemelésekor helyszíni művezetés során kerül megállapításra a szükséges alapozási mélység, és az alaptest szélesség, de minimálisan a metszetek szerint kell elkészíteni. A lábazatok 30 cm vtg. pince betonblokkból készülnek.

Falazatok, teherhordó szerkezetek: a konténerek vázszerkezete melegen hengerelt, 5,00 mm vastag, hegesztett acélprofilból készül. A homlokzati falazat külső burkolata 0,63 mm vastag profilos horganyzott bádoglemez, színre festve, a belső burkolat felületkezelt forgácslap, laminált kivitelben, 1,2 cm vastagságban. A két burkolat között 6 cm vastagságú ásványgyapot lapok vannak elhelyezve. A falszerkezet összeilleszthető panelekből áll. A belső válaszfalak mindkét oldalon felületkezelt 1,2 cm vastagságú fa dekorlappal, közte 6 cm-es kezelt fakerettel készülnek.

Vízszigetelés: nem készül

Hőszigetelés: a külső falakban és a padlózatban 6 cm vastagságú ásványgyapot lapok, a födémszerkezetben 10 cm vastagságú ásványgyapot kerül elhelyezésre. A padlózat és a födém szintén összeszerelhető panelekből állnak

Kémények: nem készül

Födém szerkezet: a födém szerkezet előregyártott panelből készül, amely külső síkján 0,63 mm vastagságú horganyzott acéllemezből, belső síkján mindkét oldalon kezelt 1,2 cm vastagságú falemezzel, közte ásványgyapot hőszigeteléssel készült.

Lépcsők: a meglévő külső lépcsők monolit vb. szerkezetű 30 cm belépéssel és 15 cm fellépéssel készültek, az új lépcső egyedi acél szerkezettel készül, 30 cm belépéssel és 15 cm fellépéssel, csúszásmentes acéllemez burkolatú lépcsőlapokkal

Nyílászárók: nem készül

Tető szerkezet: egyedi acél szerkezet készül, 50/50/5 keresztmetszetű acél zárt szelvényből

Tető fedés: Lindab trapézlemez fedés

Bádgozás: nem készül

Nyílászárók: típus hőszigetelt műanyag szerkezetűek

Burkolatok: az alaprajz szerint, a helyiségek funkciójának megfelelően készülnek PVC burkolattal. A mosdóban ajtó szemöldök magasságig csempeburkolat készül. A mosdóban padlóösszefolyó kerül beépítésre.

Homlokzatképzés: az épület raktár része középkék színben lesz elhelyezve, a felső parapeten reklámfallal. A raktár rész egységes LINDAB lemez burkolattal, az irodai rész DRYVIT rendszerű fehér-szürke nemesvakolattal lesz ellátva. A lábazatok nyersen hagyott cementsimítással, a nyílászárók fehér színben készülnek.

Szobafestő- és mázoló munka: fehér mészfestés. A belső ajtók fehér mázolóval készülnek.



**Épületgépészet:** a fűtés klímaberendezéssel lesz megoldva. A használati melegvizet a mosdóban elhelyezendő 5 l-es átfolyós rendszerű elektromos berendezés biztosítja. A vízvezeték HENCO műanyagcső, a szennyvízhálózat PVC anyagú. Az elektromos hálózat szabvány szerint lesz kialakítva, leválasztó főkapcsoló beépítésével.

## **VII. Technológiai fejezet**

A meglévő üzletben dobozott kenőanyagok, autóalkatrészek és autóápolási cikkek kis- és nagykereskedelmi árusítása történik, mely tevékenységet az ingatlan tulajdonosa végez. Az üzletbővítésben egy iroda, irattár, mosdó és teakonyha kerül kialakításra. A raktározás a kibővített raktárban fog történni. A dolgozók szociális szükségleteit a tervezett wc, és öltöző kielégíti. A takarításhoz szükséges vízkivételi lehetőség, valamint a takarítószeresek tárolása a személyzeti wc-ben biztosítva van. A dohányzásra kijelölt hely az üzlet bejárata mellett, fedett helyen biztosítva van.

## **VIII. Közlekedési leírás**

A tervezett épület önkormányzati kezelésű útról közvetlenül megközelíthető. Az OTÉK 42. §. vonatkozó előírása szerint a személygépkocsi parkolók kialakítására külön szakági terv készül. Külön rakodási terület nem készül, ugyanis az árufeltöltés nyitvatartási időn kívül történik.

## **IX. Környezetvédelmi fejezet**

A tervezett üzletbővítés engedélyezése levegő, zaj, talaj, hulladék, vízellátás, szennyvízelhelyezés szempontjából nem jelent többlet terhelést a környezetre.

## **X. Előírások**

A kivitelezés során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások, valamint az OTÉK előírásai betartandók. A tervtől eltérni csak az I. fokú építésügyi hatóság és a tervező engedélye alapján lehet. A kivitelezés során szigorúan betartandók az épületek hőtechnikai követelményeiről szóló szabvány előírásai.

## **XI. Munkavédelmi fejezet**

### **1. Tervezés során betartott szempontok**

Jelen fejezetben kerülnek rögzítésre azon előírások, szabványok, intézkedési utasítások, melyeket a tervezés folyamán figyelembe vettünk, betartottunk.

Az üzemelésre, bizonylatolásra vonatkozó konkrét leírásokat a technológiai, műveleti utasítások tartalmazzák, melyeket az üzemeltető, beruházó készít el.

### **2. Általános előírások**

A kivitelezést végző vállalat saját hatáskörében kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat köteles betartani. A kivitelezési tevékenység során az alábbi szabványok munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásait be kell tartani:

- |                |  |
|----------------|--|
| -MSZ 15105-65  | Építőipari földmunka   |
| -MSZ 20163-85  | Építési állványelemek munkavédelmi követelményei             |
| -MSZ 04-900-93 | Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei |
| -MSZ 04-901-83 | Építőipari munkák, dúcolások és alapozások                   |
| -MSZ 04-902-83 | Épületszerelési munkák                                       |
| -MSZ 04-903-83 | Kőműves munkák   |



- MSZ 04-904-83 Beton és vasbeton munkák
- MSZ 04-965-84 Építőipari gépek telepítési követelményei
- 102/1996.(VII. 12.) Korm. rendelet veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek.

A kivitelezést kizárólag felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni! Az épület kivitelezését a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. Az újra nem használható, hulladéknak minősülő anyagok szabályszerű elhelyezéséről a bontást végző kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az alkalmazott építési technológiák közül azokat kell előnyben részesíteni, amelyek a környezetet megóvják a jelentősebb porszennyeződéstől és zajterheléstől.

### 3. Általános biztonságtechnikai előírások

A munkahely határain idegenek számára belépést tiltó táblát kell elhelyezni. Olyan területen, ahol az építési munkahely mellett rendszeres közlekedés folyik, a munkahelyet korlátokkal kell elkeríteni!

Az építési törmelék folyamatos elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A művezetők állandóan figyelemmel kísérik, hogy a kivitelezés megfelel-e a terv feltételeinek. Ha eltérés mutatkozik, azonnal jeleznie kell azt az épület tervezőjének és utasítást kell kérnie tőle. A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel (korlát, védőtető, háló stb.) kell biztosítani. Ha erre nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve biztonsági hevederzárral kell ellátni, és a kötéletet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni. Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónájába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalomkorlátozással, az építés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütmunkájára méretezett védőállvánnyal, védőtetővel kell a jármű és gyalogos forgalom biztonságáról gondoskodni.

Kivitelezési munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a tervezett épülettel azonos szerkezetű és méretű építésére is jogosult. Az építési munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni. A bontás ideje alatt a felelős vezetőnek a helyszínen kell tartózkodnia. A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott bontási technológiát a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell. A dolgozókat, a munka jellegétől függően, fejbűdő sisakkal, porálarccal védőszeműveggel, tenyérvédővel kell ellátni. A betonacélt felmelegítéssel hajlítani tilos! A betontömörítéshez csak törpefeszültségű, vagy kettős szigetelésű vibrátort kell biztosítani.

### 4. Munkavégzés közbeni magatartás

A brigád, illetve művezető naponta köteles ellenőrizni a szerszámok és munkaeszközök megfelelő használati állapotát és a hibás szerszámok cseréjéről, vagy javításáról gondoskodni kell, továbbá tudatosítani kell a dolgozókkal a hibás munkaeszközök és szerszámok használatából eredő különböző káros következményeket. Az építési területen tilos minden olyan magatartás (fegyelmetlenség, játék, rádióhasználat stb.), amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza. Daruval egyszerre csak egy elem emelhető!

A daru használata idején a daru mozgásának és hatósugarán belül tartózkodni tilos! A terhet először 10-15 cm-rel kell felemelni, ebben a helyzetben kell megvizsgálni a kötéseket. Az emelést csak ezt követően lehet folytatni. Minden emelés előtt figyelmeztető jelzést kell leadni! Az ott lévők az ott tartózkodás ideje alatt kötelesek betartani az építésvezető, vagy a szerelésvezető utasításait.

### 5. Emelőgépek üzemeltetése

Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e az ott lévő személyek, vagy berendezések biztonságát. Biztosítani kell, hogy a felemelt teher alatt, és a veszélyeztetett területen az emelés közben senki ne tartózkodjon.



## 6. A hegesztési munkák biztonsági előírásai

A hegesztés helyén, az esetleg keletkező tűz oltására megfelelő oltóanyagot és tűzoltó-készülékeket kell elhelyezni. A hegesztés befejezése után át kell vizsgálni a környezetet, hogy nincs-e lappangó tűz, vagy nem került-e izzó részecske olyan helyre, ahol az később tüzet okozhat.

Hegesztési munkát csak vizsgáztatott dolgozók végezhetnek, olyanok, akik a hegesztő-berendezés biztonságos kezeléséhez szükséges ismereteket elsajátították. Csak olyan hegesztő berendezéseket és tartozékokat szabad használni, melyek megfelelnek a vonatkozó rendeletek és szabványok előírásainak. A hegesztés helyén 4- 5 m sugarú, magasabban történő hegesztéskor 7-8 m sugarú körzetben a szikrák tüzet ne okozhassanak.

Az itt nem szereplő, a tervezett létesítményre vonatkozó speciális biztonságtechnikai követelményeket figyelembe véve egyes különleges, illetve egyedi eljárásokat, a munkabiztonság követelményeit meghatározó alábbi dokumentumokban kell rögzíteni: MVSZ, illetve melléklete, Házi szabvány, Munkarend.

Olyan általános érvényű írásos utasítás, amely a konkrét tervezett létesítményre vonatkozóan tartalmazza az ott végzett munkával összefüggő speciális munkabiztonsági követelményeket.

## 7. Munkanapló

Az elvégzett, folyamatban lévő, illetve elvégzendő munkák eredményeinek, illetve azokkal összefüggő információknak a rögzítésére szolgáló - a munkát végző dolgozó által vezetendő dokumentum.

## 8. Kezelési és karbantartási utasítások

A tervezett létesítményben használatos készülékek kezelésére, karbantartására vonatkozó, az MSZ 14399 szerint készített utasítások.

A munkavégzés munkabiztonsági követelményeit tartalmazó dokumentumokat ellenőrizhető állapotban kell tartani és a bennük rögzített munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, ismereteket az illetékes dolgozók részére, az MVSZ- ben meghatározott gyakorisággal oktatni kell.

## 9. Létesítési előírások

A tervezett létesítmény kialakítása során a veszélyes és ártalmas termelési tényezők hatásainak megelőzését, kizárását szolgáló szabványok, jogszabályok, létesítési és tervezési előírások /OTEK, OTSZ/ figyelembe vétele, megtartása mellett az alábbi általános követelményeket is ki kell elégíteni:

### Személyi védelem biztosítása:

A munkaterületen dolgozó munkásokat előzőleg munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, s gondoskodni kell az előírások betartásáról. A balesetek megelőzése érdekében, a területen dolgozó személyeket, személyi védőeszközökkel kell ellátni, használatuk kötelezővé tételével /védősisak, védőkesztyű, stb./. Mindezekben felül a balesetmentes munkavégzés feltételeit, további munkavédelmi állványok, alátámasztó szerkezetek, alkalmazásával kell biztosítani. Gondoskodni kell arról, hogy munkavégzés helyszínén mindvégig hiánytalanul álljon rendelkezésre az elsősegélynyújtó egységdoboz.

### Szerkezetek:

A felhasználandó anyagok depóniáit úgy kell elhelyezni, hogy az a további munkavégzés szempontjából semmilyen akadályt ne képezzen, balesetet ne okozzon. A munkavégzés során a kivitelező feladata a vonatkozó munkavédelmi előírások betartásának érvényesítése.

### Kollektív és személyi védőeszközök:

A munka biztonságának céljából a veszélyes és/vagy ártalmas termelési tényezők hatásának megelőzése, kizárása, csökkentése érdekében az alábbi védőintézkedéseket kell alkalmazni: tervezési-építészeti-létesítési megoldások, a termelőberendezés kialakítása, a



termelési folyamat szervezése, kollektív védőeszközök alkalmazása, személyi védőeszközök használata.

Az alkalmazott kollektív és személyi védőeszközök feleljenek meg az MSZ 1086. sz. szabvány követelményeinek. A személyi védőeszközök használatát az alkalmazott kollektív védőeszközökkel összhangban kiegészítő védelemként kell biztosítani. Amennyiben valamely tevékenység, munkafolyamat során a dolgozókat - a kollektív védelem adott szintje mellett - a veszélyes és/vagy ártalmas termelési tényezők hatása fenyegeti, ez ellen megfelelő személyi védőeszköz használatával kell védekezni.

Ha valamely munkafolyamatnál a munkát végző dolgozókat többféle ártalom érheti, minden egyes ártalomra, illetve az ártalmaktól együttesen védő, kombinált személyi védőeszközt kell biztosítani. A dolgozók által viselendő védőeszközöket, illetve azok használatát a konkrét tevékenységre vonatkozó előírásokban kell meghatározni, illetve a MVSZ-ben kell rögzíteni. Az adott munkahelyen indokoltan tartózkodó, de a munkavégzésben közvetlenül részt nem vevő személyeket /pl. ellenőrzést végzők, látogatók/ a tevékenység jellegének, a veszélyeztetettség mértékének, illetőleg a közegészségügyi érdekeknek megfelelően személyi védőeszközökkel ellátni.

A személyi védőeszköz csak használati utasítás szerinti rendeltetési célra és előírt élettartamig /védelmi idő/ használható. A személyi védőeszközök karbantartására, tárolására, használatára vonatkozó szabályokat a Munkavédelmi Szabályzatban /MVSZ/ kell meghatározni.

XII. Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m <sup>2</sup>	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
<b>Lakóépület</b>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többlakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
<b>Nem lakóépület</b>			
31.	Hivatali (iroda) épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk-javító hely, szervízállomás)	163,07 m2	-
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	Közlekedési és hírközlési épület		
36.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörműzde, siló)		
37.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	Egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		



**XIII. Építési hulladék tervlap**

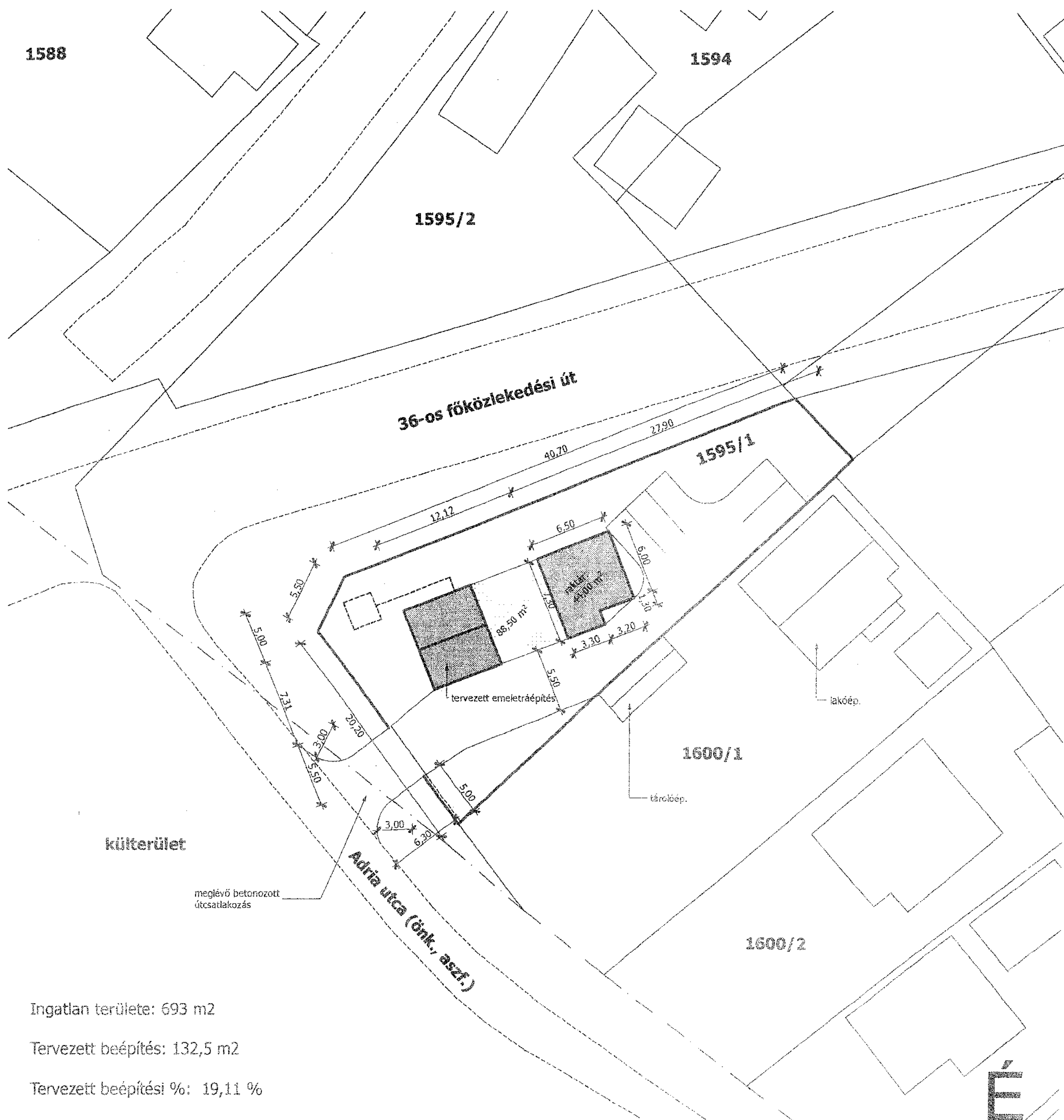
Az építtető adatai:		A vállalkozók adatai:				Dátum:	
Neve: <b>Kecskés Tamás</b> Címe: <b>Tiszavasvári, Irinyi u. 6.</b>		Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: ..... Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: ..... Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: .....				<b>2008. dec. 03.</b>	
Az építési hely adatai:							
Címe: <b>Tiszavasvári, Adria u. 1/a.</b>							
Helyrajzi száma: <b>1595/1</b>							
Végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, <b>bővítése</b> , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése							
Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Megnevezés	Mennyiségi küszöb	Tényleges tömeg (t)	Kezelési mód	
						Megnevezés	Helyszíne
1	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	föld, kövek kotrési meddő	20,00	<b>7,80</b> -	3	Ép. Terület
2	Betontörmelék	17 01 01	beton	20,00	-		
3	Aszfalttörmelék	17 03 02	bitumen keverék	5,00	-		
4	Fahulladék	17 02 01	fa	5,00	-		
5	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	v, s.réz, bronz alumínium ólom cink vas, acél őn fémkeverékek kábelek	2,00	- - - - - - - -		
6	Műanyag hulladék	17 02 03	műanyag	2,00	-		
7	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	kevert hulladék	10,00	<b>0,60</b>	1	Tiszavasvári hulladékler.
8	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	téglák cserép, kerámiák b, t, cs keverék üveg szig.anyagok gipsz ép.anyagok	40,00	- - - - - - -	1	Tiszavasvári hulladékler.
Összesen:					<b>8,40</b>		

Tiszavasvári, 2008. december 3.

  
 Kovács Zoltán  
 Magasépítő mérnök  
 TNSZ: É-15-0160



# HELYSZÍNRAJZ M 1:500



Ingtalan területe: 693 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítés: 132,5 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítési %: 19,11 %

Tervezett építménymagasság: 5,40 m

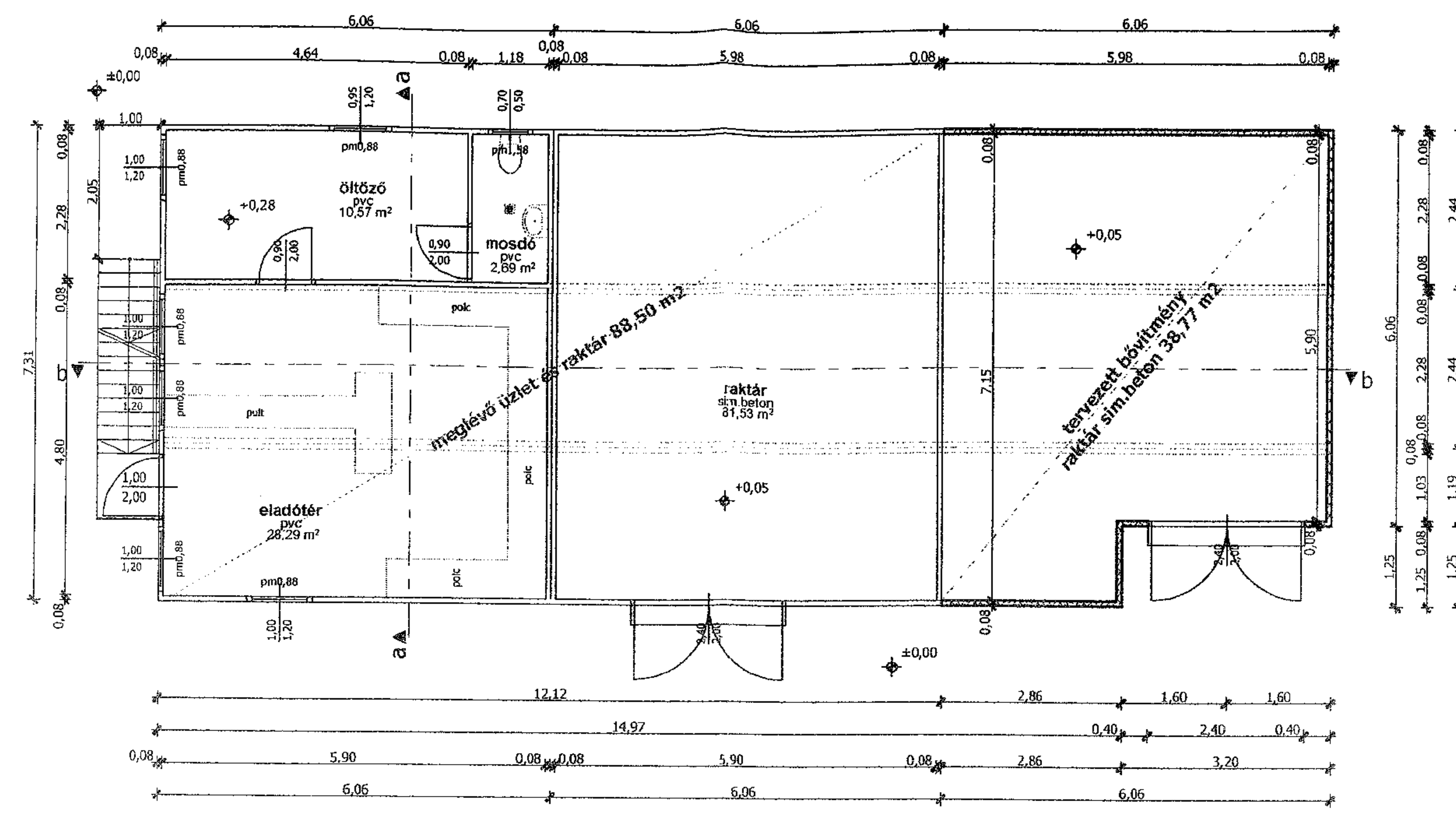
Kiindulási szintmagasság: Az Adria utca útkorona szintje: +-0,00 m

Gépjárműelhelyezés: az oldalkertben megoldott

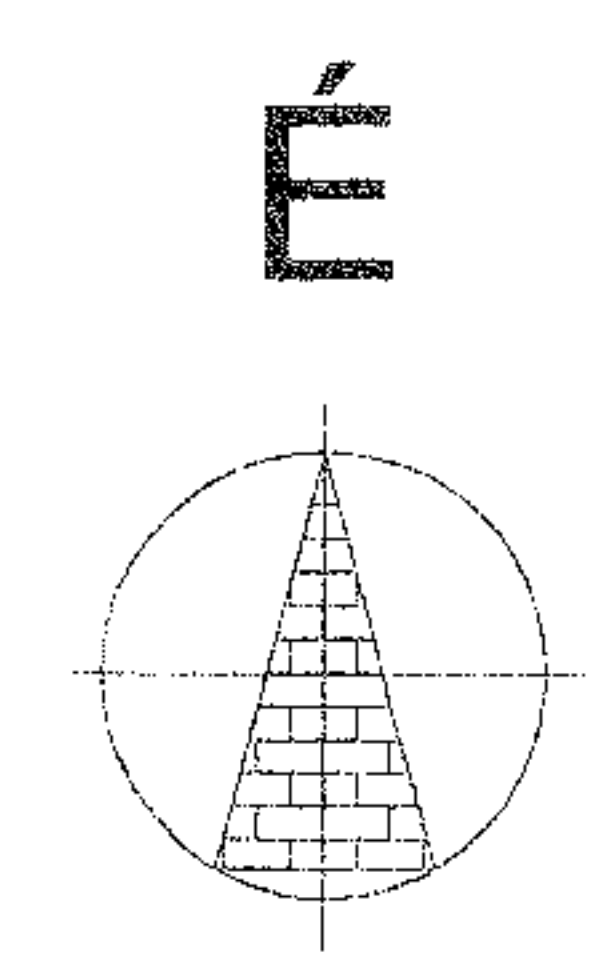
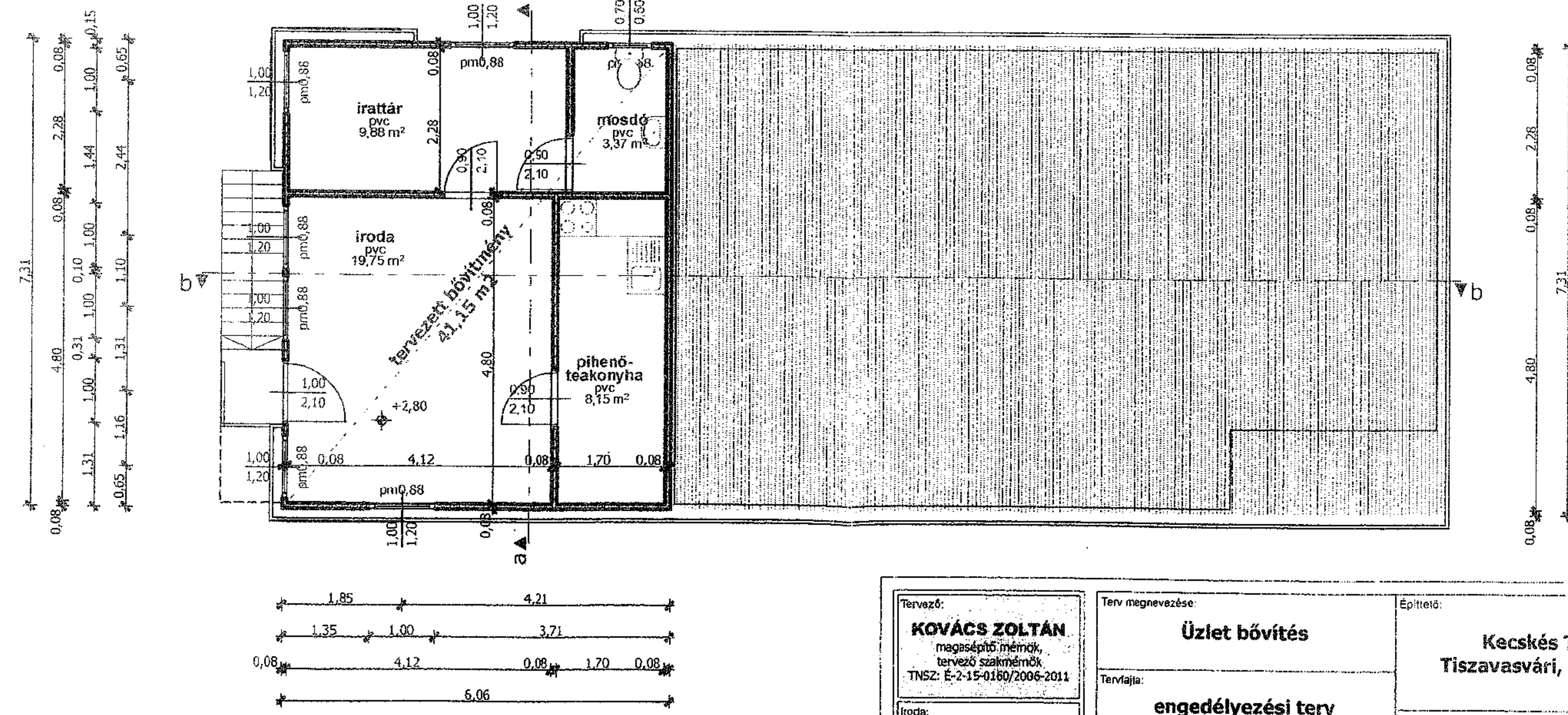
Tervező: <b>KOVÁCS ZOLTÁN</b> magasépítő mérnök, tervező szakmérnök TNSZ: E-2-15-0160/2006-2011	Terv megnevezése: <b>Üzlet bővítés</b>	Építtető: <b>Kecskés Tamás</b> <b>Tiszavasvári, Irinyi u. 6.</b>	Rajzszám: <b>E-00</b>	Építési aláírása: 
Tervfajta: <b>engedélyezési terv</b>	Építés helye: <b>Tiszavasvári,</b> <b>Adria u. 1/a.</b>	Helyrajzi szám: <b>1595/1</b>	Lépték: <b>1:500</b>	Tervező aláírása: 
Dátum: <b>2008.12.03.</b>	A tervdokumentáció az 1969. évi III. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!			



földszinti



emeleti

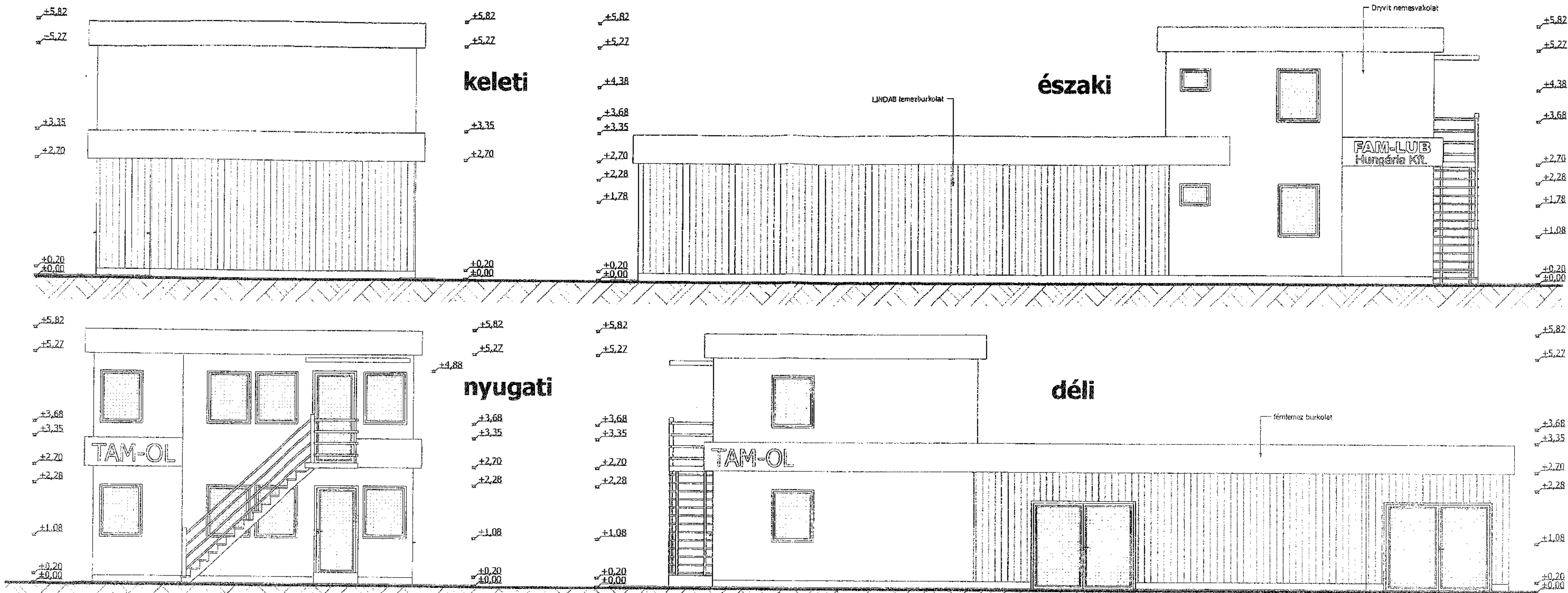


TERVEZETT ALAPRAJZOK M 1:100

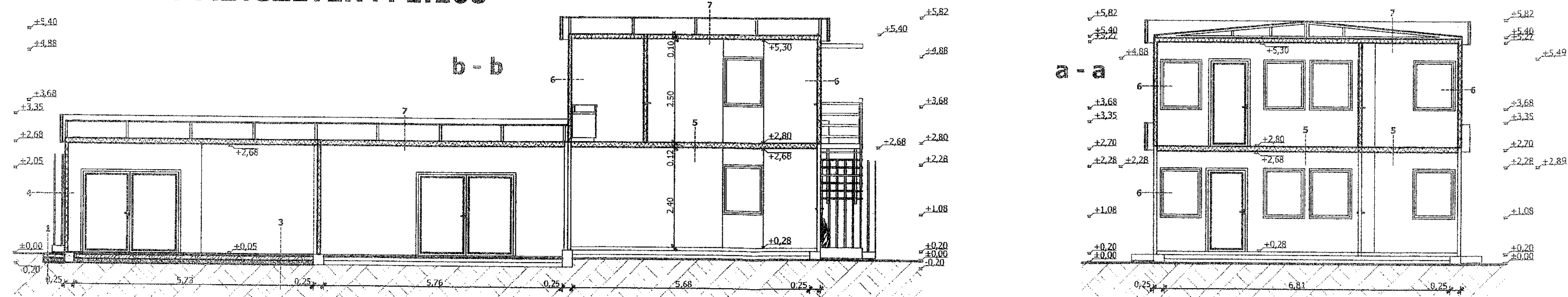
Tervező: <b>KOVÁCS ZOLTÁN</b> magaspályás mérnök, tervező szakmérnök TNSZ: É-2-15-0160/2006-2011 Iroda: Tiszavasvári, Nyírfu u. 2. Tel/fax: 06-42/275-957 Mobil: 06-30/9583-684 E-mail: realterv@externet.hu	Terv megnevezése: <b>Üzlet bővítés</b> Tervfajta: <b>engedélyezési terv</b> A tervdokumentáció az 1969. évi III. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!	Építető: <b>Kecskés Tamás</b> Tiszavasvári, Irinyi u. 6. Építés helye: <b>Tiszavasvári, Adria u. 1/a.</b>	Rajzszám: <b>E-01</b> Lépték: <b>1:100</b> Dátum: <b>2008.12.03.</b>	Építető aláírása:  Tervező aláírása: 
---	--	---	---	--



TERVEZETT HOMLOKZATOK M 1:100



TERVEZETT METSZETEK M 1:100



- 1 simított beton 10 cm kavicsagyazat 10 cm termett talaj
- 2 simított beton 10 cm kavicsagyazat 10 cm termett talaj
- 3 vasbeton lemez 15 cm kavicsagyazat 15 cm termett talaj
- 4 LINDAB acéllemez burkolat 0,6 mm önhordó acél vázszerkezet (konténer oldalfal) ásványgyapot hőszigetelés 6 cm párazáró fólia 1 rtg laminált forgácslap 1,6 cm
- 5 PVC parketta burkolat 0,5 cm ragasztó 0,5 cm konténer alsó padlózat konténer felső padlózat
- 6 0,5 cm nemesvakolat 4 cm Dryvit rendszer LINDAB acéllemez burkolat 0,6 mm önhordó acél vázszerkezet (konténer oldalfal) ásványgyapot hőszigetelés 6 cm párazáró fólia 1 rtg laminált forgácslap 1,6 cm
- 7 2,0 cm LINDAB trapézlemez fedés egyedi acél tetőszerkezet 50/50/5 zártszelvény önhordó acél vázszerkezet (konténer felső padlózat) ásványgyapot hőszigetelés 6 cm párazáró fólia 1 rtg laminált forgácslap 1,6 cm

<b>Tervező:</b> <b>KOVÁCS ZOLTÁN</b> magasépítő mérnök, tervező szakmérnök TNSZ: É-2-15-0160/2006-2011	<b>Terv megnevezése:</b> <b>Üzlet bővítés</b>	<b>Építő:</b> <b>Kecskés Tamás</b> <b>Tiszavasvári, Irinyi u. 6.</b>	<b>Rajzszám:</b> <b>E-02</b>	<b>Építési aláírása:</b> 
<b>Terv dátuma:</b> Tiszavasvári, Nyíra u. 2. Tel/fax: 06-42/275-957 Mobil: 06-30/9583-684 E-mail: realterv@externet.hu	<b>Tervleírás:</b> <b>engedélyezési terv</b>	<b>Építés helye:</b> <b>Tiszavasvári,</b> <b>Adria u. 1/a.</b>	<b>Lépték:</b> <b>1:100</b>	<b>Tervező aláírása:</b> 
<small>A tervdokumentáció az 1969. évi III. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy másol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!</small>		<b>Helyrajzi szám:</b> <b>1595/1</b>	<b>Dátum:</b> <b>2008.12.03.</b>	