

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. év április 24.	
Fájl szám: 1446-10	
Tárgy: Településrendezési terv	
Hivatali kód: 1446-10	

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10062/3/2014.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terve
és helyi építési szabályzata módosításának
véleményezése egyszerűsített eljárásban.
(2013/VI. ütem)

Hiv. szám: 1446-7/2014.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 6/2014. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési tervének 2013/VI. ütem szerinti módosítása” tárgyú egyszerűsített eljárás egyeztetési dokumentáció alapján Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának célja:

1. A Tiszavasvári Város Vöröshadsereg – Kabay u. – Élmunkás u. tömbjét érintő módosítás;
2. a Soproni – Gárdonyi Géza u. tömbjét érintő útszabályozás és építménymagasság módosítás;
3. a GKSZ-4 övezet építménymagasság kérdését érintő módosítás;
4. a Vörösvári u. északi és déli tömbjét érintő módosítás;
5. a Bajcsy-Zs. u. 52. sz. helyi védelem alá helyezése, HÉSZ és szabályozási terv módosítás.

A tervezett módosítási anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek közül a **4. számú módosítás a tervezési terület lehatárolása alapján külterületet is érint, amely a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint részben termőföldnek** – ezen belül részben (szántó 2. és 3. minőségi osztály) átlagosnál jobb minőségű termőföldnek - **minősül.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban

szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;."

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket. Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítással lehatárolt terület termőföldet is érint, ezért a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében **részletesen közöljük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- hogy a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.

A településrendezési terv módosításával érintett termőföld területek más célú hasznosítása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok – jelenleg a Tfv. - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának:

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány földkiadási eljárás során, továbbá a részarány földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása;
- b) a mezőgazdasági célú tereprendezés;
- c) az erdő telepítése;
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen –

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozatban, illetőleg a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság – a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve – ismételten is kiszabható."

Az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal járási földhivatala engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni.

A más célú hasznosításra lehetőséget biztosító szabályozási elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatásul közlöm, hogy **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül** minden, az alábbiakban feltüntetett termőföld.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2014. április 22.



szabolcs
Dr. Jászai Tamás
hivatalvezető *h*
szakigazgatási szerv vezetője

1646

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezési dátum: 2014. április 28. - 1446-14

SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.

Telefon: (42) 520-034 Fax: (42) 520-035. e-mail: pm@szorgalmatos.hu

Ügyiratszám: 644-2/2014.

Tárgy: Településrendezési terv véleményezés

Hiv.szám: 1446-7/2014.

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármestere részére

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Cím!

Hivatkozva fenti számú megkeresésükre a mellékelten csatolt - a Nyírségterv Kft 6/2014. munkaszámon elkészített „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” – Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának tervezetét megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tervezett övezeti előírások, szabályozási paraméterek, fejlesztési elképzelések ellen kifogást nem emelek, az abban foglaltakkal egyetértek.

Nyilatkozatom 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján adtam.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Szorgalmatos, 2014. április 23.

Tisztelettel



Takács Pálné
Takács Pálné
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

146

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014. április 28. nap	
1446-15	
TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER	

Ügyiratszám: SZR/079/00777-4/2014.

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 1446-7/2014

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/VI. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2014. április 23.

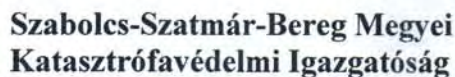


Dr. Magyar Veronika
megyei tiszt főorvos

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár



H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Felvezetés dátuma: 2014. április 28.

1446-16

gyháza, Pf.:2.

MISKOLC

KöNet

503/0976(3)-900(3)

Szám: 296-2/2014/HO

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának véleményvezése

Hivatkozási szám: 1446-7/2014.

Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 41. §-a alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását áttanulmányoztuk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2014. április 23.

Tisztelettel:

Csepely Zsigmond tű. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából



Kuk János t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



Tiszavasvári Város Polgármestere

Dr. Fülöp Erik részére
polgármester

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42/275-000

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Évnyitási dátum:	2014. április 28.
Időszám:	1446-18
Légügyi Hivatal	

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1124/1/2014
Hivatkozási szám: 1446-7/2014
Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Város
településrendezési terv és helyi építési
szabályzat módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. április 25. napján, Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. április 28.

Tisztelettel



Bakró-Nagy Tamás
Bakró-Nagy Tamás
építésügyi szakhatósági előadó

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring Osztály

Tel./Fax: (52) 342-676
E-mail: laszlo.lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város Önkormányzata és
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Szakvélemény TRT 144G-19

Hiv.sz.: 1446-7/2014.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.: -

Ügyiratszám: K000138-0124 /2014.

Előadó: Hajdu Géza

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1446-7/2014.. ügyiratszámú levelükben szakvéleményt kérnek Tiszavasvári Város Település rendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának 2013/VI. ütemével kapcsolatban. Erre vonatkozóan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket adja:

A tervezett módosítások helyei Tiszavasvári város belterületén

- a Vöröshadsereg – Kabay u. – Élmunkás u. tömbjét érintő (1. sz.),
- a Soproni–Gárdonyi Géza u. tömbjét érintő útszabályozás, építménymagasság módosítás (2. sz.),
- a GKSZ övezet építménymagasság kérdését érintő (3. sz.),
- a Vörösvári u. északi és déli tömbjét érintő módosítás (4. sz.),
- Bajcsy-Zs. u. 52. sz. helyi védelem alá helyezése, HÉSZ és szabályozási terv módosítás (5. sz.).

Az érintett területek a 49. számú Hortobágy belvízrendszeren belül a 49 a Hortobágy közvetlen belvív öblözetben találhatók.

Az ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt, ezért a területrendezési terv 2013/VI. ütemében a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása ellen vízrendezési szempontból nem emelünk kifogást.

A fejlesztéseket megelőzően vízrendezési szempontból javasoljuk, hogy a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserősségi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott. Az 1. és 4. sz. tervezett módosítások helyei „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen vannak, míg a 2. és 5. sz. tervezett módosítások helyei „Fokozottan érzékeny” besorolású

területre esnek. A megküldött anyag alapján a 3. sz. módosítás helye nem meghatározható, ezért annak tényleges besorolása nem biztosított!

Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik. A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámom adta ki. A településrendezési terv-módosításban megjelölt **2. sz. és 5. sz. területek ráesnek** erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Tekintettel arra, hogy az 1., 2., 4., 5., sz ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt, nyilvántartásunk nem tartalmaz erre vonatkozóan adatokat, ezért a településrendezési terv módosítása ellen ezen területek esetében kifogást nem emelünk.

A 3. sz. tervezett módosítás az érintett terület beépítési magasságát érinti. A módosítás ellen kifogást nem emelünk. A terület elhelyezkedéséről, a területen tervezett építmények jellegéről, a tervezett technológiáról a területrendezési terv nem tesz említést ezért a területre vonatkozóan állásfoglalást csak az adatok kiegészítése után tudunk adni!

Egyúttal tájékoztatom Önöket, hogy a hatályos 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. sz. melléklete szerint a nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület és vízgyűjtő-gazdálkodási terület témakörökben az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv 2014.II.24-től már nem az OVF, hanem a területi vízügyi igazgatóság (lásd a 42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17.§, 10. mellékletét).

Debrecen, 2013. június 12.



Tisztelettel:

Lóssos László
Lossos László
osztályvezető



Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság
Vezetője

✉ 4400 Nyíregyháza Bujtos útca 2.

☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600

Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666

✉ E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu



Szám: 15000/4786/1/2014. ált.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi
építési szabályzatának 2014. évi módosítása

Hivatkozási szám: 1446-7/2014.

Előadó: Becze László r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 /31-57 mell.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr

**Tiszavasvári Város
Polgármestere**

**Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám
4440**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, és mellékelt a Nyírségterv Kft. által készített 6/2014 munkaszámú szabályozási tervdokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

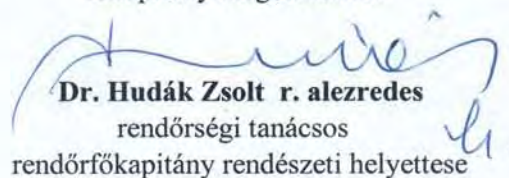
Megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

A fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakterületet így határrendészeti szakkérdést nem érint. A fentiekre tekintettel kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2014. április "22"

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány megbízásából


Dr. Hudák Zsolt r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány rendészeti helyettese

Kapják:

- 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám.
- 2.) Irattár



**Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455

E-mail cím: j.toth@polgar.hu

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014. április 28. nap	
1446-22	
Ügyiratszám	
Előadó	
Ellátó	
Ellátási idő	

Ügyiratszám: 3762 – 1 / 2014

Üi.: Vámosi Tamás

Boruzs Bernát mb. főépítész

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatának
módosítása

Hivatkozási szám:

1446-7/2014.

Ügyintézőjük:

Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján az egyeztetési dokumentációban szereplő 2013/VI. ütemének tervezett módosítását megismerve az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezett módosítás Polgár Város közigazgatási területével nem szomszédos, Polgár Város érdekeit nem sérti, településrendezési elképzeléseit nem befolyásolja. A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Polgár, 2014. április 24.

Tisztelettel:


Tóth József
polgármester



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Élelmiszer dátuma:	2014. április 29.
Élelmiszer:	1H4G - 23.
Élelmiszer:	
Élelmiszer:	
Élelmiszer:	
Élelmiszer:	

Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől

4456 Tiszadob, Andrassy u. 37.

Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130

e-mail: tiszadob4456@gmail.com

Száma: 1727-2/2014.

Ügyintéző: Pethe Sándorné

Tárgy: Előzetes véleménykérés

2013/VI. ütem

Hiv.sz.: 1446-7/2014.

Ügyintéző: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr !

Hivatalomhoz megküldött Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos előzetes vélemény kérésével kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a mellékelt véleménykérő dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal egyetértünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveink és intézkedéseink – melyek Tiszavasvári Város településrendezési tervét érintenék- jelenleg nincsenek.

Az országos települési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésére figyelemmel tájékoztatom, hogy településünk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2014. április 25.



Tisztelettel

Bán György
polgármester



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

MBK/916-2/2014.
Üi: Drazsdik Lajos
/+36-46/503-763/

Hiv. sz.: 1446-7/2014.
Üi: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Véleményezés

A Miskolci Bányakapitányság, Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 1446-7/2014. számon megküldött, 2013/VI. számú módosításhoz észrevétel nélkül hozzájárul.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott. A dokumentáció átvizsgálásakor megállapította, hogy a tervezett módosítás földtani és bányászati szakkérdéseket nem érint, ezért az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Miskolc, 2014. április 29.

Dr. Izsó István
bányakapitány

Kapják: 1.) Címzett / Hiv. kapu, varosfejlesztes@tizzasvasvari.hu /
2.) Irattár



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/120-3/2014.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 1446-7/2014.

Ügyintézőjük: Dudás Ede mb főépítész

**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!**

DR FÜLÖP ERIK

polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Tiszavasvári város

1. Vöröshadsereg u. – Kabay János u. – Élmunkás u. – Gyár u. által határolt tömbre (Lke→Gksz),
2. Soproni u. – vasútvonal – Gárdonyi u. – Petőfi u. által határolt területre (útszabályozás törlése, valamint technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 15 m-re),
3. Gksz-4 építési övezetben technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 25 m-re,
4. Vörösvári u. – Széles u. – Katona J. u. – kült. mezőgazdasági felt. út – 36. sz. főút Lf→Gksz
5. Bajcsy Zs. u. 52. sz. (hrszt.: 240.) alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó módosítás.

Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 41. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotról értendők.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni**. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

I. A TÁRGYI MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

Véleménykérő dokumentáció (tervszám: 6/2014., dátum: 2014. március hó), amely tartalmazza többek között a jóváhagyandó munkarészek (településszerkezeti terv módosítás, HÉSZ és szabályozási terv módosítás) tervezeteit, valamint azok alátámasztó munkarészeit.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- b) A Tájékoztatom, hogy az OTrT tv. legutóbbi módosítását 2013. dec. 11.-én fogadta el az Országgyűlés a 2013. évi CCXXIX. tv.-el (továbbiakban: MTv.) és 2014. január 1.-én hatályba is lépett. Ezért az abban foglaltak alkalmazása a településrendezésben **kötelező feladat**. Az OTrT tv. MTv.-vel történt módosításának követelményeit a 2014. január 1. után lezárásra kerülő egyeztetések esetén alkalmazni kell és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerinti képviselőtestületi döntés (az egyeztetések lezárása) már ennek figyelembe vételével történhet. Jelen módosítással ennek betartása már kötelező!
- c) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

III. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEKKEL KAPCSOLATOS ÉSZREVÉTELEIM

1. számú módosítás: a megküldött alaptérképet és a tervezett szabályozási terveket áttekintve a 2287/11. hrsz-on kétféle övezet alakulna ki, amelynek településrendezési oka nem rögzített (kérem pl. tulajdonvizsgálattal alátámasztani). Továbbá telekmegosztás esetén a Vt-6 építési övezetben maradó telek közterület kapcsolatát is szükséges megoldani (már most szabályozási szinten is). Ettől eltérően a beépítési javaslat már megosztott telket és beépítést tartalmaz, melynek feloldása szükséges. ⇐

2. számú módosítás:

- a) A tervezett módosítás szerint a technológiához tartozó építmények szabályozása a településen található valamennyi Gksz-2 építési övezetre vonatkozik. Amennyiben a településen több ilyen terület is található, akkor vizsgálni és dokumentálni szükséges az azokon történő szabályozás kiterjesztésének lehetőségét, szükségességét (pl. településképi, és egyéb védelmi szempontból). ⇐
Továbbá a szabályozási terven is szükségesnek tartom megjeleníteni a technológiai építményekre vonatkozó 15 méter építménymagasságra történő utalást is.
- b) A dokumentáció 16. oldalán található indokolást kérem kiegészíteni a 12 méteres zsákutca szabályozásának megszüntetésére és tervezett gyalogúttá minősítésére vonatkozó szakmai értékeléssel, mivel jelenleg csak a beérkező módosítási kérelem tartalma dokumentált.

3. számú módosítás:

A tervezett módosítás szerint a technológiához tartozó építmények szabályozása a településen található valamennyi Gksz-4 építési övezetre vonatkozik. Amennyiben a településen több ilyen terület is található, akkor vizsgálni és dokumentálni szükséges az azokon történő szabályozás kiterjesztésének lehetőségeit, szükségességét, korlátait, stb. ⇐
Továbbá a szabályozási terven is szükségesnek tartom megjeleníteni a technológiai építményekre vonatkozó 25 méter építménymagasságra történő utalást is. ⇐

4. számú módosítás:

- a) A falusias lakóterület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté minősítésének szakmai alátámasztása hiányzik (telek és tulajdonos szerkezet vizsgálata). Pl. a telekhasználatot úgy szükséges szabályozni, hogy az valóban - felhasználásában, szerepkörében, karakterében - a visszamaradó falusias lakóterülettől eltérő helyzetű legyen. Jelenleg az OTÉK 7. § (2) szerinti normatív területfelhasználás és szabályozás követelménye még nem igazolt. ⇐
- b) A 4. sz. módosításhoz tartozó alaptérképen a 0135/1 hrsz.-ú út teljes nyomvonalában megtalálható, míg a beépítési javaslat az Ev övezet mellett haladó 0135/1 hrsz.-ú utat már nem jelöli, továbbá az a tervezett szabályozási terven már Ev övezeti jellel ellátott (a közlekedési célú terület jelölés helyett). Szakmailag indokoltnak tartom az út közlekedési célú területként történő szabályozását.

5. számú módosítás:

66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 5. § (2) „A helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására a szabályozási terv (rendezési terv) értékvizsgálati munkarésze szolgál alapul.” Az értékvizsgálat a dokumentációban megtalálható. Tiszavasvári város helyi értékvédelmi rendeletének szakmai eljárásrendje alapján lehet az épület védelmét önálló rendelettel helyi védelem alá helyezni. ←

Jelmagyarázat:

← Jogsabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.
 ⇐ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
 A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) véleményemet az alábbi ismeretében adom meg:

- partnerségi egyeztetés eredményéről szóló tájékoztatás,
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- megyei főépítész nyilatkozata a tárgyi terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- **polgármesteri egyeztetés** (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.

Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a R. 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a R. 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul. Tehát a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A döntést dokumentálni, ill. közzé kell tenni.

Debrecen, 2014. május 5.

Tisztelettel,



Jambrik Imre
 állami főépítész



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/120-4/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 1446/2014.
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb főépítész
**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!**

DR FÜLÖP ERIK
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város

1. Vöröshadsereg u. – Kabay János u. – Élmunkás u. – Gyár u. által határolt tömbre (Lke→Gksz),
2. Soproni u. – vasútvonal – Gárdonyi u. – Petőfi u. által határolt területre (útszabályozás törlése, valamint technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 15 m-re),
3. Gksz-4 építési övezetben technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 25 m-re,
4. Vörösvári u. – Széles u. – Katona J. u. – kült. mezőgazdasági felt. út – 36. sz. főút Lf→Gksz
5. Bajcsy Zs. u. 52. sz. (hrs.: 240.) alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó módosítás.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területen a tárgyi településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.**

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.** Ez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § szerinti

tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Debrecen, 2014. május 5.

Tisztelettel



Jambrik Imre
állami főépítész

FORSTER
KÖZPONT

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2014. május 05.	1446-25
Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv, Helyi építési Szabályzat módosítása - 36. számú fkl. út, Vörösvári úti belterületi szakaszának két részterülete – véleményezés.	
Ügyiratszám: 1446-7/2014	

Dr. Fülöp Erik
polgármester részére

Dátum: 2014. április 28.
Ikt.szám: 100/366-3/2014

Tiszavasvári Város
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv, Helyi építési Szabályzat módosítása - 36. számú fkl. út, Vörösvári úti belterületi szakaszának két részterülete – véleményezés.
Ügyiratszám: 1446-7/2014

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gődény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Tiszavasvári Város Településrendezési Terv, Helyi építési Szabályzat** 36. számú fkl. út, Vörösvári úti belterületi szakaszának két részterületére vonatkozó **módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hatályos Területrendezési Terve alapján Tiszavasvári Város a Történeti települési terület övezetébe tartozik, de a 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) megszüntette a Történeti települési terület övezetét.

Az Mtv. 34. §-a értelmében az Mtv. rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell összhangba hozni.

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az Mtv.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni: Mtv. 35. § e): "azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni". Ezért tárgyi módosítással kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 04.28.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/12133-2/2014.Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési
tervének és helyi építési szabályzatának
módosításaElektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: 1446-7/2014.Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2014. április 29.




Slyuch András
hatósági irodavezető



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tisztántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014. május 06. nap	
1446-29	
Hivatali nyelvi nyelvtan	

Címzett: **TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Vélemény a 2013/VI. ütemben történő településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosításához

Hiv.sz.: 1446-7/2014; 1446-5/2014

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: Ti-NeKI 443/2014.

Előadó: Nagyné Kiss Piroska

E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2014. április 15-én kelt, 1446-5/2014, 1446-7/2014. ügyiratszámú leveleiben megkereste a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tisztántúli Kirendeltségét Tiszavasvári Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 2013/VI. ütemben történő módosítása, valamint térségi övezete lehatárolása kapcsán.

Térségi övezet lehatárolása

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/7. számú melléklete alapján Tiszavasvári **teljes közigazgatási területe érintett** az országos **vízminőség-védelmi terület övezete** által.

Vélemény a 2013/VI. ütemben történő módosítás kapcsán

A módosítás célja:

1. A 2285 hrsz-ú ingatlan és környezete kertvárosias lakóterület övezetéből kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület övezetébe átsorolni.
2. A 3188 hrsz-ú ingatlan esetén az útkorrekció lekerüljön az ingatlanról illetve az engedélyezett építménymagasság 15 m-re módosuljon.
3. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású terület esetén a technológiához kötődő építmények esetén az építménymagasság módosítása 25 m-re.
4. A 065/18; 065/17; 065/14; 065/11 és a 2575 hrsz-ú ingatlanok esetén a falusias lakóterület övezetéből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe átsorolni.
5. A 240 hrsz-ú ingatlan helyi védelme alá vonása.

Az Európai Unió Víz Keretirányelvének megfelelően Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (www.vizeink.hu) készült az ország területére. Tiszavasvári város módo-

sítás által érintett területei a „2-17” jelű Hortobágy-Berettyó alegységre, a Hortobágy-főcsatorna észak felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.

A felszín alatti víztestek közül a módosítások az alábbiakat érintik:

- sp. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- pt. 2.4 Északkelet-Alföld

A módosítások kapcsán kivitelezésre kerülő munkálatok során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján az 1. számú tervezési területet módosítással kivéve az érintett területek nitrátérzékeny besorolásúak.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelt alapján a felszín alatti víz állapotának besorolása szempontjából Tiszavasvári település **érzékeny** terület.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Tiszavasvári környezetvédelmi és települési szennyvízelvezetési programjának szinkronban kell lennie a településrendezési eszközökkel. A Települési Szennyvízkezelési Programot a 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet 10. pont 20.§ szerint kell elkészíteni.

Zaj- rezgésvédelemi és levegőtisztaság-védelemi szempontból kérjük az alábbi jogszabályokat szem előtt tartani:

- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet.
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:
 - a) a füstködriadó terv,
 - b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása, valamint
 - c) a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek kijelölésével kapcsolatos eljárásban való közreműködés.

Debrecen, 2014. május 5.

Tisztelettel:

Ménészné Óvári Judit
kirendeltség vezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TELEPHELY

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2014. május 07.	1446-30
Tárgy: Erdészeti igazgatóság	
Hely: Tiszavasvári	

Ügyiratszám: HBG/01/06139-2/2014

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településrendezési eszköz előzetes véleményezése

Hivatkozási szám: 1446-7/2014

Ügyintézőjük: Dudás E.

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR 4.

A fenti hivatkozási számú, „Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása” tárgyú megkeresésére az alábbi előzetes véleményt adom.

A Nyrségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) által készített 6/2014 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentáció (Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2013/VI. ütem) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szakigazgatási szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2014. április 28.



Gábor Edit
Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMTH
- 3.) Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014. március 07. nap	
1446-31	
HATÁROZATI SZÁM	

Ügyiratszám: 24.2/Tv./1721-1/2014.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 1446-7/2014.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának (2013/VI. ütem) véleményezése

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére - a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2014. március hó; tervszám: 6/2014.) alapján - az egyszerűsített eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (VI. ütem) feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (VI. ütem) kért szakhatósági véleményt az egyszerűsített eljárás keretében.

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében a talajvédelmi hatóság a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (VI. ütem) feltétel nélkül hozzájárult.

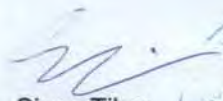
Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.


Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 41. § (2) bekezdése és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

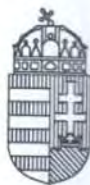
Nyíregyháza, 2014. május 5.


Sipos Tibor
növény- és talajvédelmi igazgató



Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELOSÉG
Ütügyi Osztály

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum sorszáma	2014. május 07. nap
Dokumentum címe	1446-32
Előadó	
Ellátó	
Ellátási időpont	

Ügyiratszám: SZ-T-004/00744 -1 /2014.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv. szám: 1446-7/2014.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város hivatkozott számon megküldött településrendezési terve módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk, azonban az alábbi észrevételt tesszük.

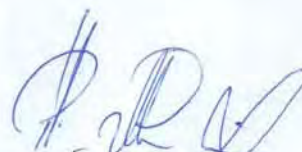
A 4. számú módosítás során a 36. számú főút felé új útsatlakozás lett tervezve, ezért a rendezési terv módosítás ezen részét, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervezinten leegyeztetni. Az útsatlakozás tervezésénél be kell tartani az ÚT 2-1.201. sz. Közutak tervezése című utügyi műszaki előírásban meghatározott csomóponti távolságokat.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2014. április 30.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:




Péli-Toóth Tibor
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2765-1/2014/hhi

Hiv. szám: 1446-7/2014.

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Év: 2014.	Hónap: május
1446-34	
Ügyintéző:	1. számú példány

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári

Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása 2013/VI. ütem

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 29.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum száma	2014. május 09.
Ügyazonosító	1446-35
Előadó	
Ellátó	
Ellátási idő	
Ellátási hely	

**HAJDÚDOROG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/572-137, Fax.:/52/572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 2206-1/2014

Ügyint.: Kiss Péter/Bóti Péter

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terveinek és Helyi Építési Szabályzata
módosításának véleményezése
Ügyirat. sz.: 1446-7/2014.

**Tiszavasvári Város
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári,
Városháza tér 4.
4440**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk településrendezési, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozóan – az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2)–(3) bek. értelmében – a 6/2014. tervszámú dokumentáció Tervezési Előzmények fejezetében említett célokkal és a település-rendezési terv módosításával egyetértünk.

A módosítások tárgyában kifogással nem élünk, azok céljaival egyetértünk. A teljes módosítási dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) c) bekezdése alapján közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatások Hajdúdorog Város településrendezési területét **közvetlenül nem érinti**, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni**.

Hajdúdorog, 2014. április 29.




Csige Tamás
Hajdúdorog város polgármestere



Tiszavasvári Város Polgármestere

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATALA	
Dokumentum dátuma:	2014. május 12.
Dokumentum száma:	1446-36
Tárgy:	Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzata 5. ponton történő módosításának véleményezése
Iktatószám:	UVH/UH/627/1/2014.
Hiv. szám:	1446-7/2014.
Ügyintéző:	Balassa András
Telefon:	+36 1 474-1712
E-mail:	balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának, egyszerűsített eljárás keretében, 5 beavatkozási ponton történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a NYÍRSÉGTERV Kft. által 2014 márciusában készített – dokumentáció alapján

- az érintett ingatlanok kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területbe módosításával,
- a kereskedelmi, gazdasági szolgáltató övezetre vonatkozó építménymagassági előírások módosításával,
- a 3191 hrsz-ú út szabályozási szélességének csökkentésével,
- az érintett ingatlanok falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe módosításával,
- a 240 hrsz-ú ingatlanon található épület helyi védelem alá vonásával

kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tiszavasvári város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. május 5.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
névében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető





HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1. SZ.



52/382-176



52/381-087

E-mail:

szollath@hajdunanas.hu

Ügvirat sz.: 6629-2/2014

Ügyintéző: Kissné Barta Piroska

Előadó: Marosán Andrea mb. főépítész

Hiv.sz.: 1446-7/2014

Ü.i.: Dudás Ede mb. főépítész

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4440

Tárgy: Tiszavasvári Város -2013/VI. ütem településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – egyszerűsített véleményezési eljárás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdése alapján – mint érintett települési önkormányzat - a következő véleményt adom.

A megküldött dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az 5. beavatkozási pont egyike sem érinti Hajdúnánás Város közigazgatási területét, így a módosítási szándékok Hajdúnánás Város településrendezési elképzeléseit nem befolyásolják.

A fentiek értelmében az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Hajdúnánás, 2014. április 30.



Tisztelettel:

Szolláth Tibor
polgármester

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2644-1/2014/hhi
Hiv. szám: 1466-5/2014.

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014.	április 28.
1466-21	
1. számú példány	

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési tervének módosítása (2013/VI
ütem)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 23.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf.: 31)

Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum dátuma	2014. május 08.
Szám	1446-33
Típus	
Előadó	
Ellátott	
Ellátott	

ikt.sz.: MBk/838-2/2014.

Üi.: dr. Lebó Györgyi (46/503-746)

Hiv.sz.: 1446-5/2014.

Üi: Dudás E. mb főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

Tárgy: adatszolgáltatás

A Miskolci Bányakapitányság a T. Cím által beterjesztett, hivatkozott számú megkeresésre, ásványi nyersanyag gazdálkodási terület térségi övezeti lehatárolására vonatkozóan az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtja:

A megkeresés mellékleteként beterjesztett dokumentációban szereplő bel- és külterületi módosítással érintett területeken sem bányatelek, sem jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs, ezen területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a területek nem érintenek az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányakapitányság tájékoztatásul közli, hogy a 4. sz. módosítással érintett területet érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgázszállítóvezeték.

Az adatszolgáltatás a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján történt.

Miskolc, 2014. április 30.



Dr Legány András

Tiszavasvári, Kossuth u. 56/a

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Dr Fülöp Erik úrnak

Tiszavasvári, Városháza tér 1.

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezési dátum: 2014. április 24.	
Tervezési szám: 1446-9	
Állásfoglalás	Előzetes vélemény

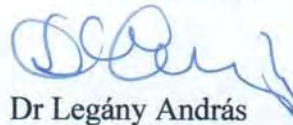
A Tiszavasvári város településrendezési tervének 2013/VI ütem szerinti módosításával kapcsolatban címemre megküldött anyaghoz az alábbi véleményem alakult ki:

Áttanulmányoztam az 5 módosítással kapcsolatos anyagot és ennek során úgy vélem, hogy a tervezett módosítások végrehajthatók úgy, ahogy az a leírásban szerepelt és azokkal a feltételekkel, ahogy azt a terv magába foglalja. Tehát részemről a változtatások támogathatók.

Ugyanakkor megjegyzem, hogy a 4 számú módosításban szereplő telepítésre kerülő véderdő későbbi sorsát illetően aggodalmaim vannak, lásd a Kastélyerdő sorsát is.

Tiszavasvári, 2014. április 24.

Tisztelettel:


Dr Legány András

NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesülete

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv helyi építési szabályzat módosításához vélemény nyilvánítása.

Tisztelt Cím!

Egyesületünket felkérték, hogy véleményt nyilvánítsunk a 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 41.paragrafus.(3) bekezdés értelmében a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Építési Szabályzat 2013/VI ütemének módosításáról, melyet írásban megkaptunk. Az egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztunk és azt helyben hagytuk. Elfogadásra javasoljuk.

Tiszavasvári 2014. április 23.

Tóthné Nácsa Irén
Tisztelettel Tóthné Nácsa Irén

Tiszavasvári Nagycsaládosok
Egyesülete
4440 Tiszavasvári, Móricz Zs. u. 6.
Adószám: 18807503-1-15

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Felvezetés dátuma	2014. április 25. nap
Felvezetés száma	1446-13
Felvezetés tárgya	szabályzat módosításához
Melléklet	

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ékeztetés dátuma	2014. április 25. nap
Dokumentum száma	1446-12
Típus	
Szervezet	
Levelezési cím	
Telefonszám	

Tiszavasvári Otthon Segítünk Alapítvány

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv helyi építési szabályzat módosításához vélemény nyilvánítása.

Tisztelt Cím!

Alapítványunkat felkérték, hogy véleményt nyilvánítsunk a 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 41.paragrafus.(3) bekezdés értelmében a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Építési Szabályzat 2013/VI ütemének módosításáról, melyet írásban megkaptunk. Az egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztunk és azt helyben hagytuk. Elfogadásra javasoljuk.

Tiszavasvári 2014. április 23.

Tóthné Nácsa Irén
Tisztelettel Tóthné Nácsa Irén

Tiszavasvári
Otthon Segítünk Alapítvány
4400 Tiszavasvári,
Móricz Zs. út 6.

„ŐSZIKÉK” Idősek és Egyedülállók Egyesülete

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv helyi építési szabályzat módosításához
vélemény nyilvánítása.

Tisztelt Cím!

Egyesületünket felkérték, hogy véleményt nyilvánítsunk a 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet
41.paragrafus.(3) bekezdés értelmében a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Építési
Szabályzat 2013/VI ütemének módosításáról, melyet írásban megkaptunk.
Az egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztunk és azt helyben hagytuk.
Elfogadásra javasoljuk.

Tiszavasvári 2014. április 23.

Nagy Lászlóné
Tisztelettel Nagy Lászlóné

1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezési dátum:	2014. április 28. nap
Cím:	1446-17
Helyi építési szabályzat módosításához	
Helyi önkormányzat	

Nyírségi Látássérültek Egyesülete
„Szivárvány” Vakok és Gyengén látók Klubja

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv helyi építési szabályzat módosításához
vélemény nyilvánítása.

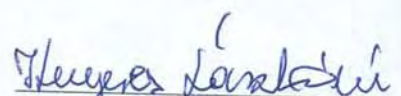
1446

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Feladás dátuma	2014. április 25. nap
Dokumentum száma	1446-11
Előadó	
Ellátó	
Ellátó aláírása	
Ellátó beosztása	
Ellátó aláírása	
Ellátó beosztása	

Tisztelt Cím!

Klubunkat felkérték, hogy véleményt nyilvánítsunk a 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 41.paragrafus.(3) bekezdés értelmében a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Építési Szabályzat 2013/VI ütemének módosításáról, melyet írásban megkaptunk. Az egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztunk és azt helyben hagytuk. Elfogadásra javasoljuk.

Tiszavasvári 2014. április 22.


Tisztelettel Kenyeres Lászlóné