

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2013. október 16-án Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Dr. Fülöp Erik polgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Balázs Csilla, Cselényi Judit, Kovácsné Nagy Julianna, Mészáros Lászlóné, Ráduly Zsolt, Szabó Krisztián, Szabó Zoltánné és Tündik András képviselők.

**Távol maradt:** Balogh Sándor, Szőke Zoltán képviselők.

**Meghívottként részt vettek:**

Bundáné Badics Ildikó jegyző, Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő.

**Meghívottként távol maradt:**

Girus András osztályvezető és Gombás Marianna Építési irodavezető.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Ládi Zsanett

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő volt jelen. Ezt követően kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pont megtárgyalásának elfogadásáról.

***A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont megtárgyalását.***

***A meghívóban meghirdetett napirendi pontot az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:***

1. Előterjesztés a Ferment Hungary Kft-vel - a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú területére - kötött bérleti szerződés módosításáról
2. Egyebek

<b><u>Tárgy (1.np.):</u></b>	<b>Előterjesztés a Ferment Hungary Kft-vel - a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú területére - kötött bérleti szerződés módosításáról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő</b>

**Gulyásné Gáll Anita témafelelős szóbeli kiegészítése:**

Kiegészítésként elmondta, hogy az Önkormányzat a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan 6 ha nagyságú területére 2013. február 27-én bérleti szerződést kötött a Ferment Hungary Kft-vel biogáz üzem létesítése miatt. Mivel az ingatlan 9,3 ha nagyságú, ezért szükséges volt a megosztása. Az ingatlan telekalakítása 2013. október 04-én megtörtént, és átvezetésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. A Ferment Kft. jelezte, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez be kell nyújtaniuk egy olyan bérleti szerződést, melyben konkrétan meg vannak jelölve a megosztás után keletkezett ingatlanok, amelyek a 6 ha részét képezik. Ezért szükséges a korábban megkötött Bérleti szerződés módosítása. Így a Bérleti-szerződés módosításában fel lettek sorolva a 0301/17 hrsz-ú ingatlanból kialakított ingatlanok helyrajzi számai, valamint a bérbeadásra kerülő ingatlanoké is. Ez alapján a 0301/20, 0301/21 és 0301/22 hrsz-ú ingatlanok kerülnek bérbeadásra. További változás, hogy a bérbe adott terület nagysága a megosztást követően 6 hektárról összesen 5 ha 8210 m<sup>2</sup>-re változik.

**Hozzászólások:**

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Megjegyezte, hogy azért volt szükség a rendkívüli képviselő-testületi ülésre, mert az Energia Hivatal a Ferment Hungary Kft-nek nem adja meg az engedélyt addig, amíg a bérleti szerződés nem kerül módosításra.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő.*

*A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
261/2013. (X.16.) Kt. számú határozata**

**A Ferment Hungary Kft-vel - a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú területére - kötött bérleti szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület módosítja a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Ferment Hungary Kft. (2040 Budaörs, Farkasréti u. 45.) között a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan 4,32 ha nagyságú területrészt bérletére 2013. február 27-én kötött bérleti szerződést, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítást a határozat szerint kösse meg a Ferment Hungary Kft ügyvezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

## Bérleti szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről a **Tiszavasvári Város Önkormányzata** 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseletében: Dr. Fülöp Erik polgármester mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó - másrészről a **Ferment Hungary Kft.** (2040 Budaörs, Farkasréti út 45., Cg.13-09-161535, képviseli: dr. Pinnyey Szabolcs) mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő -, között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

---

### **Preambulum:**

Felek között 2013. február 27-én Bérleti szerződés jött létre a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 0301/17 hrsz alatt felvett 93805 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan 4,32 ha nagyságú terület részének bérletére.

A Nyíregyházi Járási Földhivatal a 800286/13/2013. számú jogerős határozatával engedélyezte, valamint az ingatlan-nyilvántartásban 2013. október 04-én a 63677/3/2013.10.04. számú határozatával átvezette a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan telekalakítását, mely szerint a 0301/17 hrsz-ú ingatlan megszűnésével a következő ingatlanok kerültek kialakításra:

0301/22 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 20000 m<sup>2</sup>  
0301/21 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 27454 m<sup>2</sup>  
0301/20 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 10756 m<sup>2</sup>  
0301/19 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 19884 m<sup>2</sup>  
0301/18 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 12049 m<sup>2</sup>  
0301/23 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű, 3662 m<sup>2</sup>.

A tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt Felek az alábbiak szerint módosítják a közöttük 2013. február 27-én létrejött Bérleti szerződést:

1. Az eredeti szerződés 1./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Bérbeadó tulajdonát képezi a tiszavasvári  
– 0301/20 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 10756 m<sup>2</sup>,  
– 0301/21 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 27454 m<sup>2</sup>, valamint a  
– 0301/22 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 20000 m<sup>2</sup> ingatlan,  
a mellékelt változási vázrajz szerint.”

2. Az eredeti szerződés 2./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pont alatti ingatlanokat, melyek területe összesen 58210 m<sup>2</sup>.”

3. Az eredeti szerződés 12./ pontja az alábbiak szerint módosul:

„12. Felek megállapodnak abban, hogy kizárólag jelen szerződés Preambulumában meghatározott pályázat keretében megvalósítandó felépítmény(ek) tulajdonjoga a Bérlőt illeti meg és ezen jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult az alábbi feltételekkel:

- a tiszavasvári 0301/20, 0301/21 valamint 0301/22 hrsz-ú, jelenleg legelő művelési ágú ingatlanok átminősítésére irányuló eljárásban, a megjelölt pályázat keretében megvalósuló felülépítmények használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően együttműködik az önkormányzattal.

- ennek keretében többek között kötelezettséget vállal arra, hogy a használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követő 15 napon belül bejelentéssel él az önkormányzat felé,

- az ingatlan átminősítését követően legkésőbb 15 napon belül adásvételi szerződést köt a tiszavasvári 0301/20 hrsz-ú, 10756 m<sup>2</sup>, a 0301/21 hrsz-ú, 27454 m<sup>2</sup>, valamint a 0301/22 hrsz-ú, 20000 m<sup>2</sup> ingatlanokra Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 242/2012.(XI.29.) Kt. számú határozata és ennek 55/2013. (II.27.) Kt. sz. módosított határozatában foglalt feltételekkel és vételáron.

4. A Bérleti szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tiszavasvári, 2013. október 16.

.....  
**Bérbeadó**  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
**képv.: Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

.....  
**Bérlő**  
**Ferment Hungary Kft.**  
**képv.: dr. Pinnyey Szabolcs**  
**ügyvezető**

<b>Tárgy (2.np.):</b>	<b>Egyebek</b>
-----------------------	----------------

**Hozzászólások:**

**Bundáné Badics Ildikó jegyző:**

Tájékoztatva a jelenlévő képviselőket, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata a város közterületein 2013. október 17-én, csütörtökön kóbor ebek fogását és 2013. október 21-22. (hétfő, kedd) napokon, az időjárástól függően átfogó rágsálóírtást végeztet vállalkozók közreműködésével.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta.*

k.m.f.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**Bundáné Badics Ildikó**  
jegyző