

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. február 27-én Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Fülöp Erik polgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Balázi Csilla, Balogh Sándor, Cselényi Judit, Kovácsné Nagy Julianna, Mészáros Lászlóné, Szabó Krisztián, Szabó Zoltánné, Szóke Zoltán és Tündik András képviselők.

Távol maradt: Ráduly Zsolt képviselő.

Meghívottként részt vettek:

Bundáné Badics Ildikó jegyző, Ostorháziné Dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző, Dr. Tóth Marianna osztályvezető, Girus András osztályvezető, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, Gáll Attila köztisztviselő és Pogácsás Ágnes a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. ügyvezetője.

Jegyzőkönyv-vezető: Ládi Zsanett

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. Először kérte, hogy zárt ülés keretében vegye fel a testület napirendjére „Az átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről”szóelőterjesztést. Ezt követően kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

A meghívóban meghirdetett és Dr. Fülöp Erik polgármester által előzőekben pluszként meghirdetett napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:

1. Előterjesztés a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által benyújtott „Kikötő, strand és kempingfejlesztés támogatása a TISZATÉR HACS területén” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás kiírásáról.
2. Előterjesztés a 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú részének bérbeadásáról.
3. Előterjesztés a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlanon történő saját használatú út kialakításáról.
4. Előterjesztés Tiszavasvári fejlesztése érdekében pályázat benyújtásáról.
5. Előterjesztés az átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről.

<u>Tárgy (1.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által benyújtott „Kikötő, strand és kempingfejlesztés támogatása a TISZATÉR HACS területén” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás kiírásáról.
<u>Előadó:</u>	Dr. Fülöp Erik polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Dr. Tóth Marianna osztályvezető

Hozzászólások:

Dr. Fülöp Erik polgármester:

A témával kapcsolatban elmondta, ha az önkormányzat meg szeretné valósítani a fent nevezett pályázatot, abban az esetben 2013. február 28-ig nyilatkozni kell. Ezt követően elmondta, hogy előzetesen már jelezte az előterjesztésben, hogy a Strandfürdő üzemeltetésére lenne jelentkező. Továbbá megjegyezte, hogy el kell majd a képviselő-testületnek gondolkodnia azon, hogyan hasznosítsa az önkormányzat a Strandfürdőt. Javasolta, hogy a 65 %-os támogatottságú pályázatot, ami 13 MFt-ot jelent mindenféleképpen valósítsák meg, és döntsenek arról, hogy szeretnék ezt megvalósítani. Javasolta továbbá, hogy a közbeszerzési eljárást 2013. február 28-án indítsa meg a Strandfürdő Kft. Ezt követően a következő képviselő-testületi ülésre már egy kidolgozott előterjesztést fognak tudni készíteni a Strandfürdő Kft. további hasznosítási lehetőségeivel kapcsolatban akár a vállalkozásba adáshoz szükséges pályázati kiírásról. Végezetül elmondta, hogy az idő szűkössége miatt a mai képviselő-testületi ülésen dönteni és támogatni kellene az előterjesztést.

Szőke Zoltán képviselő:

Megkérdezte, hogy az 1970-es években épült úszómedence fog felújításra kerülni.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Természetesen.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
54/2013. (II. 27.) Kt. számú
határozata**

(amely a 3/2013. (II.27.) számú alapítói határozatnak minősül)

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. által benyújtott „Kikötő, strand és kempingfejlesztés támogatása a TISZATÉR HACS területén” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás kiírása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Felhatalmazza a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. ügyvezetőjét, hogy az általuk már elnyert, Kikötő, strand és kempingfejlesztés támogatása a TISZATÉR HACS területén megnevezésű, 8323876175 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást írja ki és folytassa le.

2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy

- folytasson egyeztetést a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. ügyvezetőjével fenti pályázat önerejének biztosítása érdekében,

- a szükséges fedezet biztosítására tegyen javaslatot a költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő:

1.) vonatkozásában: azonnal

2.) vonatkozásában: azonnal,
illetve esedékességkor

Felelős:

Strandfürdő Kft. ügyvezetője

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés a 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú részének bérbeadásáról.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Hozzászólások:

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Elmondta, hogy 2012. november 29-i képviselő-testületi ülésen már előzetesen döntött a képviselő-testület a Biogáz Unió Zrt kérelméről szóló előterjesztésről. Ezen az ülésen a testület döntött arról, hogy támogatja a nyertes pályázatot, valamint támogatták azt, hogy a Zrt Tiszavasváriban valósítsa meg elképzelését a régi Téglagyár mögötti területen. A döntést követően a Zrt a nevezett területnek egy részére vonatkozóan kinyilvánította szándékát és nyilatkozta, hogy a nyertes pályázatot teljes mértékben a Téglagyár mögötti területen valósítják meg, viszont a pályázati kötöttségek miatt kell egy jogcím, hogy az adás - vételi szerződést meg tudják kötni, azonban többféle jogi akadály is van. Egyrészt a Földhivatalnál folyamatban lévő dolgok, például a terület megosztása, átnevezése, művelési ággá változtatása, amely sajnos a 2013. január 1-jei jogszabályváltozás miatt elhúzódik. Megjegyezte, hogy a 2012. december 12-i testületi ülésen még lényegesebben rövidebb időre számítottak az egész ügymenettel kapcsolatban. Tájékoztatta képviselőket, hogy a Biogáz Unió Zrt képviselőivel a napokban egyeztetett és azt kérték, hogy a következő képviselő-testületi ülésen támogassák a képviselők azt, hogy egy újabb pályázatot nyújtsanak be a Téglagyár mögötti területre, mely szintén egy KEOP pályázat lenne. Ebben az esetben nem csak arról döntenének, hogy a meglévő pályázatot megvalósíthassák, hanem a két előterjesztésben nyilatkoznának is, hogy az ingatlan részre is benyújthassák a pályázatot. Végezetül kérte a témafelelőst, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő:

Elmondta, hogy a képviselő-testület a 2012. november 29-én hozott határozatában hozzájárult ahhoz, hogy amennyiben a Ferment Hungary Kft. által beadandó pályázat leadáskor az ingatlanrész még nincs a Kft. tulajdonában, úgy 5 évnél hosszabb, legfeljebb 15 éves bérleti jogot létesíthessen az ingatlanrészre vonatkozóan, melynek feltételeiről a képviselő-testületnek külön határozatban kell döntenie. A Ferment Hungary Kft. a legutóbb benyújtott kérelmében kérte, hogy a 6 ha nagyságú terület 4,32 ha nagyságú részére bérleti szerződést köthessen, mivel a Kft. még nem szerzett tulajdonjogot. Jelenleg az ingatlan legelő művelési ágú, így azon gazdasági társaság tulajdonjogot nem szerezhethet, ezért szükséges a termelésből történő kivonása. Az érintett ingatlan termelésből történő kivonási eljárását a Talajvédelmi terv elkészítését követően, januárban megindították, azonban a Földhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2013. január 1-jétől jogszabályi változás következett be, mely szerint a beruházási területté történő minősítés csak kormányhatározattal lehetséges, annak a Magyar Közlönyben meg kell jelennie. Csak ebben az esetben lehetne az ingatlant legelőről úgy átminősíteni, hogy még nincs rajta beruházás. A Vidékfejlesztési Minisztériummal is egyeztetett az önkormányzat a beruházási célterületté történő átminősítéssel kapcsolatban, azonban bizonytalan, hogy a területet beruházási célterületté átminősítsék. Amennyiben azonban konkrét célt jelölnek meg, azaz biogáz üzem megnevezést, úgy az ingatlan átminősítése a termelésből történő kivonást követően, csak a használatbavételi engedély megléte esetén történhet. Ezért az ingatlan a Kft. tulajdonába várhatóan csak hónapok múlva kerülhet. Tekintettel arra, hogy a pályázat megvalósításának feltétele, hogy az adott területre tulajdonjoga vagy valamilyen használati jogcíme legyen a Kft-nek, ezért kérték a bérbeadást.

A Kft. képviselőivel történt egyeztetés során tájékoztatást adtak arról, hogy a szóban forgó terület egy részét a Ferment Hungary Kft. albérletbe kívánja adni a Biofázis Kft.-nek, amely szintén biogázt termelne, de földgáz kiváltására. Mivel az előterjesztés most került kiosztásra, ezért a bérleti szerződés-tervezet sarkalatos pontjairól az ülésen tájékoztatták a képviselő-testületet. A Bérleti szerződést az ingatlan 4,32 ha nagyságú területére kötnék határozatlan időtartamra. A bérleti díj 2013. évben nettó 200.000 Ft/ha/év, mely 2014. január 01-től emelhető az infláció mértékével. A 2013. évben a bérleti díj időarányosan fizetendő, melyet 2013. szeptember 30-ig kell megfizetni. Az ingatlant a bérlő jogosult albérletbe adni azzal a feltétellel, hogy az albérlő is megfelel a nemzeti vagyronról szóló törvényben előírtaknak, azaz átlátható szervezet, melyről írásban nyilatkozni szükséges. A bérlő a biogáz üzem felépítéséhez a szükséges engedélyeket a saját költségén és eljárásban köteles megszerezni, ill. köteles viselni a felépítmények működtetésével együtt járó költségeket. A bérleti szerződésben ki lett kötve, hogy kizárólag jelen szerződés Preambulumában meghatározott pályázat keretében megvalósítandó felépítmények tulajdonjoga a Bérlőt illeti meg és ezen jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult az alábbi feltételekkel:

- a 0301/17 hrszú jelenleg legelő művelési ágú terület átminősítésére irányuló eljárásban, a megjelölt pályázat keretében megvalósuló felülépítmények használatbavételi engedélyeinek jogerőre emelkedését követően együttműködik az önkormányzattal.

- ennek keretében többek között kötelezettséget vállal arra, hogy a használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követő 15 napon belül bejelentéssel él az önkormányzat felé,

- az ingatlan átminősítését követően legkésőbb 15 napon belül adásvételi szerződést köt a 0301/17 hrsz-ú ingatlan 6 ha nagyságú területére a Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete 242/2012.(XI.29.) Kt. számú határozata és ennek a módosított határozatában foglalt feltételekkel és vételáron.

A kiosztásra került bérleti szerződés tervezetét kiegészítette egy 12.2. ponttal, mely szerint a Bérbeadó vállalja, hogy a 0301/17 hrsz-ú ingatlan 6 ha nagyságú területének termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárást a Földhivatalnál megindítja.

Rögzítve lett, hogy a Bérlő a 12. pontban foglaltak bérlői érdekkörben felmerülő mindennemű lehetetlenüléssel, oka fogyottá válással kapcsolatos kár viselésére köteles, az önkormányzattal szemben kártérítés és kártalanítási igénytel nem léphet fel.

A szerződésben rögzítve lettek a felmondásra vonatkozó feltételek. A Ptk-ban meghatározott általános felmondási szabályok mellett szerződésbe lett foglalva a 14.1. pontban, hogy a felek jelen szerződés 14.b) pontja tekintetében a rendes felmondás jogát 10 éves időtartamra kizárják. Ez a feltétel a Kft. tájékoztatása szerint szükséges a pályázat sikeres elbírálásához.

Amennyiben jelen szerződés az alapján szűnik meg, hogy a bérlő a 12. pontban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, azaz az üzem használatbavételi engedélyét nem kéri meg, és nem köt adásvételi szerződést, úgy köteles az eredeti állapot helyreállításáról – az engedélyező hatóság által meghatározottak szerint és a hatóság által megjelölt időtartam keretein belül -, azaz a szerződéskötést megelőző állapot helyreállításáról gondoskodni a felülépítmények és a környezetkárosító hatások vonatkozásában, mellyel kapcsolatban a Bérbeadó semminemű követeléssel nem élhet.

Balácsi Csilla képviselő:

Az elhangzottakkal kapcsolatban megkérdezte, hogy a Biofázis Kft is egy 2 milliárd forintos beruházásban gondolkodik. Tehát egy másik Biogáz üzem is kialakításra kerülne.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Válaszul elmondta, hogy más technológiával, de ugyanerre a pályázatra alapították a céget azért, hogy a KEOP pályázatot be tudják nyújtani.

Balácsi Csilla képviselő:

Megkérdezte, hogy így is el fogják tudni adni az energiát.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

A feltett kérdésre válaszul elmondta, hogy volt már egyeztetés a V Plus K Kft-vel és az Alkaloidával is, akik azt nyilatkozták, ha nyertes lesz a pályázat, abban az esetben vállalnák az energia megvásárlását.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2013. (II. 27.) Kt. számú határozata**

A Ferment Hungary Kft. tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan vásárlása iránti kérelméről szóló 242/2012.(XI.29.) Kt. sz. határozat módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.) A képviselő-testület 242/2012.(XI.29.) kt. sz. határozata 8. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„8. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Kft. által – biogáz üzem létrehozása céljából - beadandó pályázat leadáskor az ingatlanrész nincs a Kft. tulajdonában, úgy **határozatlan időtartamra** szóló bérleti jogot létesíthessen az ingatlanrészre vonatkozóan, melynek feltételeiről a Képviselő-testületnek külön határozatban kell döntenie.”

2.) A képviselő-testület 242/2012.(XI.29.) kt. sz. határozata többi pontjai változatlanok maradnak.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a Ferment Hungary Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa a határozat módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2013. (II.27.) Kt. számú határozata**

a 0301/17 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 4,32 ha nagyságú részének Ferment Hungary Kft. részére történő bérbeadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Jóváhagyja Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Ferment Hungary Kft. (2040 Budaörs, Farkasréti u. 45.) között a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan 4,32 ha nagyságú – a mellékelt vázrajzon bevonalkázott - területrész bérletére kötendő bérleti szerződést, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Ferment Hungary Kft. az általa bérelt tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú 4,32 ha nagyságú területből 1,98 ha nagyságú területrészt a Biofázis Kft. részére albérletbe adjon.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a határozat szerint kösse meg a Ferment Hungary Kft ügyvezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tiszavasvári Város Önkormányzata** 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseletében: Dr. Fülöp Erik polgármester mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó - másrészről a **Ferment Hungary Kft.** (2040 Budaörs, Farkasréti út 45., Cg.13-09-161535, képviseli: dr. Pinnyey Szabolcs) mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő -, között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy Bérlő KEOP-4.4.0/A09-2010-0078 azonosítószámú elnyert pályázattal rendelkezik. A pályázati beruházás célja biogáz üzem kivitelezése, a beruházás várható megkezdése 2013. nyár vége-ősz eleje. Jelen bérleti szerződés megkötésére a pályázat által megvalósítandó biogáz üzem kialakítása céljából kerül sor. Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a tulajdonjog megszerzésére vonatkozóan Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete 242/2012.(XI.29.) Kt. számú határozatában meghatározott vételáron.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a **Tiszavasvári** külterület **0301/17** hrsz. alatt felvett 9,3805 ha területű legelő művelési ágú ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont alatti ingatlan 4,32 ha nagyságú területrészét, mely a mellékelt helyszínrajzon a bevonalkázott területként van megjelölve.
3. A jelen szerződést a felek - tekintettel a Bérlő által végrehajtani kívánt beruházás jellegére és volumenére - határozatlan időtartamra kötik meg.
4. Bérbeadó az ingatlant jelen bérleti szerződés aláírása napján bocsátja a bérlő birtokába a Bérlő által megtekintett –jegyzőkönyvben rögzített – állapotban.
5. A bérleti díj összege 2013. évtől nettó 200.000,-Ft/ha/év, melyet a 2013-as évben időarányosan fizet meg a Bérlő. A Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálja, és azt megemelje a KSH által közzétett inflációs ráta figyelembevételével. A megemelt bérleti díj fizetésére először 2014. január 1-jétől köteles a bérlő.
- 5.1. Bérlő a 2013. évre fizetendő bérleti díjat Bérbeadónak 2013. szeptember 30-ig fizeti meg. Az ezt követő bérleti díjakat Bérlő minden év január 31. napjáig, a tárgyévre vonatkozóan előre esedékesen köteles megfizetni.
- 5.2. A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérlőhöz, aki azt 30 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán megjelölt számlaszámra.
6. Bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt - a bérleti díjon felül - az ingatlan valamennyi költségét viseli, ideértve az ingatlanra vonatkozó közüzemi díjakat (víz, villany).
7. Bérlő – Bérbeadó előzetes hozzájárulásával - jogosult a bérelt ingatlan egészének vagy részeinek harmadik személy részére történő albérletbe adására, azzal, hogy az albérlő megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásainak, melyről nyilatkozik.

7.1. Amennyiben a Bérelő albérletbe adja az ingatlant vagy annak egy részét, a Bérbeadó felé változatlanul köteles teljesíteni a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit és gyakorolhatja szerződéses jogait.

8. Bérelő köteles minden év november 30. napjáig beszámolni tevékenységéről, a biogáz üzemmel kapcsolatos beruházás megvalósulásáról.

9. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérelő részére az ingatlan zavartalan használatát.

9.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a szerződészerű és rendeltetészerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

9.2. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

10. A Bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

10.1. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően használja.

11. A bérlet tárgyát képező ingatlanon a Bérelő kizárólag jelen szerződés Preambulumában meghatározott pályázat keretében jogosult biogáz üzemhez szükséges felépítményeket, valamint a szükséges kiegészítő létesítményeket (továbbiakban: felépítmény(ek)) elhelyezni, azzal hogy vállalja, hogy jelen szerződés 12. pontjában meghatározott időpontig, a 12. pontban meghatározott ingatlanra tulajdonjogot szerez.

11.1. Bérbeadó az építéshatósági eljárás lefolytatása miatt a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával megadja.

11.2. A Bérelő a felépítmény(ek) kivitelezéséhez szükséges munkálatokat Bérbeadó tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles elvégeztetni.

11.3. A felépítmények elhelyezésével és felépítésével összefüggésben felmerülő engedélyeket a Bérelő saját költségén és eljárásában köteles megszerezni, ill. köteles viselni a felépítmények működtetésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.

11.4. A Bérelő a tevékenységéhez szükséges közműhasználatért fizetendő csatlakozási és fejlesztési díjakat maga fizeti meg a szolgáltatóknak. Bérelő gondoskodik saját költségén történő mérőórák felszereléséről saját fogyasztásának mérése érdekében.

11.5. Ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, Bérelő köteles előzetesen Bérbeadóval egyeztetni a felmerülő munkálatokról. Az útjellegű közművesítés költségeit Bérelő viseli.

11.6. A Bérelő által folytatott tevékenységéhez kapcsolódó reklámtáblákat és egyéb marketingeszközöket a bérelt ingatlanon a Bérelő szabadon elhelyezhet.

12. Felek megállapodnak abban, hogy kizárólag jelen szerződés Preambulumában meghatározott pályázat keretében megvalósítandó felépítmény(ek) tulajdonjoga a Bérelőt illeti meg és ezen jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jogosult az alábbi feltételekkel:

- a 0301/17 hrszú jelenleg legelő művelési ágú terület átminősítésére irányuló eljárásban, a megjelölt pályázat keretében megvalósuló felülépítmények használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követően együttműködik az önkormányzattal.

- ennek keretében többek között kötelezettséget vállal arra, hogy a használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követő 15 napon belül bejelentéssel él az önkormányzat felé,

- az ingatlan átminősítését követően legkésőbb 15 napon belül adásvételi szerződést köt a 0301/17 hrsz-ú ingatlan 6 ha nagyságú területére a Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete 242/2012.(XI.29.) Kt. számú határozata és ennek 55/2013. (II.27.) Kt. sz. módosított határozatában foglalt feltételekkel és vételáron.

12.1. Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Preambulumban megjelölt kötelezettségvállaló nyilatkozatát a tulajdonjogszerzés vonatkozásában Bérlő megteszi.

12.2. Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Bérbeadó vállalja, hogy a 0301/17 hrsz-ú ingatlan 6 ha nagyságú területének termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárást a Földhivatalnál megindítja.

13. A Bérlő a 12. pontban foglaltak bérlői érdekkörben felmerülő mindennemű lehetetlenüléssel, okafogyottá válással kapcsolatos kár viselésére köteles, az önkormányzattal szemben kártérítés és kártalanítási igénnyel nem léphet fel.

14. A Bérleti Szerződés megszűnik

a) Felek közös megegyezésével,

b) rendes felmondással,

c) azonnali hatályú felmondással.

14.1. Felek jelen szerződés 14.b) pontja tekintetében a rendes felmondás jogát 10 éves időtartamra kizárják.

15. Az azonnali hatályú felmondás esetei különösen:

15.1. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) a Bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének előzetes írásbeli felszólítás ellenére 30 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,

b) a Bérlő az ingatlant nem a jelen szerződés Preambulumában megjelölt céllal használja,

c) a Bérlő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül,

d) a Bérlő a 12. pontban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

15.2. Amennyiben jelen szerződés a 15.1. pont d) pontja alapján szűnik meg, Bérlő köteles az eredeti állapot helyreállításáról – az engedélyező hatóság által meghatározottak szerint és a hatóság által megjelölt időtartam keretein belül -, azaz a szerződéskötést megelőző állapot helyreállításáról gondoskodni a felülepítmények és a környezetkárosító hatások vonatkozásában, mellyel kapcsolatban a Bérbeadó felé semminemű követeléssel nem élhet.

15.3. A Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

15.4. A Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül elhagyni. A 15.2. pontban meghatározott esetben az eredeti állapot helyreállítását követően azonnal köteles elhagyni az ingatlant.

16. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg.

16.1. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

16.2. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességét.

16.3. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tiszavasvári, 2013. február 27.

.....
Bérbeadó
Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselőjében
Dr. Fülöp Erik
polgármester

.....
Bérlő
Ferment Hungary Kft.
ügyvezetője



berleži svezobles mellekve

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlanon történő saját használatú út kialakításáról.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Hozzászólások:

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Elmondta, hogy az előterjesztésben szó van a kialakítandó üzem megközelítéséről, hiszen a pályázat elengedhetetlen feltétele az út kialakítása.

Balázi Csilla képviselő:

Megkérdezte, hogy az út kialakításához szükséges költségeket ki fogja fizetni.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Természetesen a Kft. vállal minden költséget.

Gáll Anita köztisztviselő:

Elmondta még, hogy a bérleti szerződésben szerepel a 11.5 pontban az, ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, a Bérelő köteles előzetesen Bérbeadóval egyeztetni a felmerülő munkálatokról. Az útjellegű közművesítés költségeit a Bérelő viseli.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Hozzátette, hogy az előző bérleti szerződésben úgy fogalmaztak, hogy az útkialakítás, illetve a közműveknek a kialakítása is a bérbe vevő céget terheli.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2013. (II.27.) Kt. számú
határozata**

A tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlanon történő saját használatú út kialakításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület - figyelembe véve a 242/2012. (XI.29.) Kt. számú határozatban foglaltakat - hozzájárul ahhoz, a tiszavasvári 0301/17 hrsz-ú ingatlan DNY-i részén, a megosztást követően az Önkormányzat tulajdonában maradó mintegy 3,38 ha nagyságú területen, - a mellékelt rajz szerint – a 0296/4 hrsz-ú csatornával párhuzamosan, 8 m széles, mintegy 1871 m² nagyságú - saját használatú út kerül kialakításra, mely az ingatlan-nyilvántartásban alrészletként kerülne bejegyzésre.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan termelésből történő kivonását követően tegye meg ingatlanrész átminősítésével kapcsolatban szükséges intézkedést.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Tárgy (4.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári fejlesztése érdekében pályázat benyújtásáról.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gáll Attila köztisztviselő

Hozzászólások:

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a témával kapcsolatban kiküldtek egy tájékoztató anyagot, illetve egy határozat-tervezetet. Meglátása szerint a pályázat sikerének érdekében elengedhetetlenül fontos, hogy alaposan kidolgozott pályázatot nyújtsanak be. Elmondta, hogy a lehetőségek határozták meg azt, hogy mit tudnak beépíteni a pályázatba. Véleménye szerint nem biztos, hogy a városközpont fejlesztése a legelengedhetlenebb Tiszavasvári életében. Azonban van egy olyan települési integrált városfejlesztési stratégia, ami körzetekre bontja Tiszavasvárit, és meghatároz egy belterületi körzetet, mely csak a nagyon szűk városközpontot érinti. A pályázatban lehetnének gazdasági, turisztikai és egyéb jellegű pályázati elemek is, de a kiírás annyira lehatárolja a szűk városközpontot, hogy a Városi Strandfürdő már nem fér bele. Továbbá a városnak a két elmaradottabb része a Városmajor, és a Búdi rész is kiesik ebből a területből. A pályázati kiírás konkrét 4 pályázati csoportot is meghatározott; közösségi funkció, közfeladat, közművelődési-és közszféra és gazdasági funkciót. A pályázatot elkészítő cég az Opus Team Kft. volt, akik sok időt töltöttek azzal, hogy számba vegyék az itteni lehetőségeket. A kiírásban pontosan leírták, melyik funkcióra, mekkora összeget kell elkülöníteni. Próbálták úgy elkülöníteni a pályázatot, hogy a kiírásnak megfeleljen. Mindemellett próbálnak olyan jellegű fejlesztéseket is megvalósítani, amire ténylegesen szüksége lehet a településnek. Továbbá a pályázatnak volt egy másik kiírási része, amely konzorciumi partnerek bevonását kérte. Egyrésztől gazdasági funkcióba olyan vállalkozókat, akik tulajdonosai valamely vállalkozásnak, épületnek és vállalják is, hogy a 30 %-os önerő megfizetése mellett fejleszteni fogják. Mindenféleképpen kedvezőbb elbírálás alá esik, ha a sport terület is bevonásra kerül. Ezért került sor a Sportegyesülettel, a Tenisz Szakosztállyal illetve a Református Egyházzal történő kapcsolatfelvételre. Továbbá a templom egy részének a felújítása is ebben a pályázatban kapna lehetőséget. Véleménye szerint a Polgármesteri Hivatal dolgozói is igyekeztek minden lehetőséget számba venni és minden területre eljuttatni a pályázati lehetőséget. Elmondta azt is, hogy a civil szervezetek is bevonásra kerültek, akik azt nyilatkozták, hogy örömmel támogatják a pályázat benyújtását és megvalósítását. Abban az esetben, ha az önkormányzat megnyerné a támogatást, akkor nagyobb összeget lehetne felosztani, például 8 Mft lenne, amelyet a helyi civil szervezetek között lehetne felosztani, és a fennmaradó 8 Mft-os összegből a helyi szervezetek programjait lehetne finanszírozni. Igazából akcióterületi terv még nem készült el, de tudomása szerint hiánypótolható, ami még a jövőben a képviselő-testület elé fog kerülni. Eddig csak a költségeket próbálták leegyeztetni, és emellett felsorolták az előterjesztésben azokat a megvalósítandó tevékenységeket, fejlesztési terveket, amelyekről úgy gondolták, hogy mindenféleképpen értesülnie kell a képviselő-testületnek.

Balázi Csilla képviselő:

Megkérdezte, hogy a belvárosnak mely részét fogja a fejlesztés érinteni, be lehet-e határolni, hogy mettől-meddig terjed a pályázati hatáskör. További kérdése volt, hogy a megemlített feladatokból előreláthatólag mi mennyibe fog kerülni, hiszen nem ismeretesek számára a pályázati arányok és a pályázati kiírás. Azonban elmondta, amikor megkapta ezt az anyagot értesített néhány helyi vállalkozót azért, hogy tájékoztassa őket a fent nevezett pályázati lehetőségről. Azonban csak 1 vállalkozó jelezte vissza, hogy őt megkereste a pályázatíró cég a

kiírt pályázattal kapcsolatban. Elmondta, hogy a vállalkozók nehezményezték, hogy nem kerültek megkeresésre ezért kérte, ha lesz a későbbiekben hasonló nagy horderejű pályázat, amely a vállalkozói réteget is érintené, értesítsék a helyi vállalkozókat is, hiszen lehet, hogy jó ötleteket tudnának mondani. Véleménye szerint Tiszavasvárinak nagy szüksége lenn egy vendéglátóegység kialakítására a belvárosban.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Tájékoztatásképpen elmondta az építési munkálatok felosztását, vagyis, hogy a 385 MFt hogyan is oszlik majd meg. Tehát a Városháza felújítási munkálataira 80 MFt van betervezve, a Városi Kincstárra 114.090.450 Ft, a Zeneiskolára 59.861.450 Ft, a Tenispályára 22.872.700 Ft, a Közösségi térre 11.366.500 Ft, burkolatfelújításokra 12.353.036 Ft, térfigyelő rendszerre 9.098.589 Ft, a Református templomra 50.940.919 Ft, továbbá a gazdasági-vállalkozói szférára 5.497.145Ft van betervezve, mely nettó finanszírozást jelent. Így jön ki a 450 MFt-os összeg.

Balácsi Csilla képviselő:

Megkérdezte, hogy az elhangzott összegek ÁFÁ-san értendőek.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Az önkormányzatnak és a pályázatban feltüntette részvevőknek bruttó finanszírozást jelent. Ezt követően elmondta, hogy a pályázati cég tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy csak a városfejlesztési stratégiában meghatározott városközpont lehet az, ami beletartozhat a pályázati kiírásba. Ennek ellenére próbálták volna a főút melletti üzletsorokat, illetve a Vasvári Pál utat érintő részt is bevonni azonban nem lehetett, valamint a pályázati kiírás kizárólag az utcákat sorolta fel.

Gáll Attila köztisztviselő:

Elmondta, hogy a pályázat az Attila teret és környékét, a Városi Kincstárat, a tenispályát, a Hankó László Zeneiskolát, valamint a Kálvin utat érinti.

Bundáné Badics Ildikó jegyző:

Kérte a témafelelőst, hogy tájékoztassa a képviselőket a pályázati kiírásban szereplő és érintett utcákról, határokról.

Gáll Attila köztisztviselő:

Felsorolta az érintett utcákat; Polgári utca, Hősök utca, Ifjúság utca, Rajk László utca, Adria utca, Báthory utca, Kölcsey utca, és a Wesselényi utca tartozik bele a pályázatba, mely egy 40 hektáros terület lenne.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Elmondta még, hogy kicsi az a szegmens, amit meghatároz a városfejlesztési stratégia és abban is a komplett pályázati tervnek egybefüggőnek kell lennie.

Gáll Attila köztisztviselő:

Tájékoztatásképpen tájékoztatta a képviselőket, hogy korábban tárgyaltak már Katona Béla tiszteletessel, aki egyben konzorciumi partner is a Református templom felújításával kapcsolatban és neki már egy kész terve van a templom felújítására vonatkozóan, de a legfontosabb számukra a vízvezető rendszer beépítése és bekötése a városi hálózatba, ami az állagmegóvás szempontjából is halaszthatatlan feladat.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

A vállalkozói résszel kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint a kollégák és a pályázati cég is minden olyan vállalkozót megkeresett, akik érintettek voltak a pályázat során és tulajdonnal is rendelkeztek. Ezt követően elmondta, hogy Tiszavasváriban volt egy vállalkozói fórum, ahol összesen 50-60 ember jelent csak meg attól függően, hogy mennyire érintette őket a téma. Értelemszerűen nem keresték meg azokat a vállalkozókat, akik nem érintettek az akcióterületi tervben. Az önkormányzat számára is nagyon fontos lenne, ha meg tudnák oldani Tiszavasvári problémáját, vagyis azt, hogy egy színvonalas éttermet kialakítsanak, ami vendégül láthatja a vendégeket, de ezzel kapcsolatban, ami lehetőségek felmerültek, azok olyan plusz költséget jelentettek volna, mely a költségeket tekintve nem fért volna már bele a gazdasági funkcióba. Megjegyezte, hogy nagyon örültek a pályázati kiírásnak, de nem 100%-os támogatottságú, hanem csak 70%-os, és az az irány, amelyen az önkormányzat elindult olyan nagy költségeket jelentett volna, amire a kiírás már nem adott lehetőséget. Ezt követően elmondta, hogy felvette a kapcsolatot Gáll Antalnival, a Tiszavasvári Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, aki az étkeztetés terén átlátja a költségeket, illetve a lehetőségeket. Örömmel vette a Kft. a pályázati lehetőséget és elmondták, hogy vállalják a szolgáltatás biztosítását. Azonban a Közétkeztetési Kft. által használandó épületek megvásárlása, felújítása, illetve a konyhai előírások betartása egy 80 MFt körüli összegre jött volna ki, ezért nem tudták megvalósítani és nem tudták beépíteni a pályázatba.

Balácsi Csilla képviselő:

Tájékoztatóképpen elmondta, hogy Nagy Bálint lenne az a vállalkozó, akinek nagy álma egy vendéglátó-ipari hely kialakítása Tiszavasváriban, aki nem adja fel azt az elképzelését, hogy a városban legyen egy színvonalas vendéglátó-ipari egység. Javasolta, ha legközelebb lesz egy ilyen nagy horderejű pályázat, akkor vegyék fel a kapcsolatot a Magyar Vállalkozók Egyesületével, hiszen lehet, hogy vannak olyan információk, amelyek nem biztos, hogy eljutnak a megfelelő személyhez.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Hangsúlyozta, hogy nem tudták volna a pályázatba beletenni ezt az elképzelést, azonban vannak olyan pályázati kiírások, amelyek 50% támogatottságúak, és 20 MFt körüli összeget is jelenthet.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátott azzal a kiegészítéssel, hogy az akcióterületi tervről a pályázat benyújtása előtt a képviselő-testületnek még döntenie kell.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2013. (II.27.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári fejlesztése érdekében pályázat benyújtásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kifejezi szándékát, hogy az Új Széchenyi Terv keretében kiírt, *Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések* című, **ÉAOP-5.1.1/D-12** kódszámú felhívásra pályázatot nyújt be „**Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Tiszavasváriban**” címmel.

A beruházás megvalósítási helyszínének pontos címei:

Tiszavasvári Város Önkormányzata projektelemek:

Városháza tér 4. 1679/1 hrsz.; Báthori u. 6. 1/2 hrsz.; Báthori u. 1. 20/1, 20/2 hrsz.;

Wesselényi u. 1. 29 hrsz.; Kálvin u. 4.; 2982 hrsz.; Szabadság tér 1. 19 hrsz.; Attila tér 32 hrsz.; Ady Endre u. 8. 2866 hrsz.; Báthori utca 32 hrsz.; Wesselényi utca 83 hrsz.; belterület 1625/2 hrsz.

Tiszavasvári Református Egyházközség projektelem:

Kálvin u. 10. 2872 hrsz.

Tintás Bt. Projektelelem:

Nyírfu u. 2. 1696 hrsz.

2. A tervezett beruházás forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A beruházás összköltsége:	451.790.144 Ft
Igényelt támogatás:	450.000.000 Ft

A beruházás forrásösszetétele konzorciumi partnereként:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata
A beruházás összköltsége: 385.183.080 Ft
Igényelt támogatás (Bruttó 100%): 385.183.080 Ft
2. Művelődési Központ és Könyvtár
A beruházás összköltsége: 5.000.000 Ft
Igényelt támogatás (Bruttó 100%): 5.000.000 Ft
3. Tiszavasvári Református Egyházközség
A beruházás összköltsége: 55.639.919 Ft
Igényelt támogatás (Bruttó 100%): 55.639.919 Ft
4. Tintás Bt.
A beruházás összköltsége: 5.967.145 Ft

Igényelt támogatás (Nettó 70%): 4.177.001 Ft

3. A beruházás megvalósításához kapcsolatosan felmerülő költségek fedezetét Tiszavasvári Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésében, továbbá a beruházás megvalósulási éve szerinti költségvetésében biztosítja.
4. A pályázat elkészítésével Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 184/2012. (VIII.6.) Kt. számú határozata alapján az OPUS Team Kft.-t (Debrecen, Nyíl u. 46.) bízta meg.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-hez nyújtsa be.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Egyebek:

Hozzászólások:

Balácsi Csilla képviselő:

Több gyári lakótelepi lakos is jelezte a fakivágások problémáját és érdeklődtek, hogy az önkormányzat a jövőben fogja-e pótolni a kivágott fákat. További kérdése volt, hogy a kitermelt fáknak mi lett a sorsa.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

A feltett kérdésre válaszul elmondta, hogy a korábbi évek kapcsán, ha jelentkezett nagyobb famennyiség, akkor ennek egy része a saját szükségleteket, és a Városi Kincstár szükségleteit elégítette ki, illetve szociális jellegű tűzifaként osztották ki. A 2013-as évben és a téli időszakban nagyon kevés fája volt az önkormányzatnak, amit el tudtak raktározni. Éppen ezért nem is tudtak fákat kiosztani, hanem rendkívüli támogatásként pénzbeli juttatást adtak, amelyből tűzifát lehetett vásárolni, tehát szociális jellegű tűzifát sem tudtak igényelni, mert a pályázati kiírás az 5000 fő alatti településekre vonatkozott.

Szőke Zoltán képviselő:

A témával kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint néhány héttel ezelőtt a büdi játszótéren és az óvoda területén több nagyméretű fa került kivágásra. Ezzel kapcsolatban kéri a Városi Kincstárt, hogy készítsenek egy teljeskörű tájékoztatást arról, hogyan történt a fakitermelés, hogyan mérte fel annak a felelőse, aki végezte a munkálatokat, mennyi fát termeltek, továbbá határozzák meg, hogy mennyi fa került felhasználásra, milyen módon került kiosztásra, hiszen vannak olyan hírek, hogy nem a Városi Kincstár telephelyén, hanem a Kincstár dolgozóinak az udvarán vannak elhelyezve a kitermelt fák. Továbbá megkeresték azzal a kérdéssel, hogy valóban van-e olyan szándéka Tiszavasvári Város Önkormányzatának, hogy földterületeket, szőlőket szándékozik vásárolni a büdi városrészen, hiszen ezeken a területeken volt egy helyszíni bejárás. Utolsó felvetése az e-mail levelezési rendszer problémájával kapcsolatos, hiszen az utóbbi időben ismét sok levélszemét érkezik és akarva akaratlanul is törlődnek levelek. Véleménye szerint nem ügyfélbarát az a rendszer, amit az önkormányzat használ.

Dr. Fülöp Erik polgármester:

A feltett kérdésekre válaszul elmondta, hogy tudomása szerint az előző ciklusban volt probléma az, hogy a Városi Kincstár dolgozói otthon tárolták az eszközöket, amelyekről eszköz használati szabályzat sem volt, ami az eszközhasználatra feljogosította volna őket. Továbbá felhatalmazással és iratkezelési szabályzattal sem rendelkeztek. Elmondta még, hogy a Városi Kincstár jelenlegi vezetője is tud egy teljeskörű kimutatást mutatni a fakivágásokkal kapcsolatban, aki pontosan meg tudja mondani, hogy hol és mennyi fát vágta ki, valamint azt, hogy ki és hogyan mérje le. Elmondta még, hogy minden esetben a Polgárvédelem munkatársai jelezik azt, hogy melyik fát kell kivágni, melyik az, amely baleset vagy életveszélyes, ezekről gondoskodnia kell az önkormányzatnak. A szociális tűzifa esetében azt javasolta a kérelmezőknek, ha valóban indokolt, akkor támogatásként rendkívüli segínyt igényelhetnek. Ezt követően a kérelmeket a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói megvizsgálják, és ha valóban rászorulnak a támogatásra, akkor tűzifa vásárlás céljából adhat az önkormányzat támogatást. A földvásárlással kapcsolatban azt nyilatkozta, hogy az önkormányzatnak nem áll szándékában szőlők és egyéb területek, építmények vásárlása, tudomása szerint ilyen célzattal nem történt helyszíni bejárás. Az e-mail levelezőrendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy tapasztalták az ilyen jellegű problémákat, hiszen korábban volt

már olyan alkalom, hogy sok volt a „spam” vagy a levélszemét, de tudták kezelni ezt a problémát.

Szőke Zoltán képviselő:

A kezelhetőséggel kapcsolatban elmondta, hogy a kiküldött rendes és rendkívüli testületi anyaggal együtt 191 levélszemét érkezett az ő postafiókjába.

Bundáné Badics Ildikó jegyző:

Az e-mail levelező rendszerrel kapcsolatban még elmondta, amikor az új rendszerre átállt az önkormányzat, akkor Szőke Zoltán képviselő is jelezte a problémát, melyről értesítették a Polgármesteri Hivatal dolgozóját, aki felvette a kapcsolatot a rendszergazdával, azért, hogy a problémát kiküszöbölje. Ez az állapot akkor meg is szűnt, de az volt az érdekesség, hogy jórészt mindenki magának küldött levelet, melyeket a beérkezett üzenetekbe kapták, ami idegen nyelvű volt, valamint a volt képviselőknek az e-maileiről is kaptak levelet. Akkor ez a helyzet rendeződött, azóta havonta körülbelül 3-4 „spam” érkezik, de azt „spamként” kapják és nem a beérkezett üzenetekbe. Megkérdezte, hogy a képviselő- testületi anyagot is „spamként” kapta-e meg.

Szőke Zoltán képviselő:

Nem, csak van a beérkezett üzenetekbe levélszemét.

Bundáné Badics Ildikó jegyző:

Tehát a beérkezett üzenetek között van ennyi „spam”. Megkérdezte, hogy a korábbi időszakban lett-e már törölve üzenet.

Szőke Zoltán képviselő:

Természetesen az első alkalommal, amikor jelezte, akkor megoldódott a probléma, de most ismételtelen jelentkezett.

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző:

Hozzátette, hogy kb. egy hónapig rendben volt a levelező rendszer, de a napokban sok „spamet” kapott, mely visszatérő probléma.

Bundáné Badics Ildikó jegyző:

Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy fogják jelezni a problémát a rendszergazdának.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta, a Képviselő-testület a munkáját a továbbiakban zárt ülésen folytatta.

k.m.f.

**Dr. Fülöp Erik
polgármester**

**Bundáné Badics Ildikó
jegyző**