

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

- hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján-

Tisztelt Ajánlattevő!

Tiszavasvári Város Önkormányzata (továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kívánja az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (továbbiakban: ajánlattevő) felhívni ajánlattételre az „**ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemüle óvoda bővítés és felújítás kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében. Kérjük, hogy a megfelelő ajánlattétel érdekében legyenek figyelemmel az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail címe:

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Postai cím: Városháza tér 4.

Város/Község: Tiszavasvári

Postai irányítószám: 4440

Ország: Magyarország

Címzett: Dr. Fülöp Erik, polgármester

Telefon: +36 42 520-500

E-mail: fulop.erik@tizavasvari.hu

Fax: +36 42 275-000

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, indoklása:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, tekintettel arra, hogy jelen beszerzés tárgya építési beruházás (kivitelezés), melynek **becsült értéke nem éri el ÁFA nélkül a nettó 150.000.000 Ft-ot.**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti esetben olyan gazdasági szereplőknek kell ajánlattételi felhívást küldeni, amelyek mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek vagy költségvetési szervek, és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják. A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés az ilyen eljárásokban nem alkalmazandó.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt térítésmentesen bocsátja az ajánlattevő rendelkezésére. A dokumentáció másra át nem ruházható és nem publikálható. Az ajánlattételi dokumentációt Ajánlatkérő **elektronikus úton** jelen felhívással egyidejűleg megküldi, kivéve a műszaki mellékletet tekintettel annak terjedelmére. Az

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt papíron, a tervekkel együtt, **postai úton is** megküldi az ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, mennyisége:

Vállalkozási szerződés megkötése „**ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemüle óvoda bővítés és felújítás kivitelezése**” tárgyában.

A részletes műszaki leírást az Ajánlattételi Dokumentáció tartalmazza.

5. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés „**ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemüle óvoda bővítés és felújítás kivitelezése**” tárgyában.

CPV: 45000000-7; 45214100-1

Építési beruházás, kivitelezés

6. A teljesítés

A szerződés teljesítésének határideje: 2013. augusztus 23. napja

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- a. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés aláírásakor igazolnia kell, hogy rendelkezik C.A.R. (Contractors All Risk) összkockázatú rendszerű, vagy ezzel egyenértékű építés-szerelési felelősségbiztosítással. A meglévő felelősségbiztosítás fennállásáról szóló kötvény, valamint a díjfizetés teljesítését igazoló dokumentum egyszerű másolatát az ajánlatba kérjük becsatolni. Amennyiben ajánlattevő nem, vagy nem a feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, abban az esetben, ajánlatában nyilatkoznia szükséges, miszerint nyertesség esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az okozott károk megtérítésére 10.000.000 Forint/káresemény és 80.000.000 Forint/év mértékű felelősségbiztosítással.
- b. A késedelmi kötbér mértéke, a nyertes ajánlattevő kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, naponta a teljes nettó ellenérték 0,5 %-nak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.
- c. A nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén, a hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a, a hiba kijavításának időszakára naponta, felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a.
- d. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses érték 30%-a.
- e. A kötbérterhes határidő: 2013. augusztus 23. napja.

- f. Jótállási kötelezettség a dokumentációban meghatározottak szerint. A jótállás kötelező időtartama 24 hónap.

Ajánlatkérő jótállási biztosíték nyújtására kötelezi az ajánlattevőt, melynek rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 126.§ (5) bekezdés alapján **nyilatkozni szükséges az ajánlatban**. Jótállási biztosíték mértéke a Kbt. 126. § (2) bekezdésére tekintettel a nettó ellenszolgáltatás 5%-a, időtartama 24 hónap. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának lehetséges módjai:

- *Ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy*
- *bankgarancia biztosításával, vagy*
- *biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.*

- g. Előleg igénylése esetén a nyertes ajánlattevőnek előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, melynek mértéke megegyezik a folyósítandó szállítói előleg mértékével. Az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása során figyelemmel kell lenni a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdésében foglaltakra. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg kifizetésének feltétele.

Az előleg-visszafizetési biztosíték az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek megfelelően. A bankgarancia, illetve biztosítói kötelezvény formájában nyújtandó előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. A teljesítés helye

4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám, 2795/3 hrsz.

9. Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A Kbt. 130. – 131. § valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § – 14. § meghatározottak szerint. Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Ajánlatkérő a tárgyi beszerzést **szállítói finanszírozással** kívánja elszámolni. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet és a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik.

Ajánlatkérő a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57.§ 1) bekezdése 1b) alpontja alapján biztosítja a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előleg igénylésére és kifizetésére vonatkozó szabályokat a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57.§ 1) bekezdése 1c)-tól 1g) alpontja szabályozza. **Ajánlattevő nyilatkozzon ajánlatában, hogy igénybe kívánja-e venni az előleget.**

Az előleg elszámolásának részletes szabályait a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57.§ 1) bekezdése 1g) alpontja alapján az NFÜ határozza meg.

Az előleg teljes mértékű kiegyenlítése a végszámlába történő beszámítással történik meg.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlattevő 2 db részszámla + 1 db végszámla benyújtására jogosult ajánlatkérő által igazolt részteljesítés alapján.

10. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége

Részajánlat tételének lehetősége kizárt, ajánlattevő csak a beszerzés egészére tehet ajánlatot. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

11. Az ajánlatok bírálati szempontja

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, melynek alapján a nettó ajánlati ár kerül értékelésre.

12. Kizáró okok és megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró okok fennállnak.

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint, illetve a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzés műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 Korm. rend. 12. §-a alapján csak nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő, alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá, továbbá hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá. Az 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § i) pont ib) alpontban, adott esetben pedig a 4. § f) pont fc) alpontjában meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011. Korm. rend. 10. §-a alapján Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint

az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

13. Alkalmassági követelmények, és a megkövetelt igazolási módok

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

P.1. Alkalmassági feltétel:

Az igazolás módja:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő csatolja valamennyi - a jelen felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű – számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszszámított 12 hónap vonatkozásában - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, - az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját,
- a számlanyitás időpontja,
- a vezetett pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,
- az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 12 hónap időtartamban - illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától - volt-e 30 napot meghaladó sorban állás¹ valamelyik vezetett számláján.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármelyik pénzforgalmi bankszámláján a számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszszámított 12 hónapban - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét - 30 napot meghaladó sorban állás mutatkozott.

Az igazolások - a különböző banki gyakorlatnak megfelelően - eltérő formájúak lehetnek, de mindegyiknek egyértelmű és maradéktalan választ kell adnia az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott pénzügyi alkalmassági követelmények teljesülésére.

P.2. Alkalmassági feltétel:

Az igazolás módja:

¹ A „sorban állás” kifejezés alatt az ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a jelen eljárást megindító felhívás megküldése előtt az elmúlt 3 teljes lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a nettó 80 millió forintot.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek, illetve a gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg a Kbt. 55. § (4) bek. szerint. Más szervezet kapacitásaira történő támaszkodás esetén a Kbt. 55. § (5) bekezdésében, valamint az 55. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak az irányadóak.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

M.1. Alkalmassági feltétel:

Az igazolás módja:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő csatolja jelen eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónapban sikeres műszaki átadással-átvétellel lezárult legjelentősebb építési beruházásainak igazolásait.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolásban vagy adott esetben, a nyilatkozatban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, teljesítés idejét és helyét, nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, meg kell adni a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának naptári napját, a referenciaadó kapcsolattartójának nevét, (telefon, fax, e-mail) elérhetőségeit.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

- Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, összesen legalább nettó 40 millió Ft értékű épület-felújítás tárgyú kivitelezési referenciával, amely sikeres műszaki átadással-átvétellel lezárult.

A referencia értéke tekintetében az ajánlatkérő kizárólag a kért feladat értékét veszi figyelembe, ezért amennyiben a referencia más feladatokra is kiterjedt, úgy kérjük az egyes feladatokat és értéküket megbontva feltüntetni!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 36. § (3) bekezdésére!

14. Kiegészítő tájékoztatás kérés helye, módja:

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Címzett: Gáll Attila

Telefon: +36 30 953 44 96

E-mail: varosfejlesztes@tizavasvari.hu

Fax: +36 42 275 000

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők, - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **írásban** kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől. Kiegészítő tájékoztatás kérés esetén a Kbt. 45. § szerint kell eljárni.

15. Ajánlattételi határidő

2013. április 22. 10:00 óra

16. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Postai cím: Városháza tér 4.

303. számú iroda

Város/Község: Tiszavasvári

Postai irányítószám: 4440

Ország: Magyarország

Címzett: Dr. Fülöp Erik, polgármester

Az ajánlatot **3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) és egy elektronikus adathordozón szükséges benyújtani** közös, zárt borítékban, az alábbi szöveg feltüntetésével: **„ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemlé óvoda bővítés és felújítás kivitelezése – ajánlat”**. **Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Az egyes példányok fedőlapját el kell látni az **„eredeti”**, illetve a **„másolat”** megjelöléssel is. Amennyiben az eredeti és

a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tekintendő irányadónak. Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás jelen pontjában megadott címre közvetlenül (személyesen vagy futárral) vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Postai cím: Városháza tér 4.

1. emeleti tárgyaló

Város/Község: Tiszavasvári

Postai irányítószám: 4440

Ország: Magyarország

Ideje:

2013. április 22. 10:00 óra

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 62. § (2) bekezdés szerint.

19. Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő hiánypótlására a Kbt. 67. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezés kori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak. Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai

Ajánlatkérő a végleges szerződéses feltételek kialakítása érdekében egy tárgyalási fordulót tervez, melynek során az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet valamennyi tárgyalópartner képviselője aláír. A tárgyaláson az ajánlattevőket ajánlattételre jogosult (vagy meghatalmazás révén feljogosított) személyeknek kell képviselni.

A tárgyalásos eljárás keretében az Ajánlattevő nincs kötve az általa benyújtott (első, indikatív) ajánlatához, azonban a tárgyalás eredményeképpen esetlegesen módosított ár és a szerződéses feltételek esetleges módosulása a benyújtott első, indikatív ajánlathoz képest nem eredményezhet az ajánlatkérő számára kedvezőtlenebb feltételeket, kivéve, ha az ajánlatkérő által előírt, illetve az ajánlattevő által a módosított szakmai ajánlatban vállalt módosított feltételek ezt indokolják.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,

- az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- a bíráló szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalás során Ajánlatkérő a szerződéses feltételekről, illetve a műszaki, szakmai tényezőkről kíván tárgyalni. Az ajánlatkérő és az - egy vagy több- ajánlattevő(k) közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyalások lezárását követően Ajánlatkérő írásban, végső ajánlattétel benyújtására fogja felhívni az ajánlattevőket. Ha az ajánlattevő végső ajánlatot nem nyújt be, abban az esetben az ajánlattételi határidőre benyújtott, első ajánlat kerül értékelésre.

A tárgyalás időpontja:

2013. május 06. 10:00 óra

Helye:

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Postai cím: Városháza tér 4.

1. emeleti tárgyaló

Város/Község: Tiszavasvári

Postai irányítószám: 4440

Ország: Magyarország

21. Ajánlati kötöttség időtartama

Ajánlatkérő ezúton felhívja a figyelmet, hogy a végleges ajánlatok beadásának határideje minősül a tárgyalások befejezésének.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve a Kbt. 96. § (4) bekezdése szerint. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás lezárását követő 60 napig tart.

22. Az eljárás nyelve

Az eljárás hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni – ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is, mely esetben az ajánlathoz egy külön nyilatkozat csatolandó a felelősségvállalásról. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.

23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok
ÉSZAK- ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM keretében
Pályázati kódszám: ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006

24. Egyéb információk

- a) Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő nevében, a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. (1139 Budapest, Pap Károly. u. 4-6.) jár el lebonyolítóként.
- b) A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- c) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- d) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- e) Ajánlatkérő nem követeli meg szerződéskötéskor a Kbt. 27. § szerinti projektársaság létrehozását.
- f) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a 77. § (2) szerint jár el.
- g) Ajánlattevő csatolja a Kbt. 58. § (3), 60. § (3) és (5) szerinti nyilatkozatát!
- h) Ajánlatkérő az ajánlattevő cégadatait céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arról, hogy az ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatokhoz képest kezdeményezett-e módosítást vagy sem. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- i) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlattevőnek, és – adott esetben – a Kbt. 40. § (1) bekezdés és a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti szervezetnek ajánlathoz csatolni kell:
 - hiteles aláírási címpéldányát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát (egyszerű másolatban is benyújtható),

- amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.
- j) Közös ajánlattétel esetében csatolni kell az ajánlattevők megállapodását. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az ajánlatkérő a Kbt. 25. § (4) bekezdésére figyelemmel minden értesítést és tájékoztatót a közös ajánlattevők által megjelölt képviselőnek küld meg. A közös ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A megállapodásnak tartalmaznia kell a teljesítés partnerek közötti megosztását, és tartalmaznia kell a vezető tag kijelölését. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemleges felelősséget vállalnak.
- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
 - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26. §-ra, valamint az 55. § (4)-(6) bekezdéseire!
- k) A Kbt. 124. § (4) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 77. § (2) bekezdés szerinti összegezésben megjelölte.
- l) Az ajánlatban nem kell igazolni azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult tájékozódni (Kbt. 36. § (5) bekezdés).
- m) A nyilatkozatot tartalmazó oldalakat a képviseletre jogosult személy cégszerű aláírásával kell ellátni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36. § (3) bekezdésére.
- n) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást szervez.
A helyszíni bejárási időpontja: 2013. április 11. 11.00 óra
Helye: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám, 2795/3 hrsz.
- o) Árfolyamok: Az ajánlattétel során, az alkalmassági és érvényességi körben előírt igazolások körében, a különböző devizák forintra történő átszámításánál ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar

Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított euró értéknek Ft-ba átszámított ellenértéke kerüljön kiszámításra. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.

- p) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40. § (1) bekezdés szerinti adatokat.
- q) Az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alkalmassági feltételeket a következő pontok esetében: 13. pont P1) P2) M1)
- r) Ajánlattevő köteles ajánlatához kitöltve (árazva) papíralapon csatolni a dokumentáció mellékleteként kiadásra került árazatlan költségvetést. **Kizárólag az eljárást megindító felhívás műszaki mellékletét képező árazatlan költségvetés tételei árazhatók be úgy, hogy a megadott mennyiségeket és tételleket változtatás nélkül, ugyanakkor minden egyes tételt beárazva csatoljanak az ajánlatukhoz!**
- s) Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevők elfogadják és tudomásul veszik, hogy - tekintettel arra, hogy a fejlesztés pályázati forrásból valósul meg - jelen beszerzés alapján megvalósuló valamennyi esetlegesen szerzői jogi oltalommal védett mű felett az ajánlatkérő minden további ellenszolgáltatás nélkül megszerzi azok korlátozásmentes (kizárólagos) felhasználási jogát (beleértve az átdolgozás jogát is).
- t) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet, illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2013. április 05.

26. Jelen ajánlattételi felhívást kapják:

- 1) Cégnév: BAU-KELET Építőipari, Tervező és Kivitelező Kft.
Cím: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u 4/4.
E-mail: baukelet@gmail.com
Telefon: +36 30 928 98 04

- 2) Cégnév: HUN-SÁGI és FIA Kft.
Cím: 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.
E-mail: csabasagi1@gmail.com
Telefon: +36 30 364 32 60

- 3) Cégnév: Zsoldos Attila vállalkozó
Cím: 4440 Tiszavasvári, Mihálytelep u. 1.
E-mail: zsoldosattila1973@citromail.hu
Telefon: +36 70 423 44 06