

ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Önkormányzati és Jogi Osztály

Ügyfélfogadás helye:

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. III. emelet 302. sz. iroda

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Kedd: -
Szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Csütörtök: -
Péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

E-mail cím: tvonkph@tizavasvari.hu

Amennyiben Ön Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant szeretne vásárolni, úgy írásban kérelmet kell benyújtania Tiszavasvári Város Önkormányzatához.

A kérelem betérjesztésre kerül a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület, vagy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elé. A hatáskör gyakorlója értékesítésre kijelölheti az Ön által megvásárolni kívánt ingatlant, egyben meghatározza az ingatlan értékesítésének feltételeit.

Az előterjesztés elkészítésénél az alábbiak kerülnek felülvizsgálatra:

- Beépített, vagy beépítetlen terület esetében egyaránt megállapításra kerül - a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv figyelembe vételével - hogy a megvalósítani kívánt célnak az ingatlan jelen állapotában, vagy annak megosztásával felel-e meg.
- Ennek keretében vizsgálatra kerül az ingatlan beépíthetősége (beépítési %, építmény magasság, védőtávolságok), illetve funkcionális (övezeti besorolás szerinti rendeltetés) megfelelése.

Ha a helyi szabályozás előírásai a megvalósítandó céllal összhangban vannak, akkor van lehetőség arra, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön, illetve az ehhez kapcsolódó eljárások (pl. telekalakítás) megindításra kerüljenek.

Amennyiben az értékesítendő ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 5.000.000 Ft-ot, úgy a

Magyar Államot meg kell nyilakoztatni arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Ebben az esetben az ingatlan csak akkor értékesíthető, ha az Állam nem él elővásárlási jogával.

Ha Ön elfogadja Képviselő-testület döntését, és az Állam nem él elővásárlási jogával, úgy megkötésre kerülhet Önnel az adásvételi szerződés. A szerződés megkötéséhez az ügyvédi közreműködés biztosítása a vevő feladata. Az adás-vételi szerződés megkötését követően kerül sor az ingatlan átadás-átvételére, amelyről jegyzőkönyv készül.