**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2018. (IV.03.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (4) A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal a lakásigényléssel kapcsolatosan kezelt adatokat

a) kérelmek elbírálását követően, a lakásigénylési kérelem elutasítását követően,

b) pályázati eljárásban, annak sikertelensége esetén a pályázati határidő lejártát követő harmincadik napon valamennyi pályázó adatát, sikeres eljárás esetén a bérleti szerződés megkötését követő harmincadik napon a nyertes pályázón kívül a további pályázók adatait,

c) a lakásbérleti szerződés megszűnését követően azonnal

megsemmisíti**.”**

**2. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„**5. § (1) Önkormányzati bérlakásra azzal köthető bérleti szerződés:

a) akit a lakásügyben hatáskörrel rendelkező a Lakásigénylők nyilvántartásába felvett és a felajánlott lakás kiutalásakor megfelel a szociális bérlakáshoz jutás feltételeinek, valamint vállalja a bérlakás szociális bérleti díjának megfizetését.”

**3. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Szociálisbérlakás bérlőjéül az választható ki, aki jövedelmi, vagyoni és szociális helyzete folytán jogos lakásigényét más módon kielégíteni nem képes, és aki megfelel e Rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek.

(2) Szociális bérlakás bérlőjéül kiválasztható az a személy, aki e Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelel.

(3) Nem vehető fel a Lakásigénylők nyilvántartásába, valamint nem jogosult szociálisbérlakásra az:

a) akinek önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát a bíróság megszüntette.

b) akiknél az együtt költöző családtagokra figyelemmel a család egy főre eső nettó átlagjövedelmének mértéke a kijelölést megelőző 3 hónapban nem érte el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át, de meghaladja

1 fő esetén 3,5-szeresét,

2 fő esetén 3-szorosát,

3 fő esetén 2,5-szeresét,

4 és ennél több fő esetén 2-szeresét.

c) aki 1/1 tulajdoni hányadban lakóingatlan, hétvégi ház tulajdonjogával rendelkezik. A kizáró feltétel a lakásigénylővel együtt költöző személyekre is vonatkozik. A kizáró feltétel nem vonatkozik arra a személyre, aki öröklés útján szerzett lakástulajdont, és az ingatlanon más javára szóló haszonélvezeti jog van teherként bejegyezve.

d) akinek önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a felek közös megegyezésével úgy szűnt meg, hogy részére az Önkormányzat lelépési díjat fizetett.

e) akinek önkormányzati bérlakásra fennálló határozatlan idejű jogviszonyát a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság a lakbér meg nem fizetése, az együttélés szabályainak megszegése, valamint a bérlakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen mondta fel.

f) aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette. A kizáró feltétel a lakásigénylővel együtt költöző személyekre is vonatkozik, kivéve azt a lakásigénylőt, akinek a lakóingatlana kényszerértékesítésre került.

(4) Szociális bérlakásra bérleti szerződés legfeljebb 3 éves időtartamú határozott időre köthető.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott időtartam lejártát követően meg kell vizsgálni a szociális bérlakásra való igényjogosultság feltételeinek meglétét:

a) Amennyiben a felülvizsgálat alkalmával megállapításra kerül, hogy a bérlő megfelel a szociális bérlakásra való jogosultság (3) bekezdés szerinti feltételeinek, a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyt újabb, legfeljebb 3 éves időtartamra meghosszabbíthatja, a bérlakás a bérlő részére továbbra is, mint szociális bérlakás kerül bérbeadásra.

b) Az összesen 6 évet meghaladó bérleti jogviszony esetében, a rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyt

ba) határozatlan idejűre változtathatja, ha a bérlő betöltötte az öregségi nyugdíjkorhatárt.

bb) évenként meghosszabbíthatja, ha a bérlő orvos által igazolt, súlyos egészségügyi

állapota indokolja.

c) Amennyiben a felülvizsgálat alkalmával megállapításra kerül, hogy a szociális bérlakásra való jogosultság (3) bekezdés szerinti feltételeinek a bérlő már nem felel meg, a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyt újabb, legfeljebb 3 éves időtartamra meghosszabbíthatja, feltéve, hogy a bérlő vállalja a lakás költségalapú bérleti díjának megfizetését.

d) A bérleti szerződés nem hosszabbítható, amennyiben a bérlőnek a meghosszabbítás kérelmezésekor:

da) a bérleti díj, valamint a közműdíjak tekintetében 60 napot meghaladó tartozása van.

db) megállapítható, hogy a bérlő a lakás karbantartásáról nem gondoskodott.”

**4. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a 7.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„7. § (1) Munkaköri bérlakásra csak meghatározott időtartamra, a kijelölt bérlőnek a bérlőkijelöléskor

fennálló munkaviszonya megszűnésének időpontjáig köthető lakásbérleti szerződés.”

7.§ (6) A bérlő kérelmére a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyt határozatlan idejűre változtathatja, ha a bérlő olyan munkahelyről ment nyugdíjba, amely a munkaköri lakás kiutalási feltételének megfelelt.

**5. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a 9.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„9. § (2) Városi közérdekből bérbe adott bérlakásokra csak meghatározott időtartamra, a kijelölt bérlőnek a bérlőkijelöléskor közfeladatot ellátó szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya megszűnésének időpontjáig köthető lakásbérleti szerződés.”

„9.§ (6) A bérlő kérelmére a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyt határozatlan idejűre változtathatja, ha a bérlő olyan munkahelyről ment nyugdíjba, amely a közérdekből bérbe adható lakás kiutalási feltételének megfelelt.”

**6. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A szociális bérlakásra vonatkozó igényt évente egy példányban, a Rendelet 4. mellékletében található igénylőlapon lehet benyújtani a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatalba.

(2) Szociális bérlakásra lakásigénylést Tiszavasvári városban állandó lakhellyel rendelkezők nyújthatnak be.

(3) Az igénylőlaphoz csatolni kell:

a) az igénylő és vele együtt költöző családtagoknak a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap jövedelméről szóló nettó jövedelem igazolását.

b) az igénylő és vele együtt költöző családtagjainak büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozatát a 6. § (3) bekezdés c) pontjában feltüntetett vagyonról.

c) igénylő nyilatkozatát, hogy a lakásigénylési kérelemhez benyújtott személyes adatait a lakásigénylési kérelem elbírálásáig, kedvező elbírálás esetén, a lakásbérleti szerződése megszűnéséig az Önkormányzat kezelje.

(4) Az igénylő az igénylés nyilvántartásba vétele után írásban köteles bejelenteni:

a) 30 napon belül a személyi, jövedelmi, családi és lakáskörülményeiben beállt lényeges változást, melynek következtében már nem felel meg a 6. §-ban foglalt feltételeknek.

b) ha a bérlakásra bármilyen ok miatt nem tart igényt.

(5) Szociális bérlakás megüresedése esetén, a bérlakás kiutalását megelőzően a tárgyévben nyilvántartásba vett lakásigénylőket, a részükre kiadott lakásigénylési nyomtatvány megküldése mellett meg kell nyilatkoztatni:

1. arról, hogy az igénylő a lakásigénylési kérelmét továbbra is fenntartja-e,
2. az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi, vagyoni helyzetéről, a Rendelet 12. § (3) bekezdésében meghatározott igazolások benyújtásával.

(6) a) A lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság megállapítja, hogy a lakásigénylő jogosult-e szociális lakásra.

b) Amennyiben a lakásigénylő a Rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében jogosult szociális lakásra, úgy a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság a Rendelet 6. mellékletében szereplő pontrendszer alapján javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az első és második helyen bérlőül jelölt személyekre azzal, hogy amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződést nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

(7) Azonos pontszámot elérő lakásigénylő esetén a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság környezettanulmányt végez, mely alapján javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a bérlő személyére vonatkozóan.

(8) A lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság a (7) bekezdésben foglaltakon túlmenően bármely lakásigénylőnél végezhet környezettanulmányt.

(9) Szociális lakás kiutalásánál a (6) bekezdés b) pontjától eltérően kivételt képezhet az a lakásigénylő, aki a Rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében jogosult szociális lakásra és a lakás felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezi azzal, hogy:

a) a számlával igazolt felújítási, karbantartási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,

b) a számlával igazolt közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.

(10) Szociális lakás kiutalásánál a (6) bekezdés b) pontjától eltérően kivételt képezhet az a lakásigénylő, akinek sajátos élethelyzetére tekintettel a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság indokoltnak tartja a szociális lakás kiutalását. A Bizottság ebben az esetben köteles környezettanulmányt végezni, melynek alapján javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a bérlő személyére vonatkozóan.

(11) A bérlőt a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Bizottság javaslatára a Képviselő-testület jelöli ki.”

**7. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § A munkaköri bérlakásra vonatkozó igényt az igénylő a munkáltatói jogokat gyakorló vezető javaslatával, a Rendelet 4. mellékletében szereplő nyomtatványon nyújtja be az Önkormányzathoz. Ezen túl a munkáltatói jogokat gyakorló vezető a munkaköri bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatosan egyéb jogosítványokkal nem rendelkezik.”

**8. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § A városi közérdekből bérbe adott bérlakásra vonatkozó igényt az igénylő a munkáltatói jogokat gyakorló vezető javaslatával, a Rendelet 4. mellékletében szereplő nyomtatványon nyújtja be az Önkormányzathoz. Ezen túl a munkáltatói jogokat gyakorló vezető a városi közérdekből bérbe adott bérlakás bérleti jogviszonyával kapcsolatosan egyéb jogosítványokkal nem rendelkezik.”

**9. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) A bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnése után a lakásban maradó, és a lakást jogcím nélkül használó a lakbérrel azonos mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, mely két hónap elteltével nem emelkedik.”

**10.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**11.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**12.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

**13.§** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet kiegészül e rendelet 4. mellékletével.

**14.§** Ez a rendelet 2018. április 04-én lép hatályba.

**Dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

**polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2018. április 03.**

**Badics Ildikó**

**jegyző**

**1. melléklet a 7/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelethez**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének**

**2. melléklete**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról**

**1.) Szociális bérlakások:**

Ady E. u. 10. II/2.; III/1.; III/2.; III/3.

Ady E. u. 14. II/3., III/5.

Bercsényi u. 3. 1 db lakás

Bocskai u. 77. 1 db lakás

Déryné u. 9. 1 db lakás

Egység u. 2. 1 db lakás

Gépállomás u. 18. 2 db lakás

Katona J. u. 8. 1 db lakás

Korondi u. 5. 1 db lakás

Kossuth u. 2. II/1.; II/3.; II/6.; III/1.

Kossuth u. 3. fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; II/9. III/10.; III/11.; III/12.

Kossuth u. 12. I/3.;I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17.

Krúdy u. 4. II/3.

Krúdy u. 14. III/7.

Krúdy u. 16. III/7.

Kodály Zoltán u.5-7. 4 db lakás

Mester u. 40. 1 db lakás

Mihálytelep u. 8. 1 db lakás

Őz u. 6. 1 db lakás

Deák F. u. 19/a. 3 db lakás

Szarvas u. 6. 1 db lakás

Szarvas u. 14. 1 db lakás

Széchenyi u. 18. 1 db lakás

Szilágyi u. 14. 1 db lakás

Szabó Magda u. 10. 1 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lh. IV/10., II/4. I.lph. IV/10.

Vasvári P. u. 93. 1 db 80 m2-es és 1 db 58 m2-es lakás

Víz u. 5. 1 db lakás

**2.) Munkaköri bérlakások:**

Kossuth u. 3. II/8.; fsz/2.

**3.) Bérlőkijelölésű bérlakások:**

Vasvári P. u. 6. I. lépcsőház I/1.; I/2.; I/3.; II/4.; II/5; II/6.; III/7.; III/8; III/9.; IV/11.;

II. lépcsőház I/1.; I/2.; II/6.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11.

Vasvári P. u. 110. 1 db lakás

**3.) Városi közérdekből bérbe adott bérlakások:**

Kossuth u. 39. II/1.

Károly Róbert u. 2. 2 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lépcsőház II/5.

Báthori u. 6.

Kossuth u. 12. I/1.

Fehértói u. 2/b.

**4.) Piaci alapon bérbe adott bérlakások: -**

**5.) Vendéglakás**

Krúdy Gy. u. 16. III/8.

**2. melléklet a 7/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelethez**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének**

**3. melléklete**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő a vételi joggal érintett lakásokról**

Bocskai u. 77. 1 db lakás

Déryné u. 9. 1 db lakás

Egység u. 2. 1 db lakás

Katona J. u. 8. 1 db lakás

Korondi u. 5. 1 db lakás

Krúdy u. 14. III/7.

Krúdy u. 16. III/7.

Mester u. 40. 1 db lakás

Mihálytelep u. 8. 1 db lakás

Őz u. 6. 1 db lakás

Károly Róbert u. 2. 2 db lakás

Szarvas u. 14. 1 db lakás

Szarvas u. 6. 1 db lakás

Széchenyi u. 18. 1 db lakás

Szilágyi u. 14. 1 db lakás

Szabó Magda u. 10. 1 db lakás

Víz u. 5. 1 db lakás

**3. melléklet a 7/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelethez**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének**

**4. melléklete**

KÉrelem

**szociális lakás igényléséhez**

**1. A kérelmező személyére vonatkozó adatok:**

Kérelmező neve:..........................................................................................................................…

Születési neve:..............................................................................................................…

Anyja neve:....................................................................................................................…

Születési helye, ideje( év, hó, nap):..................................................................................

Állandó lakcím: ..................................................................................település

..................................utca...........házszám..........épület/lépcsőház........emelet,ajtó

Ideiglenes tartózkodási helye:

........................................................................................................település

..................................utca...........házszám..........épület/lépcsőház........emelet,ajtó

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma............................ fő

**Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:**

Név szül.hely, idő anyja neve rokoni kapcsolat

1.…………………………………………………………………………………………………

2.…………………………………………………………………………………………………

3.…………………………………………………………………………………………………

4.…………………………………………………………………………………………………

5.…………………………………………………………………………………………………

6.…………………………………………………………………………………………………

7……………………………………………………………………………………………………

8……………………………………………………………………………………………………

9……………………………………………………………………………………………………

10…………………………………………………………………………………………………

**2. Jövedelmi adatok:**

A kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek **utolsó három havi nettó átlag jövedelme** forintban:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A jövedelmek típusai** | **kérelmező  jövedelme** | **kérelmezővel  közös háztartásban  élő házastárs  (élettárs) jövedelme** | **kérelmezővel  együttköltöző egyéb személyek jövedelme** | |
| 1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz |  |  |  |  |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem |  |  |  |  |
| 3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem |  |  |  |  |
| 4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások |  |  |  |  |
| 5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) |  |  |  |  |
| 6. Járási Hivatal, Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás |  |  |  |  |
| 7. Föld bérbeadásából származó jövedelem |  |  |  |  |
| 8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.) |  |  |  |  |
| 10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege) |  |  |  |  |

***MEGJEGYZÉS****:*

***A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele együttköltöző családtagok utolsó 3 havi nettó jövedelméről szóló igazolásokat*** *(bérjegyzék, munkáltatói igazolás, nyugdíj esetében a nyugdíjértesítő, a családi pótlék, a GYES, a GYET és a fogyatékossági támogatás (FOT) igazolását, gyermektartásról szóló igazolást.)*

**3. A kérelmező személyi körülményei**

* Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma: ...... ............... ....
* Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói): igen nem

(Aláhúzással jelezze!)

* Egyedülállóként költöznék a lakásba: igen nem (Aláhúzással jelezze!)
* Gyermekemet egyedül nevelem: igen nem (Aláhúzással jelezze!)
* Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok, otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

igen nem (Aláhúzással jelezze!)

Kérelmező betegsége/fogyatékossága: ......... ...... ... ...... .........

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatékossága:

neve:…………………………………………..

rokoni kapcsolata:…………………………….

betegsége:……………………………………...

3. Nyilatkozat a kérelmező jelenlegi lakáshelyzetéről

|  |  |
| --- | --- |
| **A kérelmező milyen jogcímen lakik a jelenlegi lakásban** :   * albérlő * családtag * jóhiszemű jogcím nélküli * szívességi lakáshasználó * egyéb |  |
| **Mióta lakik a lakásban?** |  |
| **Az elmúlt 12 hónapban Tiszavasvárin kívül volt-e más lakóhelye, állandó bejelentett lakcíme, ha igen, hol?** |  |
| **A lakás tulajdonosának neve** |  |
| **Hányan laknak a jelenlegi lakásban összesen?** |  |
| **A lakás nagysága (m2)** |  |
| **Hány szobás a lakás?** |  |
| **A kérelmező családjával hány szobát használ kizárólagosan?** |  |
| **Milyen komfortfokozatú a lakás?**  (összkomfortos; komfortos; komfort nélküli) |  |
| **Milyen a lakás műszaki állapota?** (jó; közepes; rossz; alap nélküli, régi építésű lakás; falak nedvesek; stb.) |  |

4. Nyilatkozat a kérelmező és a vele együttköltöző személyek vagyoni helyzetéről

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **kérelmezőre vonatkozó nyilatkozat** | **kérelmezővel együttköltöző személyre vonatkozó nyilatkozat** |
| **Van-e saját tulajdonú beköltözhető lakása a településen, vagy a településen kívül,**  **ha igen, hol (címe)?** |  |  |
| **Van-e a tulajdonában építési telek, ha igen hol (címe)?** |  |  |
| **Értékesített-e lakóingatlant,**  **ha igen hol (címe), mikor, mennyiért?** |  |  |
| **Van-e üdülőingatlana, ha igen hol (címe)?** |  |  |
| **Van-e termőföld tulajdona,**  **ha igen hol (hrsz), nagysága (m2), AK értéke?** |  |  |
| **Rendelkezik-e gépjárművel,**  **ha igen milyen típusú, évjáratú?** |  |  |

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben közölt adatok és nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve valótlan adatok közlése magával vonja a lakásigénylés érvénytelenségét.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen, vagy a tartózkodási helyemen élek *(a megfelelő rész aláhúzandó, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),*

………………………………..

kérelmező

Alulírottak nyilatkozunk arról, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy a lakásigénylési kérelemhez benyújtott személyes adatainkat Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal kezelje, továbbá ahhoz, hogy a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal a hatályos Lakásrendelete alapján a lakásigényléssel kapcsolatosan kezelt adatainkat a kérelem elbírálásáig, a lakásigénylési kérelem elutasításáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnésének időpontjáig tárolja.

Tiszavasvári, 20………………………..

……………………………….. …….………………………….

kérelmező kérelmező házastársa/élettársa

**KÉRELEM**

**költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

**1. A kérelmező személyére vonatkozó adatok:**

Kérelmező neve:..............................................................................................................

Születési neve:..............................................................................................................…

Anyja neve:....................................................................................................................…

Születési helye, ideje( év, hó, nap):..................................................................................

Állandó lakcím: ..................................................................................település

..................................utca...........házszám..........épület/lépcsőház........emelet,ajtó

Ideiglenes tartózkodási helye:

............................................................................................................település

..................................utca...........házszám..........épület/lépcsőház........emelet,ajtó

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma............................ fő

**Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:**

Név szül.hely, idő anyja neve rokoni kapcsolat

1.…………………………………………………………………………………………………

2.…………………………………………………………………………………………………

3.…………………………………………………………………………………………………

4.…………………………………………………………………………………………………

5.…………………………………………………………………………………………………

**A kérelmező munkaviszonyára vonatkozó adatok:**

Munkahely megnevezése:…………………………………………………………………………

Munkaviszonyának kezdete:………………………………………………………………………

Beosztása:………………………………………………………………………………………….

3. Nyilatkozat a kérelmező jelenlegi lakáshelyzetéről

|  |  |
| --- | --- |
| **A kérelmező milyen jogcímen lakik a jelenlegi lakásban** :  albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, egyéb |  |
| **Mióta lakik a lakásban?** |  |
| **A lakás tulajdonosának neve** |  |
| **Hányan laknak a jelenlegi lakásban összesen?** |  |
| **A lakás nagysága (m2)** |  |
| **Hány szobás a lakás?** |  |
| **A kérelmező családjával hány szobát használ kizárólagosan?** |  |
| **Milyen komfortfokozatú a lakás?**  (összkomfortos; komfortos; komfort nélküli) |  |
| **Milyen a lakás műszaki állapota?** (jó; közepes; rossz; alap nélküli, régi építésű lakás; falak nedvesek; stb.) |  |

4. Nyilatkozat a kérelmező és a vele együttköltöző személyek vagyoni helyzetéről

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **kérelmezőre vonatkozó nyilatkozat** | **kérelmezővel együttköltöző személyre vonatkozó nyilatkozat** |
| **Van-e saját tulajdonú beköltözhető lakása a településen, vagy a településen kívül,**  **ha igen, hol (címe)?** |  |  |
| **Értékesített-e lakóingatlant,**  **ha igen hol (címe), mikor, mennyiért?** |  |  |
| **Van-e üdülőingatlana, ha igen hol (címe)?** |  |  |

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben közölt adatok és nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve valótlan adatok közlése magával vonja a lakásigénylés érvénytelenségét.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen, vagy a tartózkodási helyemen élek *(a megfelelő rész aláhúzandó, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),*

………………………………..

kérelmező

Alulírottak nyilatkozunk arról, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy a lakásigénylési kérelemhez benyújtott személyes adatainkat Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal kezelje, továbbá ahhoz, hogy a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal a hatályos Lakásrendelete alapján a lakásigényléssel kapcsolatosan kezelt adatainkat a kérelem elbírálásáig, a lakásigénylési kérelem elutasításáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnésének időpontjáig tárolja.

Tiszavasvári, 20………………………..

……………………………….. …….………………………….

kérelmező kérelmező házastársa/élettársa

**4. melléklet a 7/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelethez**

**Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere**

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési szempontok:** | **Pontszám:** |
| Lakásigénylővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma |  |
| 1 gyerek | 30 |
| 2 gyerek | 40 |
| 3 gyerek vagy3 gyermeknél több | 50 |
| Lakásigénylővel közös háztartásban lévőnagykorú közép/ felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként | 10 |
| Házasságban élő/ közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló igazolással igazolt élettársi együttélés / bejegyzett élettársi kapcsolat | 15 |
| kérelmező által lenyilatkozott élettársi együttélés | 8 |
| Egyedülállóként beköltöző személy | 15 |
| Kiskorú gyermeket egyedül nevelő | 40 |
| Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA,GYES és GYET ellátásban részesülő együttköltözőnként (maximum 50 pont adható) | 25 |
| Közfoglalkoztatott együttköltözőnként (maximum 40 pont adható) | 20 |
| Öregségi nyugdíjas, rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban együttköltözőnként (maximum 30 pont adható) | 15 |
| Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesül együttköltözőként (maximum 20 pont adható) | 10 |
| A lakásigénylő vagy a vele együttköltöző testvére, szülője, gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont) | 25 |
| A jelenlegi lakásban tartózkodás jogcíme: |  |
| a) Albérlő | 6 |
| b) Családtag | 5 |
| c) Jóhiszemű jogcím nélküli | 4 |
| d) Szolgálati lakás | 3 |
| e) Szívességi lakáshasználó | 2 |
| f) Egyéb | 1 |
| Orvos által igazolt egészségtelen lakási körülmény, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja | 2 |
| Jelenlegi lakásban az egy főre jutó m2 |  |
| 0-10 | 5 |
| 10,1 - 15 | 3 |
| 15,1 - 20 | 1 |

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendelet szabályozza.

A szociális lakások kiutalására, valamint az önkormányzati bérlakások bérletére vonatkozó szabályokat a gyakorlati tapasztalatokra alapozva célszerű felülvizsgálni és a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletet ennek figyelembe vételével módosítani.

**2. Részletes indokolás**

**3. §, 5. §-okhoz**

A lakásigénylési névjegyzék elkészítését követően, évközben is számos lakásigénylési kérelem érkezik az Önkormányzathoz. Ezek a lakásigénylők nem kerülnek be a lakás kiutalási sorrendet tartalmazó névjegyzékbe. Ezért előfordulhat, hogy a névjegyzékben szereplő igénylőknél rászorultabb kérelmező elesik a bérlőkijelölés lehetőségétől. A Lakásigénylési névjegyzék helyett a lakásigénylők egy nyilvántartásba kerülnek felvételre, így a Lakásigénylési névjegyzékre vonatkozó kifejezések, szabályozások törlésre kerülnek.

**6. §-hoz**

A Lakásigénylési névjegyzékkel kapcsolatos szabályozások törlésre kerültek. A szociális lakásra szóló bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó szabályok kiegészülnek, ezáltal a nyugdíj korhatárt elért, valamint a súlyos egészségügyi állapotú bérlők lehetőséget kapnak a bérlakásban való lakhatás meghosszabbítására.

A bérleti jogviszony hosszabbításánál célszerű figyelembe venni a bérlő bérleti díj, valamint közműdíj fizetési hajlandóságát, továbbá azt, hogy megfelelően használta-e a lakást, ezért az erre vonatkozó szabályok bekerültek a rendeletbe.

**7. §, 9. §-okhoz**

A munkaköri és a városi közérdekből bérbe adott lakások esetében a bérlő bérleti jogviszonya a bérlőkijelöléskor fennálló munkaviszonya megszűnésének időpontjáig, de legfeljebb 3 éves időtartamra szól. Célszerű a 3 éves időtartamot törölni, tekintettel arra, hogy az ilyen besorolású lakásokban lakó bérlők többsége rendszeresen megfizeti a költségelven megállapított lakbért, valamint a lakást a jó gazda gondosságával használja.

A nyugdíjazott bérlők esetében – a menyiben a bérlő kéri - célszerű lehetőséget adni a bérleti jogviszony határozatlan idejűvé történő módosítására, ezáltal az Önkormányzat biztosítani tudja a nyugdíjba vonult, időskorú bérlő bérleti jogviszonyának folyamatosságát, lakhatását.

**12. §-hoz**

A Lakásigénylési névjegyzékkel kapcsolatos szabályozások törlésre kerültek. Az aktuális év április hónapjában felállított névjegyzék helyett, a megüresedő szociális lakás kiutalását megelőzően célszerű a már nyilvántartásba vett összes lakásigénylő kérelmét aktualizálni, megvizsgálni, hogy megfelelnek-e a kiutalás feltételeinek. Az igénylők rangsorolása, valamint a bérlő kiválasztása egy pontrendszer figyelembevételével történik. Ezzel a szabályozással több lakásigénylőnek van lehetősége bérlakáshoz jutni, mivel a lakás kiutalásánál nem csak az év első negyedévében beadott lakásigénylések lesznek figyelembe véve.

Ugyan ezt a célt szolgálja, hogy a rendeletben, a pontrendszertől eltérő, egyedi elbírálás alapján történő kiutalás feltételei is meghatározásra kerültek.

**13. §, 14. §-okhoz**

A munkaköri és a városi közérdekből kiutalandó lakások igénylésénél a papíralapú kérelem helyett célszerű az igénylést a meghatározott tartalmú formanyomtatványon benyújtani.

**20. §-hoz**

A jogcím nélküli lakáshasználók által fizetendő lakáshasználati díj mértékét célszerű pontosan meghatározni.