**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**280/2023. (X.26.) Kt. számú**

**határozata**

**A Nyírségi Szociális Centrummal a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 93. sz. alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy a **Tiszavasvári, Vasvári P. u. 93**. sz. alatti önkormányzati épület teljes felújítása a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” megnevezésű pályázat keretében megvalósult – dönt arról, hogy **2023. november 01-től** az ingatlan, mintegy **85,77 m2** nagyságú részét, - melyben kialakításra kerültétkező 36,9 m2; tálaló 5,8 m2; mosogató 6,5 m2; melegítő konyha 25,04 m2; öltöző 5,39 m2; WC-k 2,11 m2; átvevő 4,03 m2 - ismételten a **Nyírségi Szociális Centrum** (továbbiakban: Centrum, 4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4.) **használatába adja bérleti díj megfizetése mellett**.

2. A Képviselő-testület a Centrummal 2019. július 26. napjától kötött bérleti szerződés alábbi pontjait 2023. november 01-től módosítja:

2.1. a szerződés 1. pontjában a bérbe adott terület nagysága: 85,77 m2-re módosul.

2.2. a szerződés 4. pontjában a bérleti díj 58.910 Ft/hó + ÁFA-ra módosul.

3. A Képviselő-testület kezdeményezi az ingatlan közműóráinak átírását a Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére. Az közműórák átírását követően a bérlemény közüzemi díjai a Bérbeadó által kijelölt energetikus szakember által – a villany esetében a beépített teljesítmény és üzemidő, fűtés esetében a légm3 alapján– a közműszolgáltatók által kibocsátott számlák figyelembe vételével kerül meghatározásra.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a Nyírségi Szociális Centrumot.

5. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést módosító megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. október 31. Felelős. Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**