**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**18/2021. (VII.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Önkormányzati tulajdonú üres lakások értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő – testület **értékesítésre meghirdeti nyilvános, licittárgyalásos eljárás keretében** - a határozat 1. melléklete szerinti pályázati felhívással – a következő üres önkormányzati lakásokat:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **értékesítésre meghirdetett lakás** | | | | **ingatlan induló licitára**  **(Ft)** |
| **címe,**  **helyrajzi száma** | **nagysága** | **komfortfokozata** | **helyiségei** |
| **Mester u. 40**.  1525 hrsz | 620 m2 ingatlan  88 m2 lakóház | komfortos  családi ház | 3 szoba, konyha, kamra fürdőszoba, előszoba,  melléképület | **4.055.040** |
| **Vasvári P. u. 6.**  **I. lph. 4/10.**  1679/2/A/30 hrsz | 70 m2 | komfortos  társasházi lakás | 1 + 2 fél szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.  előszoba, erkély | **5.443.200** |
| **Vasvári P. u. 6.**  **II. lph. 2/5.**  1679/2/A/22 hrsz | 52 m2 | komfortos  társasházi lakás | 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba,  erkély | **4.313.088** |

A pályázat kiírásának időpontja: 2021. augusztus 02.

**A pályázat benyújtási határideje: 2021. augusztus 19. 12.00 óra.**

Határidő: 2021. augusztus 02 Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Felkéri a jegyzőt**,** hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete előírásainak megfelelően működjön közre a pályázat előkészítésének és elbírálásának lebonyolításában.

Határidő: esedékességkor Felelős: Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a Testület elé a beérkezett pályázatot a pályáztatás eredményessége eldöntése érdekében.

Határidő: esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**18/2021. (VII.29.)Kt. sz. határozat 1. melléklete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra**

**I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozata alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszavasvári üres lakásokat.**

**A pályáztatásra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **értékesítésre meghirdetett lakás** | | | | **ingatlan induló licitára**  **(Ft)** |
| **címe,**  **helyrajzi száma** | **nagysága** | **komfortfokozata** | **helyiségei** |
| **Mester u. 40**.  1525 hrsz | 620 m2 ingatlan  88 m2 lakóház | komfortos  családi ház | 3 szoba, konyha, kamra fürdőszoba, előszoba,  melléképület | **4.055.040** |
| **Vasvári P. u. 6.**  **I. lph. 4/10.**  1679/2/A/30 hrsz | 70 m2 | komfortos  társasházi lakás | 1 + 2 fél szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.  előszoba, erkély | **5.443.200** |
| **Vasvári P. u. 6.**  **II. lph. 2/5.**  1679/2/A/22 hrsz | 52 m2 | komfortos  társasházi lakás | 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba,  erkély | **4.313.088** |

**A licitküszöb 10.000 Ft.**

Az értékesítésre meghirdetett lakások régi építésűek, teljes felújításuk szükséges.

**II. Pályázatot nyújthat be** természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

* **A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, ügyvezetőjének nevét.**
* A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
* vételi szándékát fenntartja,
* a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket,
* a licittárgyaláson részt kíván venni.
* A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy anemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
* Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

**IV. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:**

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be.

* Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni** a borítékot.
* **Fel kell tüntetni** a borítékon a pályázat megnevezését, megjelölve a megpályázandó ingatlan címét az alábbiak szerint: „**Pályázat a Tiszavasvári,…… szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére”**
* **Fel kell tüntetni** még a borítékon az alábbi szöveget: „**A határidő lejártáig nem bontható fel”**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

**Pályázat benyújtási ideje:**

A pályázat benyújtására a 2021. augusztus 02. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2021. augusztus 19. (csütörtök) 12.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

**V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja**:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi

Ülésterme

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licittárgyalás útján kerülnek

elbírálásra.

A licittárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi

Ülésterme

A licittárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül

A licittárgyalás eredményének megállapítása: a licittárgyalást követő első testületi ülésen.

Az Önkormányzat szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licittárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta.

* Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a licittárgyalás eredményének megállapításáról szóló polgármesteri döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
* Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
* Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.
* **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény figyelembe vételével, az 5.000.000 Ft-ot meghaladó ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, azaz az ingatlan értékesítésére abban az esetben kerülhet sor, ha az Állam lemond elővásárlási jogáról.**

**VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

* érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
* a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
* A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a **Pályázó vállal**ja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

**VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés módja:**

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2021. ….

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**