**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**256/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Költségalapú bérleti díjak mérsékléséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése figyelembe vételével úgy döntött, hogy az alábbi bérlők esetében, a részükre városi közérdekből bérbe adott bérlakások után fizetendő **költségelven megállapított lakbér mértékét mérsékli,** mely szerinta bérlakás után **2016. október 01**-től **1 éves időtartamra** a **szociális bérlakásokra érvényes lakbért kötelesek megfizetni**:

1. **Nagy Éva** Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. II/5. sz. alatti bérlő
2. **Kulcsár Róbert** Tiszavasvári, Kossuth u. 3. II/8. sz. alatti bérlő

Az 1 éves határidő lejártát megelőzően - amennyiben a bérlők kérik a határidő lejártát követően is a költségalapú bérleti díj mérséklését - kerüljön felülvizsgálatra, hogy a fenti bérlők megfelelnek-e a szociális bérlakáshoz jutás feltételeinek.

Felkéri a polgármestert arra, hogy

* tájékoztassa a Nagy Éva és Kulcsár Róbert bérlőt a Képviselő-testület döntéséről.
* a lakásbérleti szerződés módosításokat írja alá.
* az 1 éves határidő lejártát megelőzően ismételten vizsgálja meg, hogy nevezettek megfelelnek-e a szociális bérlakáshoz jutás feltételeinek.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

256/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Nagy Éva**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. II/5.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. II. lph. II/5. sz. alatti bérlakás bérletére 2011. 05. 01-től létrejött lakásbérleti szerződés módosítására, az alábbi feltételek szerint:

1. Az eredeti bérleti szerződés 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

## 4./ Bérlő a bérlakás használatáért 2016. október 01-től 1 éves időtartamra a szociális bérlakásokra érvényes 12.064 Ft lakbért (232 Ft/m2/hó), valamint a következő egyéb díjakat:

* 70 Ft lépcsőház világítás díjat,
* 5.148 Ft víz- és csatornahasználati díjat (2 fő),

azaz, **összesen** **17.282 Ft**-ot köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

A bérleti díj az üzemeltetési költségeket (áram-, gázdíj-, szemétszállítási díj) nem tartalmazza, azokat a bérlő köteles megfizetni a szolgáltatók felé.

1. Az eredeti bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Nagy Éva**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**

256/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 2. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Kulcsár Róbert**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Kossuth u. 3. II/8.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között a Tiszavasvári, Kossuth u. 3. II/8. sz. alatti bérlakás bérletére 2004. 10. 01-től létrejött lakásbérleti szerződés módosítására, az alábbi feltételek szerint:

1. Az eredeti bérleti szerződés 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

## 4./ Bérlő a bérlakás használatáért 2016. október 01-től 1 éves időtartamra a szociális bérlakásokra érvényes 13.456 Ft lakbért (232 Ft/m2/hó), valamint a következő egyéb díjakat:

* 85 Ft lépcsőház világítás díjat,
* 2.574 Ft víz- és csatornahasználati díjat (1 fő)

azaz, **összesen** **16.115 Ft**-ot köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

A bérleti díj az üzemeltetési költségeket (áram-, gázdíj-, szemétszállítási díj) nem tartalmazza, azokat a bérlő köteles megfizetni a szolgáltatók felé.

1. Az eredeti bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Kulcsár Róbert**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**