

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (Magyarország, 4440 Tiszavasvári Városháza Tér 4.), mint Ajánlatkérő által megindított „**A Varázscseruza Óvoda infrastrukturális fejlesztése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.01.18 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 6 darab, azaz hat ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 72200000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Korlátolt felelősségű társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 3535 Miskolc Székely Utca 7

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

78 661 420

**2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

24

*Magyarázat a többslet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jótálláson felüli vállalást kell feltüntetni.*

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

42

*Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)*

---

**Ajánlattevő neve:** BIRINCSIK & BIRINCSIK Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 3300 Eger Állomás Tér 3

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

89 500 000

**2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

24

Magyarázat a többlet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jótálláson felüli vállalást kell feltüntetni.

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

37

Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)

---

**Ajánlattevő neve:** KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4400 NYÍREGYHÁZA TULIPÁN KÖZ 4.

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

90 818 802

**2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

24

Magyarázat a többlet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jótálláson felüli vállalást kell feltüntetni.

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

36

Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)

---

**Ajánlattevő neve:** ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1094 Budapest Viola Utca 48. IV. em. 73.

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

95 310 775

**2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

24

Magyarázat a többlet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további

12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jótálláson felüli vállalást kell feltüntetni.

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

36

Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)

---

**Ajánlattevő neve:** Muki-Épker Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4440 Tiszavasvári Mihálytelep 1.

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

72 077 000

**2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

24

Magyarázat a többlet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jótálláson felüli vállalást kell feltüntetni.

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

56

Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)

---

**Ajánlattevő neve:** OPTEAM-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4432 Nyíregyháza Szőlőskert Utca 11

**1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):**

148 257 000

**2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap):**

0

Magyarázat a többlet jótállás értékelési szemponthoz: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: az az ajánlattevő, aki a kötelező 36 hónap jótállási időn felül további

12 hónap jóváállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 36 hónap jóváállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”. Tehát a Felolvasólapon csak a 36 hónap kötelező alap jóváálláson felüli vállalást kell feltüntetni.

**3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap):**

36

Magyarázat a szakember értékelési szemponthoz: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel /képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.