

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tiszavasvari.hu](mailto:tvonkph@tiszavasvari.hu).

Ügyiratszám: TPH/8463-9/2021.

## Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás

Kiss Attila Társulási elnök részére

Tisztelt Elnök Úr!

2021. április 29-én megtartott online informális ülésen elhangzott, hogy valamennyi település fogalmazza meg a számára fontosnak tartott kérdéseket a Debreceni Vízmű Zrt. által megküldött üzemeltetési tervezet és közszolgáltatási szerződés tervezetével kapcsolatban:

### I. Főbb prioritások:

#### 1. Szavazati arány alakulása

A szerződéstervezet Preambulumában rögzítésre került, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 99,99%-ban DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,07%-ban pedig egyéb önkormányzatok tulajdonában áll. **Jelenleg tehát csak 0,01 %-ban tulajdonosok a Debrecen településen kívüli Önkormányzatok. Így gyakorlatilag 0 szavazati joga van a csatlakozott, illetve csatlakozni kívánó Önkormányzatoknak.** Ezen kívánnak változtatni?

#### 2. Üzemeltetés, dolgozók átvétele, Tiszavasvári Üzemigazgatóság jövőbeli sorsa

A tervezet alapján **csak a szükséges létszámot kívánják átvenni.** Ezt ki dönti el? **Mi lesz a többi dolgozó jövője? Hol lesz a munkavégzés helye?**

Az ajánlatból az derül ki, hogy **csak 3 üzemmérnökséget kívánnak fenntartani / Hajdúböszörmény, Berettyóújfalu, Hajdúszoboszló/ Mi lenne Tiszavasvári település szerepe?** Jelenleg Polgár, Hajdúdorog, Szorgalmatos, Tiszavasvári települések vezényletét látja el a jelenlegi Üzemigazgatóság. Hogyan gondolják a működtetést csökkentett létszámmal? **Más településekre akarnak utaztatni vízmű dolgozókat? Ők honnan fogják tudni egy csőtörés esetén, hogy mit, hol találnak? Hol vannak tolózárok, mi, mit zár, milyen dimenziójú és anyagú vezetékkel találkozhatnak, hol mennek egyéb közmű, pl. gázvezetékek?** Ezt helyismeret nélkül nem lehet!

Ha Tiszavasváriba nem terveznek semmit, hova kell bejelenteni a csőtöréseket, vagy pl. a Tiszavasváriban a környéken egyedülálló módon üzemeltetett 750 db házi átemelő napi szintű hibáit?

### 3. Ügyfélszolgálat

Jelenleg minden településen van ügyfélszolgálat, melynek a finanszírozását a HBVSZ Zrt. látja el. **Hogyan értelmezhető az, hogy amennyiben szeretne az Önkormányzat ügyfélszolgálatot fenntartani?** A fizetendő vízdíjak ezeket eddig tartalmazták! MI lenne a jelenlegi ügyfélszolgálati munkatársak jövője?

### 4. Fizetendő adók csökkenése

Jelenleg a HBVSZ Zrt. által fizetendő adó mértéke 50 millió Ft-tal mérséklődött 2020 évhez képest, ezzel szemben a Debreceni Vízmű Zrt. fizetendő adója 600 millió Ft-tal növekedett.

### 5. Műszaki állapot, szerződéses kötelezettségek

**A szerződés-tervezet 1.3. és 1.4. pontjaiban az alábbi szerepel:**

*„1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi és egyéb rendeltetésszerű üzemeltetéséhez kötődő tulajdonosi, rendelkezési és használati jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.*

*1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az üzemeltetési engedélyben és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta és annak tartalmáért helytáll. Az átadott dokumentációk jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.”*

**Ki határozza meg, mi az rendeltetésszerű állapot? Amit eddig a HBVSZ Zrt. viselt az Önkormányzatok helyett, azt már az Önkormányzatoknak kell a jövőben viselni?**

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv műszaki állapotra vonatkozó megállapításai képezik alapját az Átvevő felelősségének. Ennek megfelelően Átvevő nem felel azon károkért, amelyek az elégtelen műszaki állapot következtében, azzal ok-okozati összefüggésben álltak elő és a tulajdonos nem biztosította az üzemszerű működtetés érdekében feltétlenül szükséges felújítás, pótlás, csere vagy új műtárgy beszerzésének forrásait.

**A HBVSZ Zrt. eddig ezeket saját forrásból elvégezte!**

*„Amennyiben az Átvevő rendelkezésére bocsátott víziközmű kapacitásából eredően vagy egyéb, az Átvevő felelősségi körén kívül eső okból nem képes teljesíteni a szolgáltatást, úgy annak pótlása, alkalmassá tétele, helyreállítása és az ezen eseményből következő károk viselése az Átadó feladata és kötelezettsége.*

*A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.*

*Az Átadó által az üzemeltetett eszközökhöz kapcsolódó felújításokat, rekonstrukciókat, illetve egyéb jóváhagyott fejlesztéseket megrendelés esetén a Debreceni Vízmű Zrt., illetve alvállalkozója valósíthatja meg, mely megvalósítást követően kizámlázásra kerül az önkormányzat részére. A számla összege az eszközhasználati díjjal szemben kerül kompenzálásra.”*

**A HBVSZ Zrt. eddig ezeket saját forrásból elvégezte, díjazását azzal egyenlített ki, akinek szüksége volt a víziközmű rendszer kapacitás bővítésére!**

*„Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.”*

**A HBVSZ Zrt. eddig ezeket saját forrásból elvégezte!**

*„Az Átadó biztosítja a digitális földhivatali alaptérkép, digitális közmű alaptérkép, digitális szakági közműnyilvántartás EOY-helyes alapadatokat a digitális közműnyilvántartás vezetéséhez, mely szükséges a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendeletben az Üzemeltető kötelezettségeként előírt elektronikus adatszolgáltatáshoz. Az alapadat szolgáltatás elmaradásából esetlegesen adódó hátrányos következményekért az Átvevő nem tartozik helytállni.”*

**A HBVSZ Zrt. eddig ezeket saját forrásból elvégezte!**

*„A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó, tárgyévre tervezett beruházásokhoz szükséges források nem állnak rendelkezésre, a Közszolgáltató a szükséges beruházásokat az Átadóval történt előzetes egyeztetés alapján saját forrásai terhére megelőlegezheti vagy a tárgyévben fizetendő közműhasználati díj terhére elvégezheti. A Közszolgáltató által a használatába adott vagyontárgyakon így elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik (a Közszolgáltatóval közös tulajdon nem keletkezik), ezért a beruházások ellenértékét az Átadó köteles kiegyenlíteni, a Közszolgáltató által kiállított számla alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőig.”*

**A HBVSZ Zrt. eddig ezeket saját forrásból elvégezte!**

## **5. Kártérítési felelősség**

*„a. Az Átadó köteles az üzemeltetett vagyona tűz-, elemi kár és csőtörés kockázat- és kár elleni – könyv szerinti bruttó értékre – vagyonbiztosítást kötni, melynek díját az Önkormányzat az üzemeltetésbe adásból származó bevételei terhére finanszírozhatja. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Önkormányzatot illeti. A javítási jellegű helyreállítási munkákat az Üzemeltető elvégzi, vagy elvégezteti és továbbszámlázza az Önkormányzatnak.”*

**A HBVSZ Zrt. ezt a biztosítást megkötötte és soha nem érvényesítette az Önkormányzatok irányába!**

A részünkre megküldött szerződés-tervezet számos pontja kifejezetten hátrányosan érinti településünket.

## **II. A HBVSZ ZRT SORSA!**

Fentiekben a Társulási tanácsülésen elhangzottakra reagálva kérdéseinket megküldjük. Kérjük azok ismertetését a tagokkal.

**Legelső és legfontosabb pontként azonban kérem megtárgyalni a kiválásokat megelőzően a közös cég sorsát, a benne lévő vagyon megosztását kötelezettségvállalás rendjét, kiválási szándék időpontjának megjelölését.**

Jelenleg minden településen zömében HBVSZ ZRt tulajdonú eszközparkkal üzemeltetnek. Ennek sorsa felőli döntés nélkül aggályos tárgyalni más üzemeltetővel.

**Meg kellene állapodni ki és mikor kívánja a jogszabályok figyelembevételével felmondani az üzemeltetési szerződést a céggel, mert ez az első lépés minden év április 30. napjáig. Ezt megfelelően elő kell készíteni.** A döntés időpontjában már szükséges megegyezni az egyes településeket megillető vagyonról, használati szerződések felmondásáról, önálló működőképesség lehetőségéről, kötelezettségvállalások határidejéről, vállalatokról, pályázatok sorsáról, ki milyen eszközparkkal, saját vagyonnal rendelkezik, milyen mértékű céges vagyonnal üzemeltet, mit tud felajánlani az új üzemeltetőnek.

Fontos meghatározni a **cég megszűnésének módját, megismerni ennek lehetőségeit.** Van-e mód arra, hogy **más üzemeltető alvállalkozóként szerződjön a céggel, egyáltalán opció-e ez a tagok számára,** mivel valószínűleg beolvadás (jogutódlás) fel se merülhet. Így a **másik lehetőség a cég megszüntetése, ehhez ütemterv szükséges a véghatáridő** (adott esetben jövő év április 30. mind üzemeltetés felmondás határideje) **megjelölésével.**

**A cég közös, sok közös kötelezettség áll fent, nem az a legelső kérdés ezért, hogy hova, hanem hogy hogyan léphetünk, ki ki egyenként akár, de a cég jövőjének eldöntését követően.**

Szeretnénk továbbá **tájékozódni a cég működési engedélye kapcsán a társulási tanácsülésen elhangzott mutatók alakulásáról.** Milyen intézkedéseket tett a cég, van-e megoldás az előírt problémákra.

Tiszavasvári, 2021. május 17.

Tisztelettel:

 **Szőke Zoltán**  
polgármester