



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

**Iktatószám:** SZ-10/106/02035-2/2018.

**Ügyintéző:** Mészárosné Tarr Erzsébet

**Telefon:** 42/795-692

meszarosne.erszabet@szabolcs.gov.hu

**Tárgy:** Tiszavasvári Város településképi  
rendelet – örökségvédelmi szempontú  
véleményezés.

**Hiv. szám:** TPH/23-20/2018.

**Ügyintéző:** Kovács Edina- Dudás Ede

**Melléklet:** -

**Sipos Ibolya**

általános helyettesítésre megbízott  
alpolgármester részére

**Tiszavasvári**

Városháza tér 4.

4440

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Tiszavasvári Város Önkormányzat településképi védelméről szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosítás tárgyában az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6/A. § (1)és (2) bekezdései alapján:*

(1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint -

a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat)

aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,

...

(2) A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon

a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 74. Telefon: (42)599-617 Fax: (42)506-503

E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településkép védelméről szóló **2016 LXXIV. törvény (Tvtv.)** alapján:

8. § (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településkép-értékesítési eszközök segítik elő.

(2) A településkép védelme érdekében

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás).

9. § (1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

A fent idézett jogszabályhelyeken, az Önkormányzatok számára biztosított **lehetőséget**, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet kötelezővé teheti.

Felhívom azonban T. Önkormányzat figyelmét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (8) bekezdése alapján, a településképi követelmények nem lehetnek ellentétesek, a világörökségi helyszínrre, a világörökségi területre, a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (Kötv.), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben (Vötv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló, 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben megállapított örökségvédelmi követelményekkel.

Fentiek miatt, az örökségvédelmi követelmények betartása és a védett örökségi értékek megóvása érdekében javasoljuk, hogy a rendelet VI. Fejezet Településképi véleményezési eljárás 25. Településképi véleményezési eljárás általános szabályai 31. § által meghatározott településképi véleményezési eljárásra kötelezett tevékenységek köréből kiemelésre kerüljön, (kivéve legyen) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 63. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek köre.

Amennyiben a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, a 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 63. § (1) bekezdésében meghatározott, fent jelölt tevékenységeket a településképi véleményezési eljárásba be kívánja vonni, az Önkormányzatnak kell érvényt szereznie az örökségvédelmi jogszabályokban foglaltakra, mint Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdés, nemzetközi szerződéseken alapuló törvények, a Kötv., Vötv. és ezek végrehajtási rendeletei.


Ebben az esetben kérjük a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben külön mellékletben felsorolni, a településkép szempontjából meghatározó területeken található, országos műemléki védettségű, nyilvántartott műemléki értékű ingatlanokat, a Miniszterelnökség Közzolgálatért Felelős Államtitkárság Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály (1014 Budapest, Táncsics u. 1.), közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatok alapján.

Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét, hogy a 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 63. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységekre vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 71. § (1) bekezdése szerint szakértőt kell meghallgatni vagy - legalább tizenöt napos határidő tűzésével - szakvéleményt kell kérni, ha az ügyben jelentős tény vagy egyéb körülmény megállapításához különleges szakértelem szükséges, és az eljáró hatóság nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:

**Dr. Galambos Ildikó**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Béres Ágoston**  
főosztályvezető-helyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Irattár

