

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Önkormányzati bérlakásokra kötendő biztosításról**

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette: Girus András

Az előterjesztés ügyiratszám: 29606/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. november 14.

.....
Girus András
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Girus András

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testület részére -

Önkormányzati bérlakásokra kötendő biztosításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Önkormányzata vagyonának biztosítását néhány kivételtől eltekintve az UNIQA Biztosító Zrt. végzi. Egyes gépjárművek esetében a biztosítónk az Allianz Hungária Biztosító Zrt. Rendelkezünk azonban 71 db önkormányzati tulajdonú bérlakással, 1 db pincével, 5 db garázzsal és 8 melléképülettel melyekre jelenleg nincs biztosításunk. Ez a helyzet megítélésünk szerint jelentős kockázatot hordoz magában, ezért ajánlatot kértünk az Allianz Hungária Biztosító Zrt., a Groupama Garancia Biztosító Zrt. és az UNIQA Biztosító Zrt. képviselőitől.

Kérésünk az volt, hogy az ajánlatok a következő káreseményekre terjedjenek ki:

- tűzkár
- robbanás- és robbantáskár
- villámcsapás
- villámcsapás indukciós hatása miatti kár
- viharkár
- felhőszakadáskár
- jégveréskár
- hónyomáskár
- árvíz kár
- földrengéskár
- földcsuszamláskár
- kő- és földomláskár
- ismeretlen építmény, üreg beomlása által okozott kár
- idegen jármű ütközése által okozott kár
- idegen tárgyak rádőlése által okozott kár
- betöréses lopás- és rongáláskár
- rabláskár
- vízkár
- üvegtöréskár

Kértük, hogy az ajánlat tartalmazzon általános felelősségbiztosítást is. Látható, hogy az ingóságok biztosítása nem szerepel a fenti listában, ezért azok biztosításáról a bérlők döntésük alapján saját maguk gondoskodhatnak.

Mindhárom felkért Biztosító eljuttatta hozzánk ajánlatát. Azok áttanulmányozása után az ajánlattevőkkel egyeztetések zajlottak le, melyek hatására mindenki módosíthatta ajánlatát.

A végleges ajánlatok megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adóigazgatási Osztályán. Összehasonlításukat és fontosabb adataikat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Mindhárom ajánlat alapján megnyugtatóan biztosíthatóak lennének önkormányzatunk vagyontárgyai. Azonban az előnyöket és hátrányokat figyelembe véve a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel az éves díjat és annak a szemle alapján történő esetleges változását figyelembe véve nem javasoljuk szerződés kötését. A másik két ajánlat között megítélésünk szerint összességében kicsi a különbség, de az éves díjat, illetve az 1 m²-re számított biztosítási összeget figyelembe véve javasolom az Allianz Hungária Biztosító Zrt.-vel a szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2014. november 14.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

BIZTOSÍTÁSI AJÁNLATOK ÖSSZEHASONLÍTÁSA

	GROUPAMA GARANCIA BIZTOSÍTÓ ZRT.	ALLIANZ HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ	UNIQUA BIZTOSÍTÓ ZRT.
Igényelt szolgáltatás tartalma	igényelt szolgáltatást a díj tartalmazza. Rablás és rongálás részben	igényelt szolgáltatást a díj tartalmazza	igényelt szolgáltatást a díj tartalmazza
Biztosítási összeg/lakás m2/Ft	175 000	192 600	150 000
Önrész	nincs	nincs	nincs
Felelősség	eseményenként max.20000 eFt, évenként max. 40000 eFt	max.10000 eFt /lakás/év, közösségi felelősség bizt.50000 eFt	eseményenként max. 20000 eFt, évenként max. 20000 eFt
Díj (éves, forintban)	452 400	376 232	414 906
Díjfizetés	negyedéves	negyedéves	féléves
Plusz szolgáltatás	légi jármű okozta károk, füst és hő okozta károk	zárcsere, tetőbeázás és panelhézag bizt., üveg többlet szolg., közös tulajdonú eszk.bizt.	légi jármű okozta károk, elfolyt víz 50000 Ft-ig, különleges üvegtörés, mellékköltség térítés épületbiztosítás 3%, a tűz nélküli füst és hő okozta károk,
Kockázatok	"KEVi" eng.és szemle, Díj változhat	szemle lehetséges, esetleges kizárás, díj nem változik	szemle nincs
Megjegyzés	nincs	üzletkötő nyilatkozata szerint tűz nélküli füst és hő okozta kár benne van a tűzkárban, jármű ütközés átfogó kategória (légi, földi)	nincs

HATÁROZATTERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2014. (XI. 27.) Kt. számú határozata

Önkormányzati bérlakásokra kötendő biztosításról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 71 db önkormányzati bérlakás, 1 db pince és 13 db garázs biztosításával kapcsolatosan a következő határozatot hozta:

1. A határozat 1. és 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok esetében, 2014. december 1 napjával kezdődően biztosítási szerződést aBiztosító Zrt-vel köt határozatlan időre, de minimum 1 év időtartamra. A biztosítási szerződés feltételrendszere az önkormányzathoz küldött ajánlatban foglaltakkal egyezzen meg azzal, hogy az éves díj az első évre vonatkozóan FT.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont alapján megkötött szerződés aláírására, abban az esetben is, ha a nyertes biztosító az ingatlanok felülvizsgálata eredményeként a szerződésben az éves díjat az ajánlati árat maximum 5 %-kal meghaladó összegben állapítja meg, illetve egyes ingatlanokra állapotuk miatt nem vállal kockázatviselést.

Határidő: 2014. november 30..

Felelős: Dr. Fülöp Erik
polgármester

**KIMUTATÁS
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOKRÓL**

bérlakás címe		lakás alapterülete	lakás szoba száma	helyrajzi száma	megjegyzés
Kossuth u.3.	fsz/1.	78	2,5	1716/12/A/1	12 lakásos komfortos társasház, falazata: vasbeton
	fsz/2.	34	1	1716/12/A/2	
	fsz/3.	47	1	1716/12/A/3	
	I/4.	67	2	1716/12/A/4	
	I/5.	58	1+2 fél	1716/12/A/5	
	I/6.	56	1,5	1716/12/A/6	
	II/7.	67	2	1716/12/A/7	
	II/8.	58	1+2 fél	1716/12/A/8	
	II/9.	56	1,5	1716/12/A/9	
	III/10.	67	2	1716/12/A/10	
	III/11.	58	1+2 fél	1716/12/A/11	
	III/12.	56	1,5	1716/12/A/12	
Kossuth u. 39.	II/1.	67	2,5	2146/1/A/7	6 lakásos komfortos társasház, melyből 1 db lakás önkormányzati, falazata: téglá
Ady E. u. 14.	II/3.	52	1,5	2863/1/A/5	6 lakásos összkomfortos társasház, melyből 2 db lakás önkormányzati, falazat: téglá
	III/5.	52	1,5	2863/1/A/7	
Krúdy u. 4.	II/3.	55	2	2123/102/A/9	komfortos, falazat: téglá
Krúdy u. 14.	III/7.	68	1 + 2 fél	2123/24/A/7	komfortos, falazat: téglá
Krúdy u. 16.	III/7.	68	1 + 2 fél	2123/6/A/7	komfortos, falazat: téglá
	III/8.	68	1 + 2 fél	2123/6/A/8	összkomfortos, falazat: téglá
Vasvári P. u. 6.	I/1.	70	1+2 fél	1679/2/A/12	22 lakásos komfortos társasház, 21 db lakás önkormányzati, II/I/3. magántulajdon, falazat: vasbeton
	I/2.	52	1,5	1679/2/A/13	
	I/3.	76	2,5	1679/2/A/14	
	II/4.	70	1+2 fél	1679/2/A/18	

	II/5.	52	1,5	1679/2/A/19	
	II/6.	76	2,5	1679/2/A/20	
	III/7.	70	1+2 fél	1679/2/A/24	
	III/8.	52	1,5	1679/2/A/25	
	III/9.	76	2,5	1679/2/A/26	
	IV/10.	70	1+2 fél	1679/2/A/30	
	IV/11.	52	1,5	1679/2/A/31	
II. lépcsőház	I/1.	70	1+2 fél	1679/2/A/15	
	I/2.	52	1,5	1679/2/A/16	
	II/4.	70	1+2 fél	1679/2/A/21	
	II/5.	52	1,5	1679/2/A/22	
	II/6.	76	2,5	1679/2/A/23	
	III/7.	70	1+2 fél	1679/2/A/27	
	III/8.	52	1,5	1679/2/A/28	
	III/9.	76	2,5	1679/2/A/29	
	IV/10.	70	1+2 fél	1679/2/A/32	
	IV/11.	52	1,5	1679/2/A/33	
Vasvári P. u. 93.	1.	57	1,5	824/A/2	3 lakásos összkomfortos kertés társasház, melyből 2 db lakás, önkormányzati, falazata: tégl
	2.	79	2	824/A/3	
Vasvári P. u. 110.		72	2,5	1549/1/A/1	2 lakásos komfortos kertés társasház, melyből 1 db lakás önkormányzati, falazata: tégl
Gépállomás u. 18.	1.	74	1	2611/2/A/5	6 lakásos, komfortos kertés társasház, melyből 2 db önkormányzati, falazata: tégl
	2.	84	2	2611/2/A/6	
Bercsényi u. 6.		98	3	26	komfortos kertés ház, falazata: tégl
Salétromkert u. 5.	1.	60	2	1492	3 db szükséglakás, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli, falazata: vályog, terméskő alap
	2.	31	1		
	3.	35	1		
Kun B. u. 3	1.	37	2	1177	komfort nélküli 4 lakásos kertés ház, falazat: tégl
	2.	37	2		
	3.	37	2	1178	

	4.	37	2		
Szarvas u. 10.		73	2	2496	komfort nélküli, falazata tégl
Szarvas u. 14.		55	1,5	2500	komfort nélküli, falazata vályog
Szarvas u. 6.		62	2	2491	komfort nélküli, falazata tégl
Mihálytelep u. 8.		67	2	1148	komfort nélküli, falazata tégl
Egység u. 2.		52	2	1588	komfortos, falazata tégl
Víz u. 3.		67	2,5	879	félkomfortos, falazata tégl
Víz u. 5.		50	2	881/2	komfort nélküli, falazata vályog
Katona J.u. 8.		77	3	2649/2	komfort nélküli, falazata tégl
Déryné u. 9.		45	1,5	1095	komfort nélküli, falazata tégl
Mester u. 40.		88	3	1525	komfortos, falazata tégl
Őz u. 6.		67	2	2571	komfort nélküli, falazata tégl
Tolbuchin u. 10.		75	2	935	komfortos, falazata tégl
Széchenyi u. 18.		73	2	1085/1	komfort nélküli, falazata tufa
Korondi u. 5.		70	2	1226	komfortos, falazata tégl
Szilágyi u. 14.		57	1	834	komfortos, falazata tégl
Bocskai u. 77.		73	1,5	1834	komfort nélküli, falazata tégl
Partizán u. 2		94	3	3597/1/A/1	összkomfortos társasház, falazata gázszilikát
		94	3	3597/1/A/2	

Tiszavasvári, 2014. november 13.

KIMUTATÁS
Egyéb helyiségekről

bérlet címe		alapterület	Használat	helyrajzi száma	megjegyzés
Krúdy u. 4.		18	Közös használat	2123/102/A/13	pince, falazat: tégl
Vasvári P. u. 6.		21 21 21 21 21	Kizárólagos használat	1679/2/A/4 1679/2/A/7 1679/2/A/8 1679/2/A/10 1679/2/A/11	Garázs, vasbeton
Vasvári P. u. 6.		19	Kizárólagos használat	1679/2/A/5	Garázs, vasbeton
Vasvári P. u. 6.		18 18	Kizárólagos használat	1679/2/A/6 1679/2/A/9	Garázs, vasbeton
Mihálytelep u. 8.		15	Kizárólagos használat	1148	falazata tégl 15 m2 melléképület
Egység u. 2.		19	Kizárólagos használat	1588	falazata tégl 19 m2 melléképület
Víz u. 3.		14	Kizárólagos használat	879	falazata tégl 14 m2 melléképület
Víz u. 5.		14	Kizárólagos használat	881/2	falazata vályog 14 m2 melléképület
Korondi u. 5.		17	Kizárólagos használat	1226	falazata tégl 17 m2 melléképület

Tiszavasvári, 2014. november 13.