



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. év júli. hó 22. nap	
Iktatószám: 1446-51	
Napja:	
Szerv.egys.:	
Ügyintéző:	Intézkedési szám:

Ügyiratszám: HBD/02/120-7/2014.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 1446-50/2014.  
Ügyintézőjük: Dudás Ede mb főépítész  
**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!**

DR FÜLÖP ERIK  
polgármester úr  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város

**1 sz. módosítási pont:** Vöröshadsereg u. – Kabay János u. – Élmunkás u. – Gyar u. által határolt tömbre (Lke→Gksz),

**2 sz. módosítási pont:** Soproni u. – vasútvonat – Gárdonyi u. – Petőfi u. által határolt területre (útszabályozás törlése, valamint technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 15 m-re),

**3 sz. módosítási pont:** Gksz-4 építési övezetben technológiához kötődő építmények esetében építménymagasság növelése 25 m-re,

**5 sz. módosítási pont:** Bajcsy Zs. u. 52. sz. (hrsz.: 240.) alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozó módosítás.

**Egyszerűsített eljárás – végső véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg.**

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTEK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

- 2.** Az 1., 2., 3. és 5. számú módosítási pontokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását **nem kifogásolom**. A 2014. június 24. -én érkezett 1446-50/2014. ikt.sz.-ú levelében a 4. sz. módosítási pontra (Vörösvári u. északi és déli tömbjét érintő módosítás) vonatkozóan - a további egyeztetések szükségessége miatt - a szakmai véleményemet nem kéri, ezért a jelenlegi, Rendelet 40. § záró szakmai véleményem ezen területre nem vonatkozik.