



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2014. június 13. nap	
Regisztrációs szám: 233-5	
Alapvető jogszabályok	
Legutóbbi módosítás	hatályos feladat
Alapvető jogszabályok	

Ügyiratszám: HBD/02/147-2/2014.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 233-4/2014.
Mb. főépítész: Dudás Ede
Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor is hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013/2014.

- Külterület, Keleti-főcsatorna – 0415 hrsz.-ú út – Tiszalok város közigazgatási határa által határolt tömb, a meglévő korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyett általános mezőgazdasági terület biztosítása (Mko->Má).

Teljes eljárás - szakmai véleményezési szakasz.

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. - Nyíregyháza - Marosán Andrea vezető településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg:

1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladat körébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, a jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTRT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítását településrendezési szempontból **nem kifogásolom**, az alábbi megjegyzéssel:
- A Rendelet 16. § (2) előírásának megfelelően a jóváhagyott tervdokumentációk megküldésekor kérem a jelen módosítást beépíteni a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe, és az így elkészült egybeszerkesztett dokumentációt (is) küldjék meg irodánk számára.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét

- a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:
 - A településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül**

megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.²
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.
Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. június 13.



Jambrik Imre
Jambrik Imre
állami főépítész

¹ Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

² A beküldéshez a postai cím:
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület