

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelete

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala; Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium; Állami Légügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzata; Hajdúnánás Város Önkormányzata; Polgár Város Önkormányzata; Újtikos Község Önkormányzata; Tiszadob Község Önkormányzata; Tiszadada Község Önkormányzata; Tiszalök Város Önkormányzata; Szorgalmatos Község Önkormányzata; Nagycserkesz Község Önkormányzata; Hajdúdorog Város Önkormányzata; valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján, a következőket rendeli el:*

1. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[3. § (1) A rendelet mellékletei:]

„a) 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3, T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban:SZT)”

2. §

(1) A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven Vt jellel jelölt, építési övezet, mely épületenként legfeljebb 10 rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 9,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó (Vt) elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.”

(2) A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 32. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete – a Vt-1 övezet kivételével – az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 1000 m²-t. A Vt-1* építési övezetben a telek utcafronti határvonalán tömör, átlátásgátló kerítés, és a közútkapcsolatánál az ehhez kapcsoló kapuzat építése kötelező. A Vt-1* építési övezet telkének előkertjében a közterületi telekhatárt érintően, fedett kerékpártároló, fedett pihenőpadok, pihenőhelyek építése megengedett az utcai kerítés részeként.”

3. §

(1) A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet Belterületi szabályozási tervje helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet 2024. június 4-én lép hatályba.


(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet


- a) Belterületi szabályozási terv módosító tervlapja,
- b) Belterületi szabályozási terv 2. számú módosító tervlapja.


Szóke Zoltán
polgármester




Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. június 3.

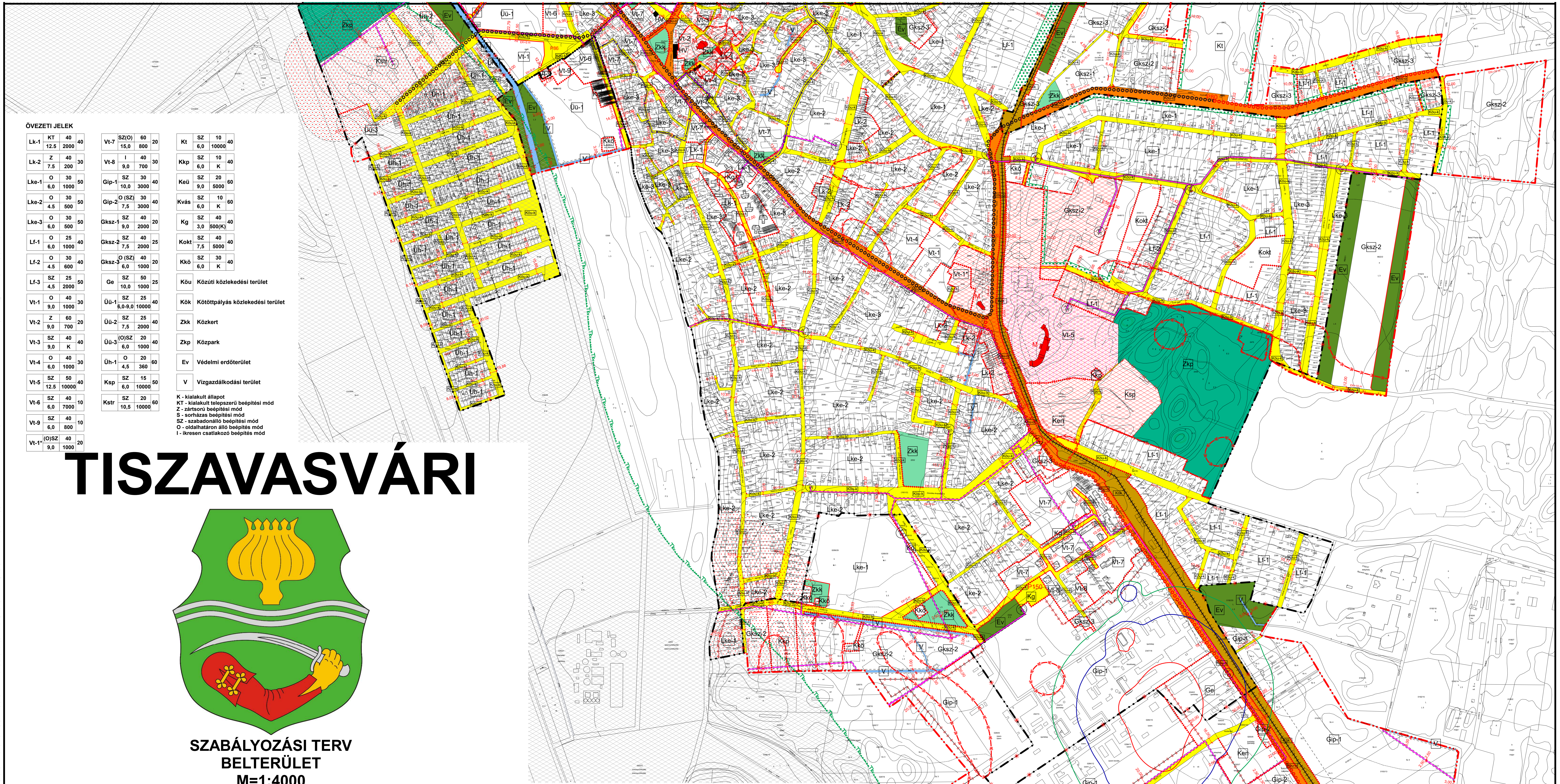

Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző



1. melléklet a 12/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

„Belterületi szabályozási terv

(A melléklet szövegét a(z) 12_2024. (VI.3.) 1. mell Belterületi Szabályozási terv (T-3b-1_2, T-3b-2_2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



ÖVEZETI JELEK

Lk-1	KT	40	40
Lk-2	Z	40	30
Lk-3	O	30	50
Lke-1	O	30	50
Lke-2	O	30	50
Lke-3	O	30	50
Lf-1	O	25	40
Lf-2	O	30	40
Lf-3	SZ	25	50
Vt-1	O	40	30
Vt-2	Z	60	20
Vt-3	SZ	40	40
Vt-4	O	40	30
Vt-5	SZ	50	40
Vt-6	SZ	40	10
Vt-9	SZ	40	10
Vt-11	O(SZ)	40	20

Vt-7	SZ(O)	60	20
Vt-8	I	40	30
Gip-1	SZ	30	40
Gip-2	O(SZ)	30	40
Gksz-1	SZ	40	2000
Gksz-2	SZ	40	25
Gksz-3	O(SZ)	40	20
Ge	SZ	50	25
Üü-1	O(SZ)	6,0-9,0	10000
Üü-2	SZ	25	40
Üü-3	O(SZ)	20	40
Üh-1	O	20	60
Ksp	SZ	15	30
Kstr	SZ	20	60

Kt	SZ	10	40
Kkp	SZ	10	40
Keü	SZ	20	60
Kväs	SZ	10	60
Kg	SZ	40	40
Kokt	SZ	40	40
Kkó	SZ	30	40
Kkó	K	40	40

K - kialakult állapot
 KT - kialakult telepesszerű beépítési mód
 Z - zártkörű beépítési mód
 S - sorházas beépítési mód
 SZ - szabaddonáló beépítési mód
 O - oldalhatáron álló beépítés mód
 I - ikresen csatlakozó beépítés mód

TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET M=1:4000

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	Lk
Kisvárosias lakóterület	Lke
Kertvárosias lakóterület	Lf
Falusias lakóterület	Vt
Vegyes terület	Gksz
Településközpont vegyes terület	Gip
Gazdasági terület	Ge
Gazdasági kereskedelmi terület	Üü
Ipari terület	Üh
Egyéb ipari gazdasági terület	Keü
Üdülőtérlet	Kkp
Üdülőkázas üdülőtérlet	Kväs
Hévígházhasznos üdülőtérlet	Kokt
Különleges terület	Kg

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közeledési és közút terület	Köü
Közutak	Kök
Vasúterület	Zkp
Zöldterületek	Zkk
Közparkok területe	Ev
Közkertek területe	V
Erdőtérületek	Keü
Kötelező megzintelő jel	Ev
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V
Különleges területek	Keü
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Keü

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	Keü
Műemlék	Keü
Műemléki környezet határa	Keü
Műemléki környezet területe	Keü
Régészeti érdekű terület határa	Keü
Helyi művi értékvédelem	Keü
Helyi jelentőségű védett érték	Keü
Védett településszerkezeti határa	Keü

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna	Keü
219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna	Keü
219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna	Keü

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Belterületi határ	Keü
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)	Keü
Szabályozási szélesség	Keü
Építési övezet, övezet határa	Keü
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)	Keü
Előírt mérete	Keü
Kötelező megszintelő jel	Keü
Beültetési kötelezettség határa	Keü
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	Keü
Telek kötelező zöldfelület	Keü
Gyalogút	Keü
Kerékpárút	Keü
Kötőpályás tömegközlekedés	Keü

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi táj- és természetvédelem	Keü
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	Keü
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	Keü
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	Keü
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	Keü
Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	Keü
Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Keü
Egyedi tájtertek	Keü

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	Keü
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	Keü
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	Keü
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	Keü
Belvízjárta terület	Keü
Egyéb	Keü
Védőterület, védővonal, védőszáv határa/területe	Keü
Erdők övezete	Keü
A település teljes közigazgatási területét érinti:	Keü
- a tájképvédelmi terület	Keü
- a történelmi település terület	Keü

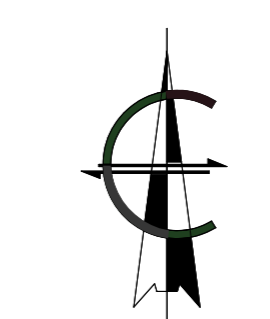
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMELK

I. rendű közlekedési célú közterület	Keü
II. rendű közlekedési célú közterület	Keü
Kötőpályás közlekedési célú közterület	Keü
Országos fő- és mellékút	Keü
Kiszolgáló út	Keü
Gyalogút	Keü

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

Közfelhasználó villamos hálózat biztonsági övezete	Keü
Villamosenergia transzformátor állomás	Keü

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



T-3b-2/2

NYÍRSÉGTERV 4000 Nyírségháza, Kocska u. 15. Tel: 06-30-4242433 Email: info@nyirségterv.hu Web: www.nyirségterv.hu	TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat Tervező:	Tiszavasvári Város Településrendezési Terv Tervező:
	A rajz megnevezése: Szabályozási terület - Belterület	Dátum: 2024. június 10.