

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról szóló 123/2020. (IX.24.) Kt. számú határozata alapján

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalás nélküli pályázati eljárásra

### 1. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszavasvári 2448/10 helyrajzi számú, valóságban a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbe adása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 123/2020. (IX.24.) Kt. számú határozata alapján.

#### A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

Ingatlan helyrajzi száma:	tiszavasvári 2448/10
Ingatlan címe:	Tiszavasvári, Gépállomás u. 3.
Ingatlan nagysága:	5862 m <sup>2</sup>
Ingatlanon lévő épületek:	630 m <sup>2</sup> , 355 m <sup>2</sup> nagyságú üzemi épületek
Ingatlant terhelő jogok:	gáz-, és szennyvíz vezeték szolgalmi jog. E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. vezetékjoga
Ingatlan megnevezése:	kivett üzem (2 üzemi épület) és udvar

2. Pályázatot nyújthat be: természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

### 3. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázó által kínált bruttó bérleti díjat.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván végezni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

### 4. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

- 4.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal  
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,  
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

#### 4.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:  
„Pályázat a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. szám alatti ingatlan bérbeadására” elnevezést,

#### 4.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. szeptember 28. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. október 14. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

#### 5. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

**A beérkezett pályázatok felbontásának helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda (I. em. 103. iroda)

**A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:** a pályázati határidő leteltét követő munkanap, azaz 2020. október 19. 10.00 óra.

**A beérkezett pályázatok felbontásának módja:** nyílt

**A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:** a beérkezett pályamunkák alapján licitárgyalás nélkül

#### 6. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

**Az ingatlan bérbe adásának ideje:** 2021. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartam.

**A bérleti díj minimum összege:** 115.000 Ft/hó + 27 % ÁFA.

#### 7. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy két tanú által aláírt magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

#### 8. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. szeptember 28.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

