

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalás nélküli pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, a **Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról** szóló 249/2015. (XI.26.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, **Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlant.**

A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

Ingotlan helyrajzi száma:	tiszavasvári 2448/10
Ingotlan címe:	Tiszavasvári, Gépállomás u. 3.
Ingotlan nagysága:	5862 m ²
Ingotlant terhelő jogok:	gáz-, és szennyvíz vezeték szolgalmi jog. E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. vezetékjoga
Ingotlan megnevezése:	kivett üzem (2 üzemi épület) és udvar

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázó által kínált bérleti díjat.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván végezni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta a „**Pályázat a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. szám alatti ingatlan bérbeadására**” elnevezést, valamint, hogy a **pályázati határidő lejártát követő napig nem bontható fel.**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

<u>Személyesen történő benyújtás helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
<u>Postai úton történő benyújtás esetén:</u>	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2015. november 27. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számított 15 napon belül, azaz **2015. december 14. (hétfő) 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda
(I. em. 103. iroda)

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő munkanap,
azaz 2015. december 15. (kedd) 10.00 óra.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: a beérkezett pályamunkák alapján licittárgyalás nélkül

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

Az ingatlan bérbe adásának ideje: 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időtartam.

A bérleti díj minimum összege: 100.000 Ft/hó + ÁFA.

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2015. november 27.

